

**VEDTEKTER - LEIEVILKÅR  
FOR  
FLYTEBRYGGER OG KAI EID AV TANA KOMMUNE**

### **1. Hvem kan leie bryggeplass**

- Eier av fiskefartøyer registrert i Tana kommune som blir brukt til ervervsmessig fiske har fortrinnsrett til leie av fast fortøyningsplass i flytebryggene.
- Eiere av fritidsbåter som er bosatt i Tana
- Fiskere fra andre kommuner
- Eiere av fritidsbåter fra andre kommuner

### **2. Tildeling av plass**

- Tildeling av plasser foretas av havneutvalget etter skriftlig søknad. Havneutvalget kan delegere tildelingsmyndigheten til rådmannen.

### **3. Endring av tildelt plass**

- Dersom det viser seg at plasstildelingen ikke er hensiktsmessig i forhold til dybde, manøvreringsforhold, strømmuttak og den samlede utnytting av anlegget for øvrig, kan utleier omfordele plassene for å få den mest mulig optimale løsning for alle.
- Skulle det vise seg at en fisker registrert i Tana kommune som driver ervervsmessige fiske trenger plass når alle plassene er utleid, har denne fortrinnsrett til leie av plass på bekostning av fritidsbåter og leietakere fra andre kommuner.
- Når båteier med fortrinnsrett tildeles plass på bekostning av eksisterende leietaker gjelder følgende rekkefølge ved oppsigelse av plass:
  1. Eiere av fritidsbåter fra andre kommuner
  2. Fisker fra andre kommuner
  3. Eier av fritidsbåt, i samme størrelse som fiskebåten som trenger plass
  4. Eier av fritidsbåt med kortest leietid ved brygga.

Havneutvalget vil så langt det er mulig, være behjelpelig med å finne alternative båt plass til den fritidsbåt som mister båt plassen.

### **4. Leiepriser (Gjeldende fra 30.06.2022)**

#### **Fiskefartøy**

Priskategori: Lengde bryggeplass og bredde bryggeplass

Lengde/Bredde	0-4,0 m	4,0 – 4,5 m	4,5 – 5,0 m	5,0 – 5,5m	5,5 m – 6,0m
Under 6 meter	4096	4821	5546	6271	6996
6-8 meter	5619	6344	7069	7794	8519
8-10 meter	7141	7866	8591	9316	10041
10 – 12 meter	8664	9389	10114	10839	11564

Båter med bredde over 6,0 får også ett tillegg på 500,- pr. halvmeter

**Strømkostnader beregnes etter avlesning på stolpe tildelt bryggeplassen.**

## Fritidsfartøy

Priskategori: Lengde bryggeplass og bredde bryggeplass

Lengde/Bredde	0-4,0 m	4,0 – 4,5 m	4,5 – 5,0 m	5,0 – 5,5m	5,5 m – 6,0m
Under 6 meter	6169	6899	7629	8359	9089
6-8 meter	7702	8432	9162	9892	10622
8-10 meter	8943	9673	10403	11133	11863
10 – 12 meter	10768	11498	12228	12958	13688

Båter med bredde over 6,0 får også ett tillegg på 500,- pr. halvmeter

**Strømkostnader beregnes etter avlesning på stolpe tildelt bryggeplassen.**

### Fastkai/Besøksplass ved flytebrygge:

Det tildeles ikke fasteplasser ved fastkai på årsleie, kun ved korttidsleie.

**Korttidsleie:** Prisene inkl. strømforbruk ved kaia

**Månedslie:** maksimalt 3 måneder:

Båter under 12 meter: kr. 1500,-

Båter over 12 meter: kr. 2000,-

**Døgnleie:**

Båter under 12 meter: kr.150,-

Båter over 12 meter: kr. 200,-

Leietakere skal melde ifra til oppgitt telefonnr for registrering og betaling av leien. Fartøy som unnlater å melde ifra får et tillegg på. Kr. 1000,- pr. dag.

### Tilfeldig bruk av kaiplass og strøm ved hovedkai i Torhop

Tilfeldig bruk av kaiplass og strøm ved hovedkai for lasting/lossing for leietakere ved flytebryggene i Torhop (kommunal/privat).

Årskostnad: 2000,-

Leietakere uten avtale må betale døgnpris tilsvarende døgnleie korttidsleie.

Leietakere uten avtale skal melde ifra til oppgitt telefonnr for registrering og betaling av leien. Fartøy som unnlater å melde ifra får et tillegg på. Kr. 1000,- pr. dag.

### Bruk båtopptrekkplass:

Pris pr. år kr. 200,-

Leietakere uten avtale skal melde ifra til oppgitt telefonnr for registrering og betaling av leien. Fartøy som unnlater å melde ifra får et tillegg på. Kr. 1000,- pr. dag.

Årsleien betales forskuddsvis for ett år av gangen med terminforfall 1.juli.  
Det beregnes ikke mva for leie av båtplass.

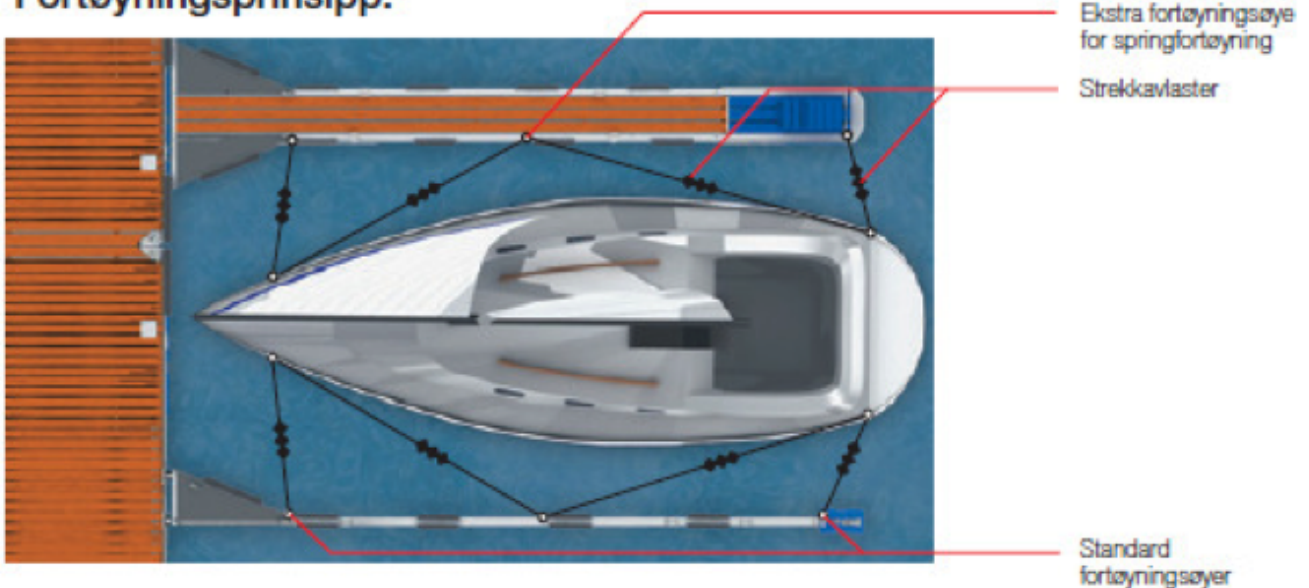
## 5. Utleiers plikter

- Utleier skal nummerere båtplassene.
- Utleier besørger belysning av flytebyggen og søppelcontainer for ordnært husholdningsavfall. Containeren tømmes hver 14.dag i forbindelse med ordinær renovasjon i området.
- Utleier plikter å stille tildelt bryggeplass til rådighet for leietaker til avtalt tid og i ordentlig stand. En eventuell klage over at fortøyningsforholdene ikke er i kontraktsmessig stand må fremsettes skriftlig av leietaker innen 14 dager etter overtakelsen.

## 6. Leietakers plikter

- For å unngå unødvendige skader på brygge eller båt skal leietaker benytte fleksible fortøyningsordninger. Disse må være tilstrekkelig dimensjonert, avhengig av båtenes størrelse. Det skal fortøyres med to fortøyninger foran og to bak, i tillegg til to springtamper.
- Enhver båtplass skal fendres av båteier, på begge sider, med fendere godkjent av utleier. Krav til fendring: for båter under 8 meter max 15 cm i diameter, for båter over 8 meter max 20 cm i diameter.
- Kostnadene for fortøyning og fendring tilligger leietakeren. Leietaker plikter selv å holde eget fortøyningsutstyr / materiell forsikret.
- Leietaker plikter å behandle flytebryggeanlegget med aktsomhet og rette seg etter de regler som utleier fastsetter til forsvarlig behandling av anlegget.
- Bruk av anlegget må foregå på en måte som ikke er til urimelig ulempe for andre brukere.
- Leietaker må erstatte alle skader på anlegget som skyldes dennes bruk.
- Leietaker plikter straks å melde til utleier enhver skade som oppstår uten unødig forsinkelse.
- Flytebryggeanleggene og området omkring skal holdes rent og ryddig. Det er ikke tillatt å dumpe fiskeavfall, søppel eller defekte redskaper inne i havnebassenget.
- Det er ikke tillatt å lense over bord olje, oljeholdig vann eller lignende som forurenses sjøen eller miljøet omkring.
- Utstyr / redskap skal ikke lagres på bryggeanleggene.
- Deponering av spesialavfall, som batterier, olje m.m., skal ikke forekomme på området.

### Fortøyningsprinsipp:



## **7. Framleie og utlån av båt plass**

- Leietakeren kan ikke framleie båt plassen.
- Leietaker kan ikke låne ut båt plassen for lengre tidsrom (over 1 mnd) uten godkjenning fra leietaker

## **8. Overtredelse av leievilkårene**

- Overtredelse av leievilkårene vil kunne medføre at leieforholdet umiddelbart opphører.
- Leieforholdet kan gjensidig sies opp med tre – 3 – måneders skriftlig varsel.
- Leietakeren godtar utkastelse uten søksmål, når leietiden er ute eller når leiesummen/ eventuelle avtalte tilleggssytelser ikke er betalt innen forfallsdato jfr. tvangsfullbyringsloven 1 § 3 nr. 9.

## **9. Avslutning av leieforholdet**

- Leieforholdet som er tidsbegrenset og uoppsigelig i leietiden gjelder fra avtalens dato til påfølgende 30. juni. Leieforholdet er gjenstand for automatisk fornyelse fra år til år. Hver av partene kan dog si opp leieforholdet til utløp av en 1 års periode ved å gi skriftlig varsel 3 måneder før den løpende 1 års periodes opphør. Neste periode er 12 mnd. fra 1.juli.
- For bryggeplass som benyttes til fritidsformål gjelder spesielt at utleier kan si opp avtalen innen 1 måned før utløp av leieperioden for å gi plass til yrkesbåt.
- Når leieforholdet er slutt, skal leietaker overlevere fortøyningsplassen til utleier i den stand den var ved overtakelsen.
- Når leieforholdet er slutt, vil eventuelle skader på fortøyningsplass bli fratrukket innbetalt tilknytningsavgift før denne tilbakebetales.

Vedtatt av Havneutvalget 29.04.2022