

BOLIGBEHOVET I GAMVIK DE NESTE TI ÅR



1

FAKTA OM GAMVIK KOMMUNE

- Gamvik har per 31.12.22 om lag 1050 innbyggere. Disse er fordelt på tettstedene Mehamn, Gamvik, Skjånes, Langfjordnes og Nervei. Mehamn er kommunesenter.
- Kommunen har gode kommunikasjoner med flere daglige flyavganger, hurtigrute og veiforbindelse til fastlandet.
- Hovednæringa i kommunen er fiske og fiskeforedling.
- Det er en svært stor andel utenlandske statsborgere som jobber i fiskeindustrien. Disse bor i hovedsak i enkle hybler eid av bedriftene.
- Stedet Gamvik er i vekst etter at islandske investorer har kjøpt fiskebruket der.

2

- Gamvik kommune har et heleid kommunalt utleieforetak, Gamvik eiendom AS. Foretaket har 36 boenheter som generelt bærer preg av mangel på vedlikehold.
- Kommunen vil om få år få en relativt stor eldrebølge som vil kreve flere eldreboliger og lettstelte leiligheter
- I tillegg finnes det ingen leiligheter for privat eie som borettslag, noe som ofte er foretrukket som førstegangsinvestering i boligmarkedet, særlig blant unge førstegangskjøpere
- Det bygges svært få nye hus og leiligheter i kommunen. En av årsakene kan være frykt for verditap.
- Markedet for omsetting av brukte boliger er noe labert for tiden. Mange hus har ligget lenge ute for salg .
- Mens prisene for tre fire år siden var normale er de i dag gått noe ned.

3

Gamvik kommunes formålsbygg er utdaterte og er ikke godkjent i henhold til universell utforming.

Formålsbygg:

- Brannstasjon. Her mangler det garderobefasiliteter, toaletter og plass til å vedlikeholde nødvendig utstyr. Ansatte reparerer maskiner og utstyr ute.
- Helsetun vil det være behov for innen rus og psykiatri.
- Omsorgsboliger m/bemanning i forbindelse med eldrebølgen.
- Skoler/oppvekstsenter tilpasset dagens behov. Dagens skoler er har for mye arealer i forhold til dagens elevtall, er i dårlig teknisk stand og er energikrevende.
- Rådhus m/andre fasiliteter (kultur, bibliotek og kommunestyresal). Eksisterende rådhus er ikke godkjent i henhold til universell utforming, i tillegg er det for få kontorer, mangler garderobes og tilfredsstillende toalettforhold. I tillegg er samfunnssalen i samme bygg ikke godkjent i forhold til brannforebyggende tiltak.

4

Gamvik kommune har per i dag ikke en bolig-politisk handlingsplan

- Skal utarbeides sammen med samfunnsplan og være ferdig i 2024
- I handlingsplanen vil det bli et særskilt fokus på det boligsosiale arbeidet i Gamvik kommune.
- Handlingsplan hovedsakelig rette seg mot vanskeligstilte, og spesielt barnefamilier, på boligmarkedet.
- Vanskeligstilte er i denne sammenhengen personer som er i en situasjon der de ikke kan skaffe seg og/eller opprettholde et akseptabelt boforhold.
- Det kan være personer som har lav inntekt pga. uføretrygd eller mye gjeld med høy rentesats. De mest vanskeligstilte har problemer med å skaffe bolig på det private utleiemarkedet. Kommunen har derfor ansvar for å medvirke til at de får seg bolig enten privat eller i en kommunal bolig.
- Planen skal bidra til målrettet og koordinert innsats overfor målgruppene. Sentralt står også en målrettet bruk av statlige virkemidler, og en god utnyttelse av kommunens boligmasse.

5

Organisering av kommunens boligsosiale arbeid

- helhetlig og effektiv boligtjeneste samt samhandling på tvers av ansvar og sektorer
- Sette ned en arbeidsgruppe som gjennomgår og vurderer kommunens organisering av det boligsosiale arbeidet, sett opp mot helseplan
- Aktiv bruk av startlån

Se på Hamarøymodellen

6

Gamvik kommune vil i framtiden ha sammensatt boligbehov. Boliger for eldre er en utfordring som må løses, men også boliger for unge førstegangskjøpere og å stimulere til nybygg

- For å nå dette målet er det flere løsninger og muligheter.
- Samspill mellom kommune og husbanken
- Gjøre befolkninga kjent med husbankens ordninger
- Aktiv bruk av startlån
- Legge til rette for boligbygging ved opparbeidelse av tomter
- Kommunale tilskudd