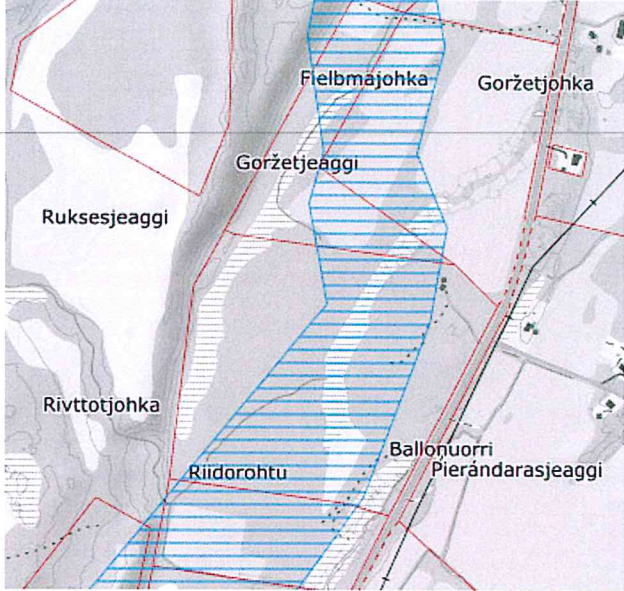
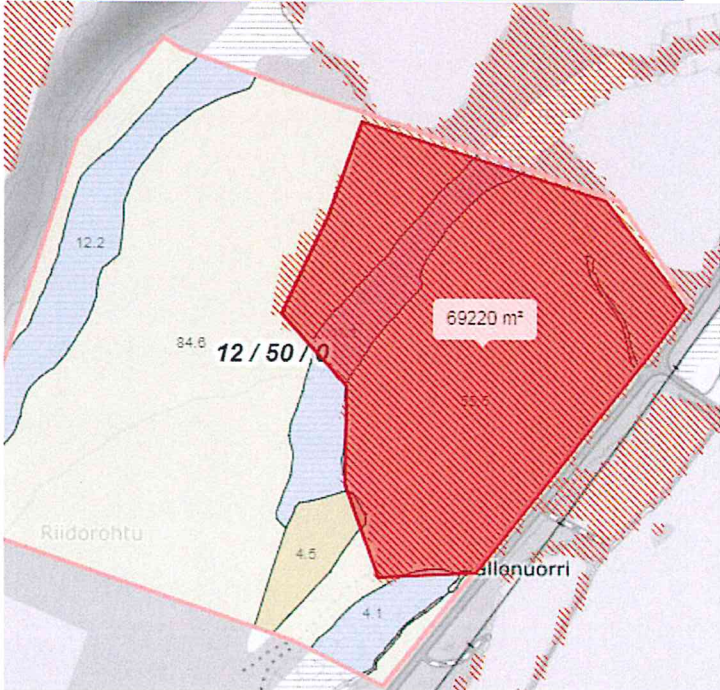
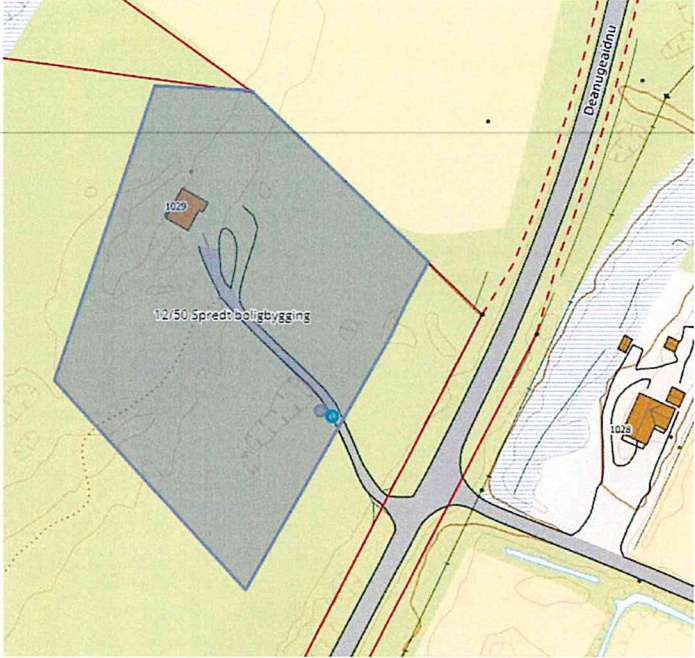
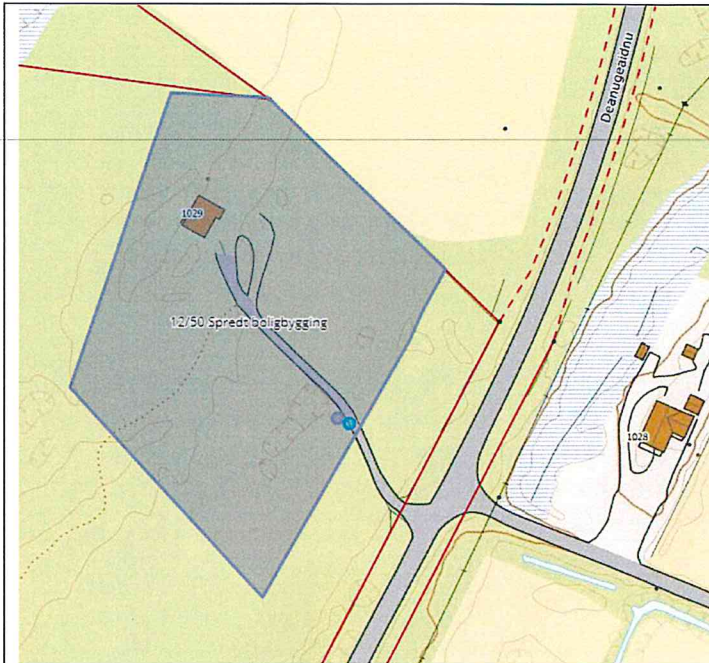


Navn:		Riidorohtu, Holmesund – Spredt bolig-, fritidsbolig og næringsbebyggelse
Gnr/Bnr.	12/50 Privat	
Dagens formål	LNFR	
Foreslått formål	LS Spredt bolig-, fritidsbolig- og næringsbe- byggelse	
Arealstørrelse	Ca. 40 daa.	
Beskrivelse av området: Eiendom i et landbruksområde. Eiendommen er skogkledd og flatt. Det er et par myrområder på eiendommen. Området som ønske til spredt LNFR-spredt bebyggelse ligger nærmest E6		
Tema	Konse- kvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Barn og unges oppvekstvilkår	0	<ul style="list-style-type: none"> Områdene er ikke kjent for bruk av barn og unge i dag.
Friluftsliv og rekreasjon, folkehelse og allmenne interesser	0	<ul style="list-style-type: none"> Ikke registrert som viktig friluftsområde iht. friluftslivskartlegging i 2016 og gjennom bygdemøter. Ikke registrerte turløyper, jakt eller hundekjøring i det foreslåtte området. Ligger nært infrastruktur, vei og strøm.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	0	<ul style="list-style-type: none"> Området ligger i grensen til reinbeiteområde (tidlig vinterland). Det er ikke trekk- og flyttleier eller reindriftnlegg i nærheten. Kilde: https://kilden.nibio.no.

		 <ul style="list-style-type: none"> • Spredt bebyggelse vil ha små og uvesentlige konsekvenser for reindriften, særlig når tiltakene blir liggende nært E6.
Verdiskaping og næringsutvikling	+	<ul style="list-style-type: none"> • Eiendommen består av uproduktiv skog (146 daa), myr (27,5 daa) og jorddekt fastmark. Om lag 70 daa. er registrert som dyrkbar jord. Kilde: https://gardskart.nibio.no/landbrukseiendom/2025/12/50/0  <ul style="list-style-type: none"> • Forslaget vil ikke berøre eksisterende landbruk, men berøre dyrkbar jord. I Holmesund området er det mange aktive gårdsbruk og tilgang på jord er en knapphetsfaktor i forhold til videre utvikling av landbruket. • Grunneier ønsker å etablere næringsvirksomhet i sørenden av eiendommen. Ny næringsvirksomhet her kan gi større positiv verdiskaping enn det som måtte medføre for landbrukets muligheter til å dyrke jorda. Forslaget kan dermed virke mer positivt enn negativt samlet sett mht. sysselsetting og verdiskaping. • En mulighet er å avgrense området for spredt boligbygging til området rundt eksisterende bolighus. Det vil også minimalisere negative mulige virkninger for fremtidig landbruk slik som vist på denne figuren:

		 <p>Denne avgrensningen utgjør ca 10. dekar og kan gi god plass til inntil 2 nye boliger/fritidsboliger.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det er ikke registrert grus og pukkeforekomster, naturstein eller mineraler i området: NGU http://geo.ngu.no/kart/arealis_mobil/
Landskap, kulturmiljø og kulturminner	0	<ul style="list-style-type: none"> • Det er ikke registrert kulturminner eller sefrak-bygninger i området. Kilde: www.ra.no, www.kulturminnesok.no og www.seeiendom.no.
Naturmangfold (naturtype og artsmangfold)	0	<ul style="list-style-type: none"> • Det er ikke registrert naturtyper eller arter av forvaltningsinteresse i området. Kilde: https://kart.naturbase.no og www.artsdatabanken.no.
Vassdrag	0	<ul style="list-style-type: none"> • Området ligger mer enn 100 meter i fra vassdrag.
Kystsonen og tilhørende landarealer	x	<ul style="list-style-type: none"> • Området ligger mer enn 100 meter i fra sjø.
<p>Samlet vurdering Vurderes opp mot målsettinger i planprogrammet (og mot relevante føringer i kommuneplanens samfunnsdel). Utdrag av kommunens strategier for arealforvaltningen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sikre utviklingsmulighetene til både sentrumsområdene og distriktene, og fremme synergieffektene mellom senter og distrikt. • Tilrettelegge for et differensiert næringsliv. <p>Det er i tråd med målsettingen for arealforvaltningen at områder gis utviklingsmuligheter. Forslaget tilrås tatt med i planforslaget.</p>		
<p>Avbøtende tiltak? For å minimalisere virkningen for dyrkbar jord foreslås det å avgrense området for spredt bolig-/fritidsboligbebyggelse til å være 10 daa nær eksisterende bolig slik:</p>		



Arealet til næringsformål tas inn som foreslått da virkningen kan bli mer positivt mht. sysselsetting og verdiskaping enn ulempene er for fremtidig jordbruk.

Konklusjon

Tas med eller ikke i planforslaget? Ja.

Eventuelle spesielle vilkår i planbestemmelsene for tiltak. Nei.

Krav om detaljregulering før tiltak kan iverksettes?

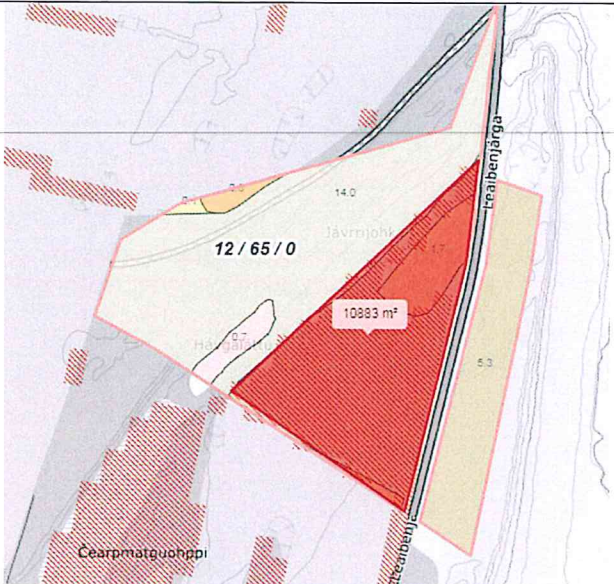
Nei. Planbestemmelsene vil ivareta alle hensyn i forhold til forslaget.

ROS-analyse

Sjekkliste for vurdering av risikoforhold

Risikoforhold	Aktuelt		Risiko forårsaket av		Merknader
	Ja	Nei	Omgivelser	Tiltaket	
Fare for skred og ras					
Snøskred		x			
Steinskred/steinsprang		x			
Sørpeskred		x			
Jord- og leirskred		x			
Fare for flom og erosjon					
Flom/oversvømmelse inkl. isgang		x			Ligger innenfor aktsomhetsområde for flom fra Rivttojohka. Erfaringsmessig ikke flomutsatt.
Overvannsflom	x			x	Avhengig om tiltak kommer nær Rivttojohka.
Stormflo		x			
Erosjon		x			
Radon og elektromagnetisk støy					
Radon	x				Moderat til lav aktsomhet.
Elektromagnetisk stråling		X			
Støy, støv					
Støy	x		x		Potensielt fra E6.
Støv		x			
Klimaendringer, ekstremvær					
Havnivåstigning		x			
Ekstremvær		x			
Byggegrunn					
Kvikkleire		x			Under marin grense.
Dårlig/usikker byggegrunn		x			Elveavsetning. Gabbro, amfibolitt God egnet infiltrasjonsevne.
Forurensing i grunn		x			
Sprengningsskader		x			
Ulykkesrisiko					
Brann	x			x	Avhengig av type næringsvirksomhet.
Eksplisjon	x			x	Avhengig av type næringsvirksomhet.
Trafikkulykker		x			Eksisterende avkjørsel kan brukes.
Forurensing i grunn	x			x	Avhengig av type virksomhet. Ligger langt fra vassdrag.
Forurensing i vann/sjø		x			
Forurensing i bunnsedimenter		x			
Lufforurensing		x			
Annet		x			

Navn:	Jávrrijohka, Holmesund – Spredt bolig- og fritidsbebyggelse	
Gnr/Bnr.	12/65 Privat	
Dagens formål	LNFR	
Foreslått formål	LS Spredt bolig-, fritidsboligbe byggelse	
Arealstørrelse	Ca. 30 daa.	
Beskrivelse av området: Eiendom i et landbruksområde. Eiendommen er noe fulldyrka, men består i hovedsak av uproduktiv skog og jorddekt fastmark. Parsellen nærmest Tanaelva er på ca. 5 dekar og er ca 30 meter bredt og 195 meter langt. Det renner en liten bekk gjennom eiendommen.		
Tema	Konse- kvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Barn og unges oppvekstvilkår	0	<ul style="list-style-type: none"> Områdene er ikke kjent for bruk av barn og unge i dag.
Friluftsliv og rekreasjon, folkehelse og allmenne interesser	+	<ul style="list-style-type: none"> Ikke registrert som viktig friluftsområde iht. friluftslivskartlegging i 2016 og gjennom bygdemøter. Ikke registrerte turløyper, jakt eller hundekjøring i det foreslåtte området. Området langs Tanaelva brukes som turområde. Ligger nært infrastruktur, vei og strøm. Ligger i tilknytning til skuterløype på Tanaelva. Grunnlag for aktiv livsstil.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	0	<ul style="list-style-type: none"> Området utenfor beitegrenser. Det er ikke trekk- og flyttleier eller reindriftnlegg i nærheten. Kilde: https://kilden.nibio.no.
Verdiskaping og næringsutvikling	-	<ul style="list-style-type: none"> Eiendommen består av uproduktiv skog (14 daa.), jorddekt fastmark (14,3 daa), fulldyrka jord (2,3 daa) og diverse areal. Om lag 10 daa. er registrert som dyrkbar jord/dyrka jord. Parsellen nærmest Tanaelva består av jorddekt fastmark (5,3 daa). Kilde: https://gardskart.nibio.no/landbrukseiendom/2025/12/65/0

		
		<ul style="list-style-type: none"> • Forslaget vil ikke berøre eksisterende landbruk, men berøre dyrkbar jord. I Holmesund området er det mange aktive gårdsbruk og tilgang på jord er en knapphetsfaktor i forhold til videre utvikling av landbruket. • En mulighet er å avgrense området for spredt boligbygging til områder som ikke er dyrkbar. Det vil også minimalisere negative virkninger for fremtidig landbruk, men ikke eliminere konfliktpotensial mellom landbruk og fritidsbebyggelse mht. støy. • Parsellen nærmest Tanaelva kan være minst problematisk for dagens landbruk og framtidig landbruk. Å ta i bruk denne parsellen til bebyggelse vil også medføre fastsetting av egen byggegrense mot Tanaelva for dette området. • Det er ikke registrert grus og pukkkforekomster, naturstein eller mineraler i området: NGU http://geo.ngu.no/kart/arealis_mobil/
Landskap, kulturmiljø og kulturminner	0	<ul style="list-style-type: none"> • Det er ikke registrert kulturminner eller sefrak-bygninger i området. Kilde: www.ra.no, www.kulturminnesok.no og www.seeiendom.no.
Naturmangfold (naturtype og artsmangfold)	0	<ul style="list-style-type: none"> • Det er ikke registrert naturtyper eller arter av forvaltningsinteresse i det foreslåtte området. Ved nordenden av eiendommen og ved Jävrrijohka er det funnet fjellmarinøkkel og tanatimian. Det er arter av særlig stor forvaltningsinteresse. Funnet er på nordsiden av Jävrrijohka og vil ikke komme i konflikt med forslaget. Eadjasuolo er registrert som naturtype «Stor elveør». Truslene mot naturtypen er inngrep som oppdyrking, slitasje fra motorkjøretøy og gjengroing». Kilde: https://kart.naturbase.no og www.artsdatabanken.no. • Forslaget vil ikke komme i konflikt med denne naturtype eller plantearter av forvaltningsinteresse i området. .
Vassdrag	0	<ul style="list-style-type: none"> • Rikspolitiske retningslinjer (RPR) for vernede vassdrag (T-1078) • Området har moderate inngrep med jordbruk og utmark som nærområde (klasse 2). Etter RPR bør det unngås tiltak som endrer kantvegetasjonen langs vannstrengen. Opprettholde leveområder for truede plante- og dyrearter. • Det er ikke registrert truede arter i det foreslåtte området som det må tas hensyn til. Mellom eiendommen og Tanaelva er det fra 50 – 80 meter. Det er tilstrekkelig til å sikre kantvegetasjon langs vassdraget. Med en parsellbredde på 30 meter vil det være mulig med 2-3 fritidsboliger på parsellen nærmest Tanaelva. Formåls grensen kan danne byggegrense, da kantvegetasjon vil bli opprettholdt.
Kystsonen og tilhørende landarealer	x	<ul style="list-style-type: none"> • Området ligger mer enn 100 meter fra sjø.

Samlet vurdering

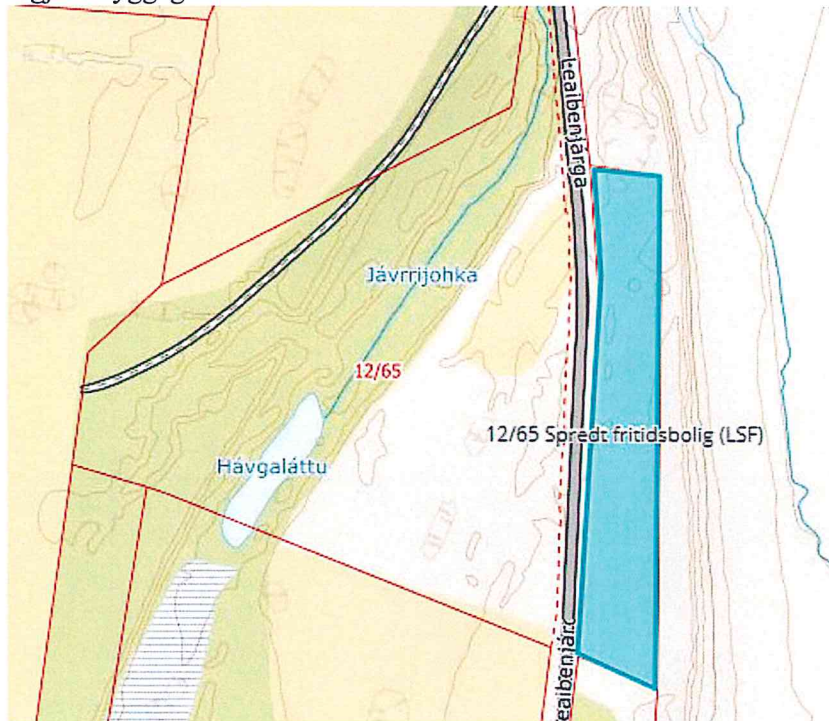
Vurderes opp mot målsettinger i planprogrammet (og mot relevante føringer i kommuneplanens samfunnsdel).
Utdrag av kommunens strategier for arealforvaltningen:

I følge planprogrammet skal en «Vurdere hele kommunen i forhold til nye områder som er aktuelle for fritidsbebyggelse».

Området er godt egnet for fritidsbebyggelse. Det ligger nært eksisterende infrastruktur og bebyggelse, det går vei til eiendommen. Konsekvensutredningen viser uvesentlige negative konsekvenser dersom arealformålet avgrenses som foreslått.

Avbøtende tiltak?

For å minimalisere virkningen for dyrkbar jord foreslås det å avgrense området for spredt bolig-/fritidsboligbebyggelse til å omfatte parsellen på 5,3 daa. nærmest Tanaelva. Formålsgrensen kan utgjøre byggegrensen mot Tanaelva.

**Konklusjon**

Tas med eller ikke i planforslaget? Ja.

Eventuelle spesielle vilkår i planbestemmelsene for tiltak. Nei.

Krav om detaljregulering før tiltak kan iverksettes?

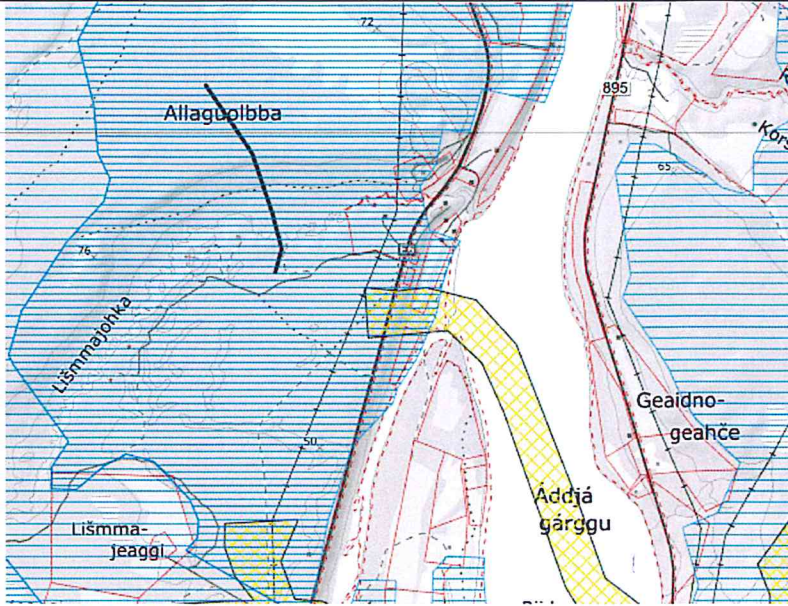
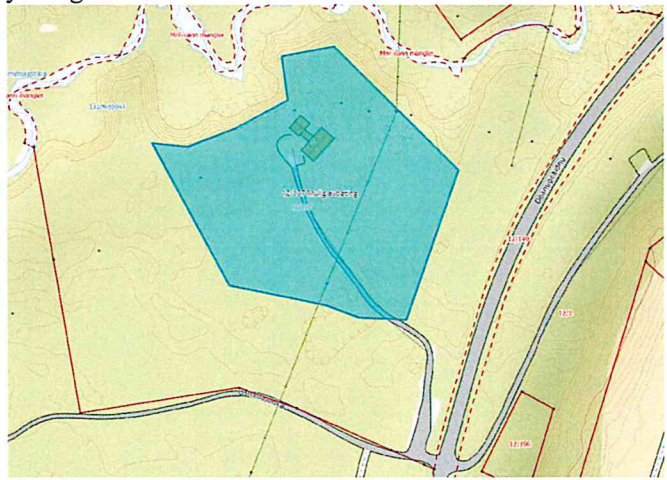
Nei. Planbestemmelsene vil ivareta alle hensyn i forhold til forslaget.


ROS-analyse

Sjekkliste for vurdering av risikoforhold

Risikoforhold	Aktuelt		Risiko forårsaket av		Merknader
	Ja	Nei	Omgivelser	Tiltaket	
Fare for skred og ras					
Snøskred		x			
Steinskred/steinsprang		x			
Sørpeskred		x			
Jord- og leirskred		x			
Fare for flom og erosjon					
Flom/oversvømmelse inkl. isgang		x			Ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Erfaringsmessig ikke flomutsatt. Kotehøyde er ca +6 meter.
Overvannsflom		x			
Stormflo		x			
Erosjon		x			
Radon og elektromagnetisk støy					
Radon	x				Moderat til lav aktsomhet.
Elektromagnetisk stråling		x			
Støy, støv					
Støy	x		x		Potensielt fra landbruk
Støv		x			
Klimaendringer, ekstremvær					
Havnivåstigning		x			
Ekstremvær		x			
Byggegrunn					
Kvikkleire		x			Under marin grense.
Dårlig/usikker byggegrunn		x			Elveavsetning. Diorittisk til granittisk gneis, migmatitt God egnet infiltrasjonsevne.
Forurensing i grunn		x			
Sprengningsskader		x			
Ulykkesrisiko					
Brann		x			
Eksplosjon		x			
Trafikkulykker		x			Eksisterende avkjørsel kan brukes.
Forurensing i grunn		x			
Forurensing i vann/sjø	x				Må ha tilfredsstillende avløpshåndtering.
Forurensing i bunnsedimenter		x			
Luftforurensing		x			
Annet		x			

Navn:	Lišmmajohka – Spredt bolig- og fritidsbebyggelse	
Gnr/Bnr.	12/107 Privat	
Dagens formål	LNFR	
Foreslått formål	LS Spredt bolig-, fritidsboligbe byggelse	
Arealstørrelse	Ca. 30 daa.	
Beskrivelse av området:	<p>Bebygd eiendom i nærheten av Lišmmajohka og E6. Eiendommen er flat og består av uproduktiv skog. Fra fritidsbolig og til Lišmmajohka er det ca. 70 meter og ca. 120 meter til E6. Lišmmajohka råstoffuttak ligger ca. 400 meter nord for eiendommen.</p>	
Tema	Konse- kvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Barn og unges oppvekstvilkår	0	<ul style="list-style-type: none"> Områdene er ikke kjent for bruk av barn og unge i dag.
Friluftsliv og rekreasjon, folkehelse og allmenne interesser	+	<ul style="list-style-type: none"> Ikke registrert som viktig friluftsområde iht. friluftslivskartlegging i 2016 og gjennom bygdemøter. Ikke registrerte turløyper, jakt eller hundekjøring i det foreslåtte området. Ligger nært infrastruktur, vei og strøm. Ligger ikke i tilknytning til offentlig skuterløype. Gode muligheter for aktiv livsstil.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	(-)/0	<ul style="list-style-type: none"> Eiendommen ligger innenfor beitegrenser, «senvinterland, intensivt brukt». Det er en flyttlei over E6 ca. 250 meter sør for eiendommen og det er en trekklei ca. 400 meter vest for eiendommen. Det er ikke reindriftnlegg i nærheten.

		 <p>Kilde: https://kilden.nibio.no.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Eiendommen er i dag i bruk som fritidsbolig. Som bolig vil bruken bli mer brukt enn fritidsbolig og således være mer til ulempe for reindriftsvirksomhet. På den annen side ligger boligen nært E6 og annen bebyggelse i området slik at ulempen for reindriften vil være uvesentlig i de ukene reinen beiter i området. • Det er en stor ulempe for eierne av eiendommen (og for kommunen som plan- og bygningsmyndighet) at de må ha dispensasjon for å utføre tiltak på eiendommen/eksisterende bygninger. Skulle ulempene for reindriften være vesentlige, er det mulig å redusere formålsgrensene ytterligere.  <ul style="list-style-type: none"> • En slik avbøting vil trolig være mer til ulempe for grunneierne enn det vil være fordeler for reindriften, og det foreslås ikke.
Verdiskaping og næringsutvikling	-	<ul style="list-style-type: none"> • Eiendommen består av uproduktiv skog og er ikke registrert som dyrbar areal. Kilde: https://gardskart.nibio.no/landbrukseiendom/2025/12/107/0 • Det er ikke registrert grus og pukkforekomster, naturstein eller mineraler i området: NGU http://geo.ngu.no/kart/arealis mobil/
Landskap, kulturmiljø og kulturminner	0	<ul style="list-style-type: none"> • Det er ikke registrert kulturminner eller sefrak-bygninger i området. Kilde: www.ra.no, www.kulturminnesok.no og www.seeiendom.no.
Naturmangfold (naturtype og artsmangfold)	0	<ul style="list-style-type: none"> • Det er ikke registrert naturtyper eller arter av forvaltningsinteresse i det foreslåtte området. Kilde: https://kart.naturbase.no og www.artsdatabanken.no.

Vassdrag		<ul style="list-style-type: none"> Eiendommen ligger mer enn 100 meter i fra Tanaelva. Eiendommen grenser til Lišmmajohka. Det er ikke registrert truede arter i det foreslåtte området som det må tas hensyn til. Mellom Lišmmajohka og fritidsboligen er det en elveterasse med høydeforskjell på 8-10 meter. Det er tilstrekkelig til å sikre kantvegetasjon langs Lišmmajohka .
	0	
Kystsonen og tilhørende landarealer	x	<ul style="list-style-type: none"> Området ligger mer enn 100 meter i fra sjø.
<p>Samlet vurdering Vurderes opp mot målsettinger i planprogrammet (og mot relevante føringer i kommuneplanens samfunnsdel). Utdrag av kommunens strategier for arealforvaltningen: I følge planprogrammet skal en «Vurdere hele kommunen i forhold til nye områder som er aktuelle for fritidsbebyggelse».</p> <p>Området er godt egnet for fritidsbebyggelse. Eiendommen er allerede bebygd og det ligger nært eksisterende infrastruktur og bebyggelse og det går vei til eiendommen. Reindriften bruker området til beite senvinteren. Siden det allerede er en bebygd eiendom som allerede er i bruk, vil konsekvensene av forslaget vil være svært små for reindriften. Den vil dog være fordelaktig for grunneierne som ikke vil være avhengig av dispensasjon for å gjennomføre tiltak på eiendommen. Forslaget tas med i forslag til ny arealdel av kommuneplanen.</p>		
<p>Avbøtende tiltak? Nei. Virkningene av å redusere formåls grensen enn det foreslåtte vil være svært små i forhold til negative konsekvenser for reindriften.</p>		
<p>Konklusjon Tas med eller ikke i planforslaget? Ja. Eventuelle spesielle vilkår i planbestemmelsene for tiltak. Nei. Krav om detaljregulering før tiltak kan iverksettes? Nei. Planbestemmelsene vil ivareta alle hensyn i forhold til forslaget.</p>		

ROS-analyse

Sjekkliste for vurdering av risikoforhold

Risikoforhold	Aktuelt		Risiko forårsaket av		Merknader
	Ja	Nei	Omgivelser	Tiltaket	
Fare for skred og ras					
Snøskred		x			
Steinskred/steinsprang		x			
Sørpeskred		x			
Jord- og leirskred		x			
Fare for flom og erosjon					
Flom/oversvømmelse inkl. isgang		x			Ligger utenfor aktsomhetsområde for flom. Kotehøyde er ca +8 meter ti. Lišmmajohka.
Overvannsflom		x			
Stormflo		x			
Erosjon		x			
Radon og elektromagnetisk støy					
Radon	x		x		Moderat til lav aktsomhet.
Elektromagnetisk stråling	x		x		Det går en kraftlinje mellom fritidsboligen og E6.
Støy, støv					
Støy	x		x		Potensielt fra E6 trafikk.
Støv		x			
Klimaendringer, ekstremvær					
Havnivåstigning		x			
Ekstremvær		x			
Byggegrunn					
Kvikkleire		x			Under marin grense.
Dårlig/usikker byggegrunn		x			Elveavsetning. Diorittisk til granittisk gneis, migmatitt. Sandstein, leirskifer. God egnet infiltrasjonsevne.
Forurensing i grunn		x			
Sprengningsskader		x			
Ulykkesrisiko					
Brann		x			
Eksplisjon		x			
Trafikkulykker		x			Eksisterende avkjørsel kan brukes.
Forurensing i grunn		x			
Forurensing i vann/sjø		x			
Forurensing i bunnsedimenter		x			
Lufforurensing		x			
Annet		x			

Navn:	Mohkkeveajluodda – Spredt fritidsbebyggelse	
Gnr/Bnr.	14/60 Privat	
Dagens formål	LNFR	
Foreslått formål	LSF Spredt fritidsbebyggelse	
Arealstørrelse	Ca. 2 daa.	
<p>Beskrivelse av området: Eiendommen ligger i Vestre Seida, nær enden av Mohkkeveajluodda, omtrent 5 km nord for Tana bru. Eiendommen består av uproduktiv skog og er tidligere fradelte med sikte på bebyggelse av fritidsbolig. Eiendommen gir bare rom for en fritidsbolig.</p>		
Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Barn og unges oppvekstvilkår	0	<ul style="list-style-type: none"> Områdene er ikke kjent for bruk av barn og unge i dag.
Friluftsliv og rekreasjon, folkehelse og allmenne interesser	+	<ul style="list-style-type: none"> Ikke registrert som viktig friluftsområde iht. friluftslivskartlegging i 2016 og gjennom bygdemøter Ikke registrerte jakt eller hundekjøring i det foreslåtte området. Gode muligheter for aktiv livsstil.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	0	<ul style="list-style-type: none"> Eiendommen ligger utenfor beiteområder, trekk- og flyttleier til reindriften. Kilde: https://kilden.nibio.no.
Verdiskaping og næringsutvikling	0	<ul style="list-style-type: none"> Eiendommen består av 2 daa. uproduktiv skog. Det er ikke registrert som dyrkbart areal. Kilde: https://gardskart.nibio.no/landbrukseiendom/2025/14/60/0 Forslaget vil komme i konflikt med dyrket eller dyrkbar jord. Det er registrert «lite viktig» grus- og pukkkforekomst i området. Det er ikke registrert naturstein eller mineraler i området. Kilde: NGU http://geo.ngu.no/kart/arealis_mobil/.
Landskap, kulturmiljø og kulturminner	0	<ul style="list-style-type: none"> Det er ikke registrert kulturminner eller sefrak-bygninger i det aktuelle området. www.ra.no og www.kulturminnesok.no.
Naturmangfold (naturtype og artsmangfold)	0	<ul style="list-style-type: none"> Det er ikke registrert naturtyper eller arter av forvaltningsinteresse i det foreslåtte området. Kilde: https://kart.naturbase.no og www.artsdatabanken.no.
Vassdrag	-	<ul style="list-style-type: none"> Eiendommen ligger mer enn 100 meter i fra elver og vassdrag.

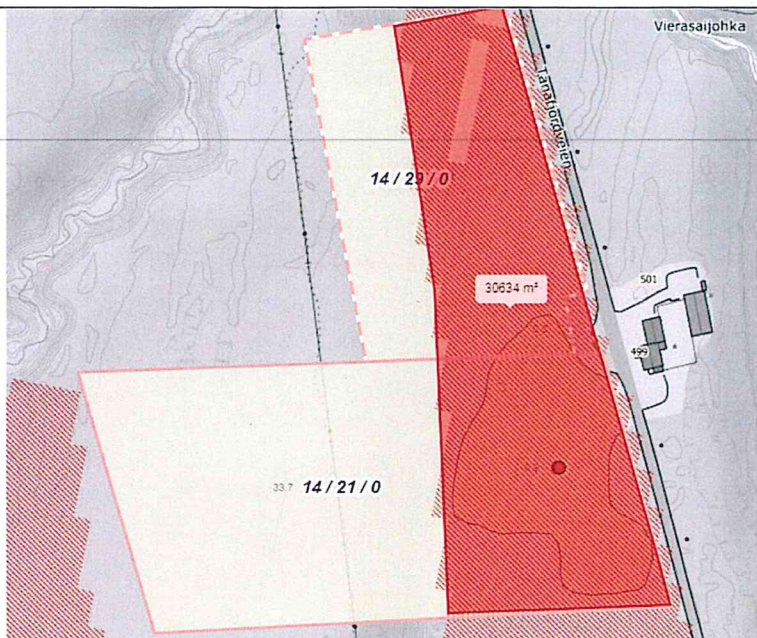
Kystsonen og tilhørende landarealer	x	• Området ligger mer enn 100 meter i fra sjø.
<p>Samlet vurdering Vurderes opp mot målsettinger i planprogrammet (og mot relevante føringer i kommuneplanens samfunnsdel). I følge planprogrammet skal en «<i>Vurdere hele kommunen i forhold til nye områder som er aktuelle for fritidsbebyggelse</i>». Grunneier har tidligere fått fradelt tomten med sikte på oppføring av fritidsbolig (Tana landbruksnemnd 1991). Eiendommen ligger infrastruktur og bebygd område.</p>		
<p>Avbøtende tiltak? Ikke nødvendig.</p>		
<p>Konklusjon Tas med eller ikke i planforslaget? Ja. Eventuelle spesielle vilkår i planbestemmelsene for tiltak? Nei. Krav om detaljregulering før tiltak kan iverksettes? Nei.</p>		

ROS-analyse

Sjekkliste for vurdering av risikoforhold

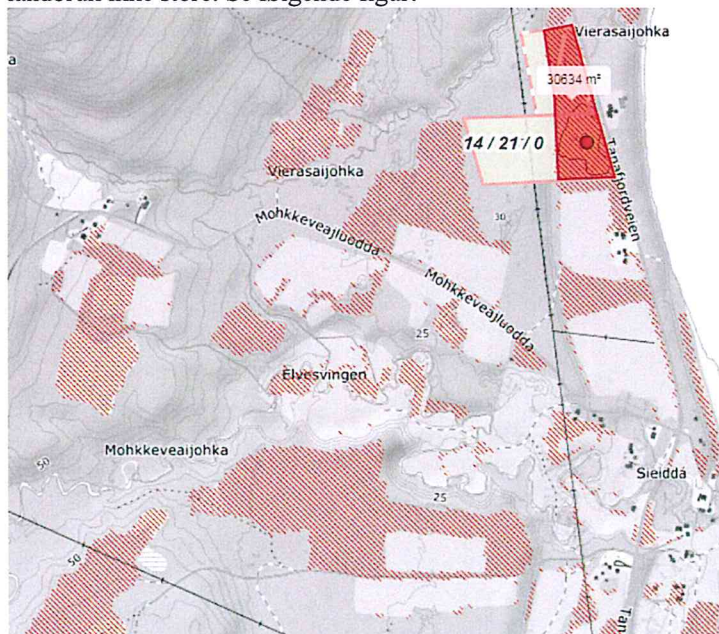
Risikoforhold	Aktuelt		Risiko forårsaket av		Merknader
	Ja	Nei	Omgivelser	Tiltaket	
Fare for skred og ras					
Snøskred		x			
Steinskred/steinsprang		x			
Sørpeskred		x			
Jord- og leirskred		x			
Fare for flom og erosjon					
Flom/oversvømmelse inkl. isgang		x			Utenfor aktsomhetsområde for flom.
Overvannsflom		x			
Stormflo		x			
Erosjon		x			
Radon og elektromagnetisk stråling					
Radon	x		x		«Usikker aktsomhet»
Elektromagnetisk stråling		x			
Støy, støv					
Støy		x			
Støv		x			
Klimaendringer, ekstremvær					
Havnivåstigning		x			
Ekstremvær		x			
Byggegrunn					
Kvikkleire		x			Ligger langs marin grense.
Dårlig/usikker byggegrunn		x			Breelavsetning.. Konglomerat, sedimentær breksje Godt egnet infiltrasjonsevne.
Forurensing i grunn		x			
Sprengningsskader		x			
Ulykkesrisiko					
Brann		x			
Eksplisjon		x			
Trafikkulykker		x			
Forurensing i grunn		x			
Forurensing i vann/sjø		x			
Annet		x			

Navn:	Vestre Seida – Spredt bolig- og fritidsbebyggelse	
Gnr/Bnr.	14/21 Privat 14/29 Privat	
Dagens formål	LNFR	
Foreslått formål	LS Spredt bolig-, fritidsboligbe byggelse	
Arealstørrelse	Ca. 66 daa.	
Beskrivelse av området:	Ubebygde eiendommer i Vestre Seida nært Tanafjordveien og ca. 5 km nord for Tana bru. Eiendommene består hovedsakelig av uproduktiv skog og har en nordgående elveterrasse. Området nærmest Tanafjordveien er dyrkbar.	
Tema	Konse- kvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Barn og unges oppvekstvilkår	0	<ul style="list-style-type: none"> Områdene er ikke kjent for bruk av barn og unge i dag.
Friluftsliv og rekreasjon, folkehelse og allmenne interesser	+	<ul style="list-style-type: none"> Ikke registrert som viktig friluftsområde iht. friluftslivskartlegging i 2016 og gjennom bygdemøter. Ikke registrerte turløyper, jakt eller hundekjøring i det foreslåtte området. Ligger nært infrastruktur, vei og strøm. Må krysse Tanafjordveien for å ha tilgang til offentlig skuterløype. Gode muligheter for aktiv livsstil.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	0	<ul style="list-style-type: none"> Eiendommen ligger uten beitegrensene til reindriften. Det er ikke trekkeier, flyttleier eller reindriftnlegg i nærheten. Kilde: https://kilden.nibio.no.
Verdiskaping og næringsutvikling	-	<ul style="list-style-type: none"> Eiendommen består av uproduktiv skog (57 daa.) og 10,5 (daa.) innmarksbeite. Om lag 30 daa. er registrert som dyrkbar areal.

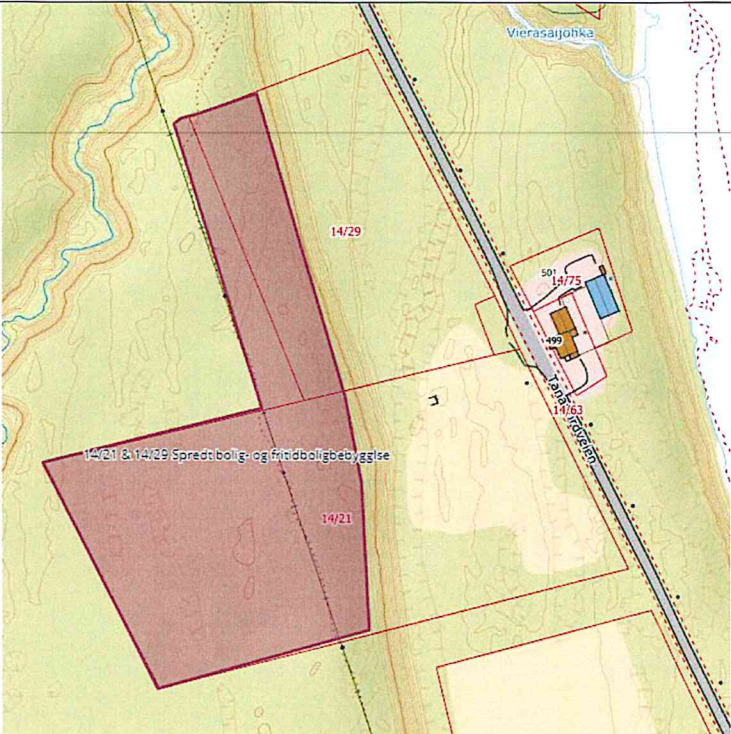
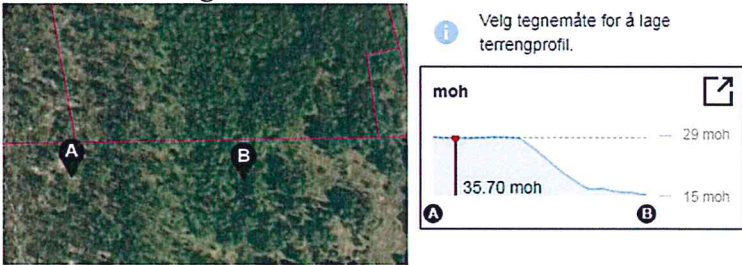


Kilde: <https://gardskart.nibio.no/landbrukseiendom/2025/14/21/0>.

- Det finnes også andre dyrkbare arealer i området som kan gi grunnlag for fremtidig landbruksdrift, slik at konsekvensene for fremtidig landbruk ikke store. Se følgende figur:



- En byggegrense mot fylkevei/Tanafjordveien på 30 meter vil redusere inngrep i dyrkbar areal til ca 20 dekar.
- Det kan være mulig å redusere inngrep i dyrkbar areal om bebyggelsen legges oppe på øvre platå på eiendommene. Det kan være nødvendig å utvide formålsgrensene til å omfatte FeFo-grunn for å gi nok rom for boliger-/fritidsboliger oppe på platået.

		 <p>Dette forslaget vil nær eliminere behovet for å ta dyrkbar jord til formålet. En utfordring er tilgang til området. Det er en høydeforskjell på 14-15 meter opp til plataet som kan skape atkomstutfordringer:</p>  <p>Velg tegnemåte for å lage terrengprofil.</p> <p>moh</p> <p>29 moh</p> <p>35.70 moh</p> <p>15 moh</p> <p>En mulighet som ikke er undersøkt nærmere, kan være å legge vei-atkomsten fra sør langs eksisterende kraftlinje på 14/1 FeFo-grunn. Det går en sti/kjørespor i det samme området.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det er ikke registrert grus og pukkforekomster, naturstein eller mineraler i området: NGU http://geo.ngu.no/kart/arealis_mobil/
Landskap, kulturmiljø og kulturminner	0	<ul style="list-style-type: none"> • Det er ikke registrert kulturminner eller sefrak-bygninger i området. Kilde: www.ra.no, www.kulturminnesok.no og www.seeiendom.no.
Naturmangfold (naturtype og artsmangfold)	0	<ul style="list-style-type: none"> • Det er ikke registrert naturtyper eller arter av forvaltningsinteresse i det foreslåtte området. Kilde: https://kart.naturbase.no og www.artsdatabanken.no.
Vassdrag	0	<ul style="list-style-type: none"> • Eiendommen ligger mer enn 100 meter i fra Tanaelva. 14/29 Ligger mer enn 50 meter i fra Vierasaljohka.
Kystsonen og tilhørende landarealer	x	<ul style="list-style-type: none"> • Området ligger mer enn 100 meter i fra sjø.
<p>Samlet vurdering</p> <p>Vurderes opp mot målsettinger i planprogrammet (og mot relevante føringer i kommuneplanens samfunnsdel). Utdrag av kommunens strategier for arealforvaltningen:</p> <p>I følge planprogrammet skal en «Vurdere hele kommunen i forhold til nye områder som er aktuelle for fritidsbebyggelse».</p>		

- *Finne og utrede områder for boligbygging i alle bygdene i Tana kommune (pbl § 11-7 1.) og fastsette bestemmelser for disse boligområdene.*

Området er egnet for bolig-/fritidsboligbebyggelse. Det er nært eksisterende bebyggelse og eksisterende infrastruktur. Forslaget tas med i forslag til ny arealdel av kommuneplanen.

Avbøtende tiltak?

Nei. Forslaget fremsettes uten avbøting. Byggegrense mot Tanafjordveien reduserer inngrep i dyrkbar jord.

Konklusjon

Tas med eller ikke i planforslaget? Ja.

Eventuelle spesielle vilkår i planbestemmelsene for tiltak. Nei.

Krav om detaljregulering før tiltak kan iverksettes?

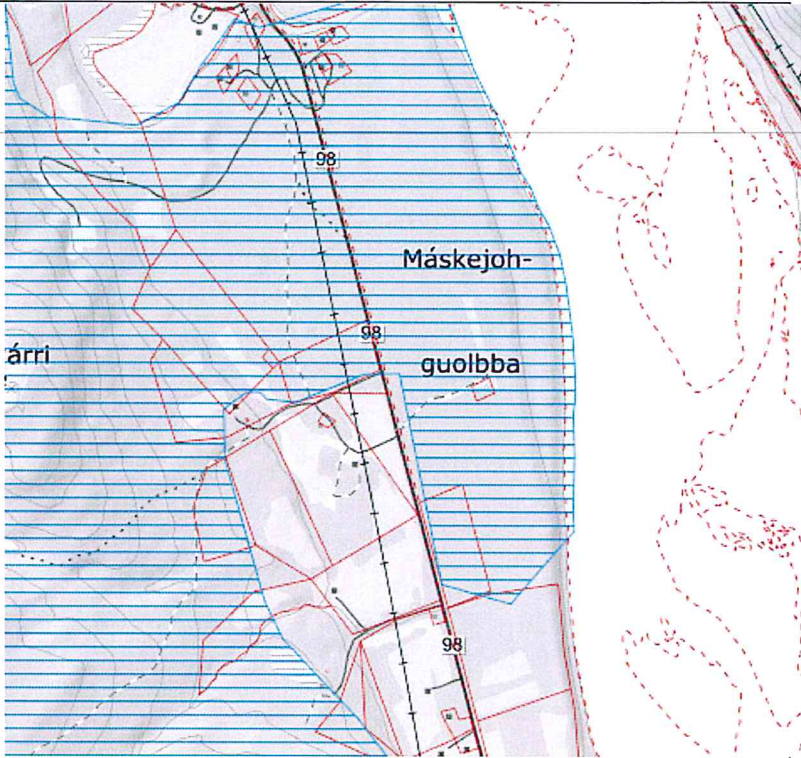
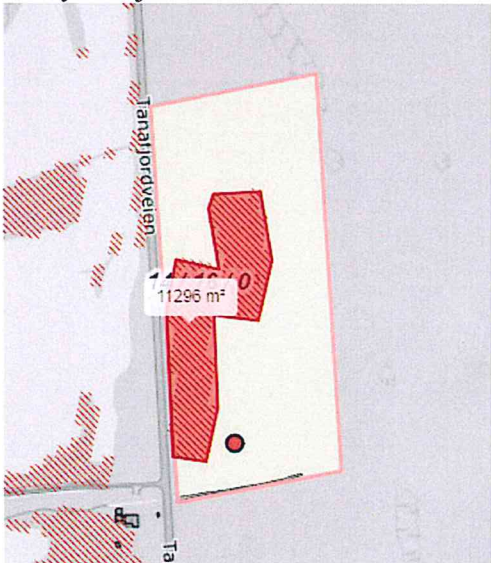
Nei. Planbestemmelsene vil ivareta alle hensyn i forhold til forslaget.


ROS-analyse

Sjekkliste for vurdering av risikoforhold

Risikoforhold	Aktuelt		Risiko forårsaket av		Merknader
	Ja	Nei	Omgivelser	Tiltaket	
Fare for skred og ras					
Snøskred		x			
Steinskred/steinsprang		x			
Sørpeskred		x			
Jord- og leirskred		x			
Fare for flom og erosjon					
Flom/oversvømmelse inkl. isgang		x			
Overvannsflom		x			
Stormflo		x			
Erosjon		x			
Radon og elektromagnetisk støy					
Radon	x		x		Usikker aktsomhet.
Elektromagnetisk stråling	x		x		Det går en kraftlinje gjennom eiendom 14/21.
Støy, støv					
Støy		x			
Støv		X			
Klimaendringer, ekstremvær					
Havnivåstigning		x			
Ekstremvær		x			
Byggegrunn					
Kvikkleire		x			Under marin grense.
Dårlig/usikker byggegrunn		x			Elveavsetning. Konglomerat, sedimentær breksje God egnet infiltrasjonsevne.
Forurensing i grunn		x			
Sprengningsskader		x			
Ulykkesrisiko					
Brann		x			
Eksplisjon		x			
Trafikkulykker	x				Må muligens etablere ny avkjørsel.
Forurensing i grunn		x			
Forurensing i vann/sjø		x			
Forurensing i bunnsedimenter		x			
Lufforurensing		x			
Annet		x			

Navn:		Máskejohguolbba – Bolig- og næringsformål
Gnr/Bnr.	14/16 Privat	
Dagens formål	LNFR/Flyplass	
Foreslått formål	BA Bolig- og næringsformål	
Arealstørrelse	Ca. 50 daa.	
Beskrivelse av området: Ubebygde eiendom i nærheten på Máskejohguolbba og delvis inne i flyplass område. Avstand til flyplassen er ca. 350 meter. Flyplassen brukes i dag til mikroflyplass, men har arealmessig potensial for større fly. Eiendommen er flatt, består av uproduktiv skog og er delvis dyrkbar.		
Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Barn og unges oppvekstvilkår	0	<ul style="list-style-type: none"> Områdene er ikke kjent for bruk av barn og unge i dag.
Friluftsliv og rekreasjon, folkehelse og allmenne interesser	0	<ul style="list-style-type: none"> Ikke registrert som viktig friluftsområde iht. friluftslivskartlegging i 2016 og gjennom bygdemøter. Ikke registrerte turløyper, jakt eller hundekjøring i det foreslåtte området. Ligger nært infrastruktur, vei og strøm. Kan tilknyttes offentlig skuterløype på Tanaelva. Gode muligheter for aktiv livsstil.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	-	<ul style="list-style-type: none"> Eiendommen ligger innenfor beitegrenser, «tidlig vinterland». Det er ikke trekk- eller flyttleier i området. Det er ikke reindriftsanlegg i nærheten.

		 <p>Kilde: https://kilden.nibio.no.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Eiendommen ligger nært E6 og i yttergrensen for vinterbeite. Det vil være noe ulemper for reindriften, men forslaget vil ikke få de helt store konsekvenser som for eksempel utvidelse av flyplassen til helårig virksomhet. • På sikt kan, og dersom behovet skulle tilsi det, kan Måskejohguolbba måtte oppgis som reinbeite til fordel for større virksomhet ved flyplassen.
<p>Verdiskaping og næringsutvikling</p>	<p>+</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Eiendommen består av uproduktiv skog. Om lag 11 dekar er registrert som dyrkbar jord.  <p>Kilde: https://gardskart.nibio.no/landbrukseiendom/2025/14/16/0.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det er ikke registrert mye dyrkbar jord i Måskejohguolbba-området. Oppdyrking av arealet her betraktes som uproblematisk for fremtidig utvikling av flyplassen.

		
		<ul style="list-style-type: none"> • Næringsvirksomhet på denne eiendommen kan kompensere for tapt dyrkbar jord og kan gi økt sysselsetting og verdiskaping. • Det er ikke registrert grus og pukkkforekomster, naturstein eller mineraler i området: NGU http://geo.ngu.no/kart/arealis_mobil/
Landskap, kulturmiljø og kulturminner	0	<ul style="list-style-type: none"> • Det er ikke registrert kulturminner eller sefrak-bygninger i området. Kilde: www.ra.no, www.kulturminnesok.no og www.seeiendom.no.
Naturmangfold (naturtype og arts mangfold)	0	<ul style="list-style-type: none"> • Det er ikke registrert naturtyper eller arter av forvaltningsinteresse i det foreslåtte området. Kilde: https://kart.naturbase.no og www.artsdatabanken.no.
Vassdrag	0	<ul style="list-style-type: none"> • Eiendommen ligger mer enn 100 meter i fra Tanaelva.
Kystsonen og tilhørende landarealer	x	<ul style="list-style-type: none"> • Området ligger mer enn 100 meter i fra sjø.
<p>Samlet vurdering Vurderes opp mot målsettinger i planprogrammet (og mot relevante føringer i kommuneplanens samfunnsdel). Utdrag av kommunens strategier for arealforvaltningen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sikre utviklingsmulighetene til både sentrumsområdene og distriktene, og fremme synergieffektene mellom senter og distrikt. • Tilrettelegge for et differensiert næringsliv. <p>Utfordringer fra planstrategien (2012-2016) som har relevans for kommuneplanens arealdel:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Få til økt tilflytting og dermed behov for flere bolige. <p>Utdrag fra planprogrammet om boligbygging:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Finne og utrede områder for boligbygging i alle bygdene i Tana kommune (pbl § 11-7 1.) og fastsette bestemmelser for disse boligområdene. <p>Området er godt egnet for næringsbebyggelse. Det ligger nært E6. Som boligeiendom er det mindre attraktiv enn andre alternativer i området og i forhold til spredt boligbygging. Det ligger nært E6 og nært flyplassen, det er flatt, skogkledd og har lite utsikt. Det positive er at det er nært trafikkåre og relativt bra solforhold i området. Næringsbebyggelse kan gi positive sysselsettingseffekter og gi økt verdiskaping. Det tilrås at dette prioriteres foran boligformål på samme eiendom.</p>		

Avbøtende tiltak?

Det legges til rette for spredt boligbygging på vestsiden av E6.

Konklusjon

Tas med eller ikke i planforslaget? Ja, men bare som næringsbebyggelse.

Eventuelle spesielle vilkår i planbestemmelsene for tiltak. Nei.

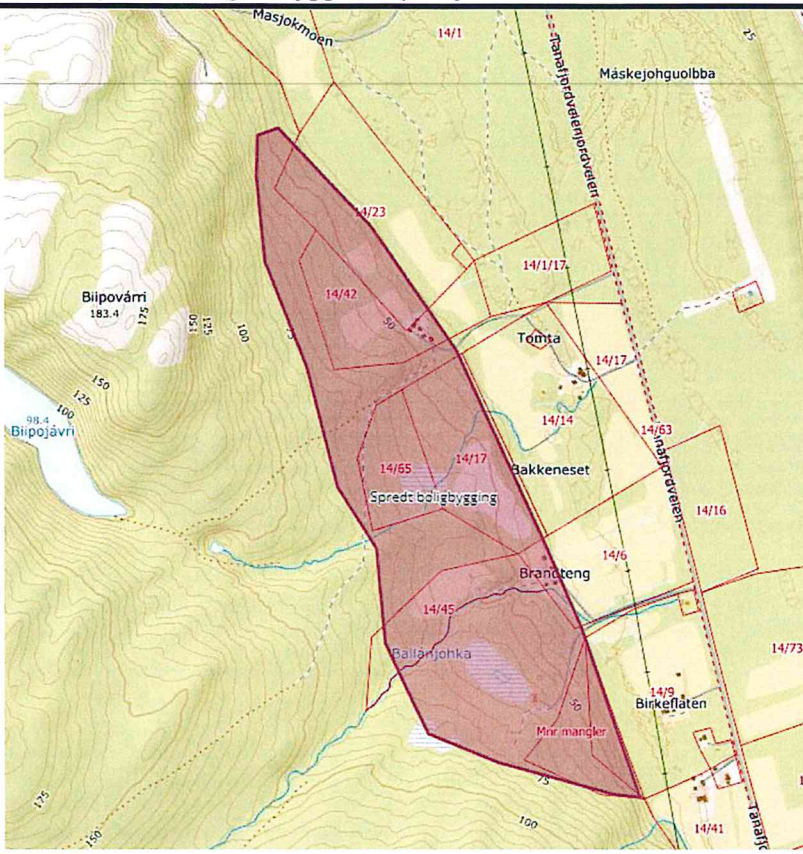

Krav om detaljregulering før tiltak kan iverksettes?

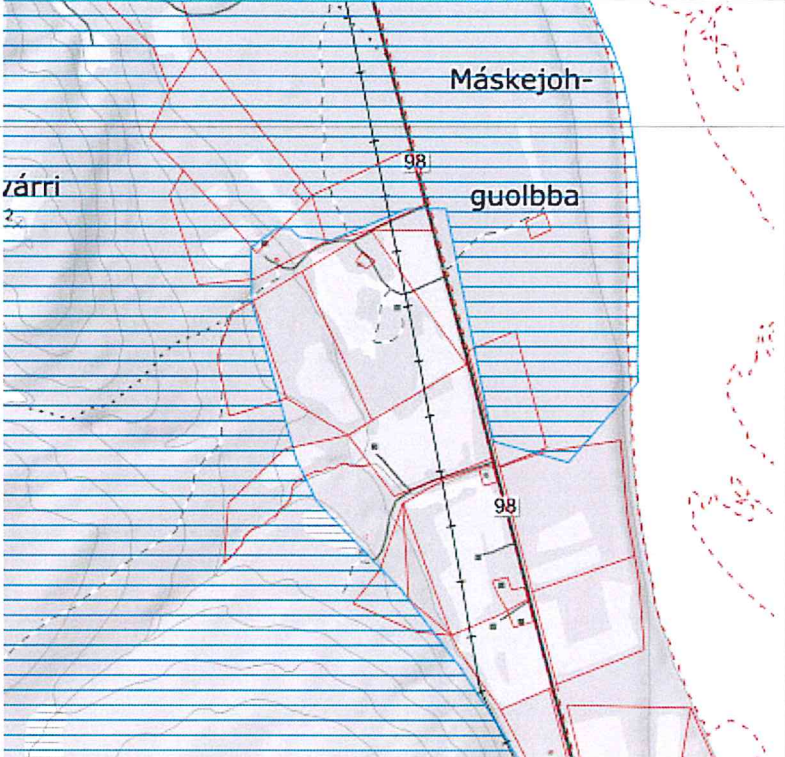
Nei. Planbestemmelsene vil ivareta alle hensyn i forhold til forslaget.

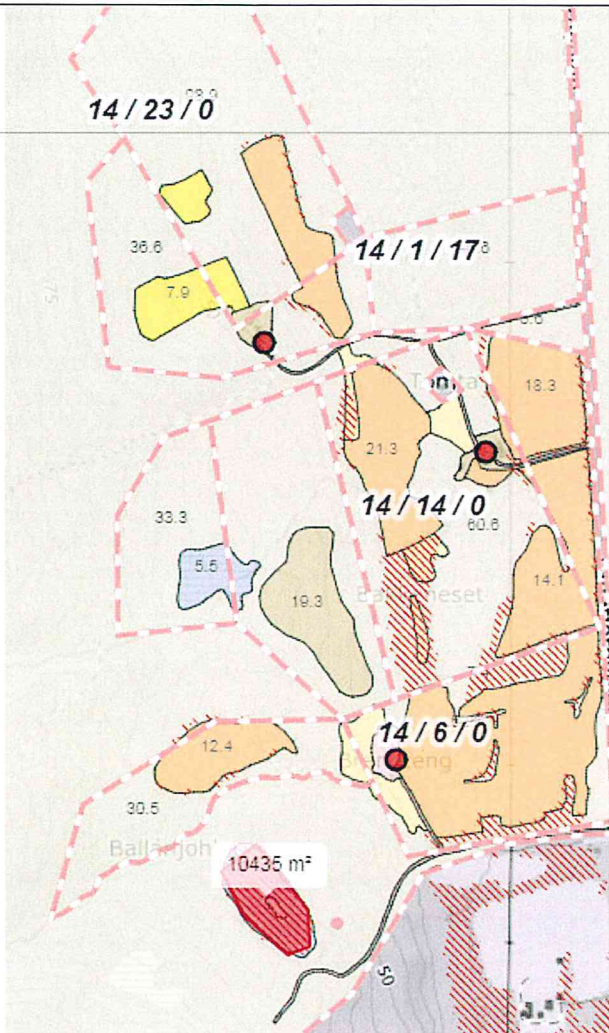
ROS-analyse

Sjekkliste for vurdering av risikoforhold

Risikoforhold	Aktuelt		Risiko forårsaket av		Merknader
	Ja	Nei	Omgivelser	Tiltaket	
Fare for skred og ras					
Snøskred		x			
Steinskred/steinsprang		x			
Sørpeskred		x			
Jord- og leirskred		x			
Fare for flom og erosjon					
Flom/oversvømmelse inkl. isgang		x			
Overvannsflom		x			
Stormflo		x			
Erosjon		x			
Radon og elektromagnetisk støy					
Radon	x		x		Moderat til lav aktsomhet.
Elektromagnetisk stråling		X			
Støy, støv					
Støy	x		x		Potensielt fra E6 trafikk.
Støv		x			
Klimaendringer, ekstremvær					
Havnivåstigning		x			
Ekstremvær		x			
Byggegrunn					
Kvikkleire		x			Under marin grense.
Dårlig/usikker byggegrunn		x			Elveavsetning. Leirskifer, sandstein, kalkstein. God egnet infiltrasjonsevne.
Forurensing i grunn		x			
Sprengningsskader		x			
Ulykkesrisiko					
Brann	x	x			Avhengig av type virksomhet.
Eksplisjon	x	x			Avhengig av type virksomhet.
Trafikkulykker	x		X		Må etablere ny avkjørsel til E6.
Forurensing i grunn	x				Avhengig av type virksomhet.
Forurensing i vann/sjø		x			
Forurensing i bunnsedimenter		x			
Luftforurensing	x				Avhengig av type virksomhet.
Annet		x			

Navn:		Máskejohguolbba – Spredt boligbebyggelse (LSB)	
Gnr/Bnr.	14/1 FeFo 14/ Mangler 14/1/25 FeFo 14/45 Privat 14/6 Privat 14/65 Privat 14/17 Privat 14/42 Privat 14/23 Privat		
Dagens formål	LNFR		
Foreslått formål	LSB Spredt boligbebyggelse		
Arealstørrelse	Ca. 530 daa.		
Beskrivelse av området: Bebygd område i et kulturlandskap med aktivt landbruk (3 driftsenheter). Området består hovedsakelig av uproduktiv skog. Østvendt og lett skrånende landskap med utsikt over kulturlandskapet og Tanaelva. Området ved Biipovárri er et populært tur-/friluftsområde.			
Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter	
Barn og unges oppvekstvilkår	0	<ul style="list-style-type: none"> Områdene er ikke kjent for bruk av barn og unge i dag. Det går turløype og skiløype som brukes av voksne og barn i dag. 	
Friluftsliv og rekreasjon, folkehelse og allmenne interesser	+/-	<ul style="list-style-type: none"> Ikke registrert som viktig friluftsområde iht. friluftslivskartlegging i 2016 og gjennom bygdemøter. En rekke turløyper i området. Skogområdet mot Biipovárri er jaktterreng. Ligger nært eksisterende infrastruktur, vei og strøm. Ikke tilknyttet offentlig skuterløyper. Gode muligheter for aktiv livsstil. 	
Samisk natur- og kulturgrunnlag	-	<ul style="list-style-type: none"> Området ligger i beitegrensene for reindriften som «tidlig vinterland». Det er ikke trekk- eller flyttleier i området. Det er ikke reindriftnlegg i nærheten. 	

		 <p>Kilde: https://kilden.nibio.no.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Området ligger nært E6 og eksisterende bebyggelse samt i yttergrensen for vinterbeite. Det kan medføre noe ulemper for reindriften, men siden det ligger i yttergrensen for registrert beite, vil konsekvensene trolig ikke være av vesentlig karakter eller medføre vesentlig driftsulempe.
Verdiskaping og næringsutvikling	0	<ul style="list-style-type: none"> • Eiendommen består hovedsakelig av uproduktiv skog. Innenfor området er det om lag 10 dekar overflatedyrka jord. Det er svært lite dyrkbar jord innenfor det foreslåtte området (ca. 10 daa.).

		 <p>Kilde: https://gardskart.nibio.no/landbrukseiendom/2025/14/16/0.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det er ikke registrert grus og pukkforekomster, naturstein eller mineraler i området: NGU http://geo.ngu.no/kart/arealis_mobil/ • Det er ikke registrert kulturminner eller sefrak-bygninger i området. Kilde: www.ra.no, www.kulturminnesok.no og www.seeiendom.no. • Det er ikke registrert naturtyper eller arter av forvaltningsinteresse i det foreslåtte området. Det er gjort flere observasjoner av brunbjørn, i på vestsiden av området. Kilde: https://kart.naturbase.no og www.artsdatabanken.no. • Forslaget vil ikke få negative konsekvenser for brunbjørn, som er en truet art. Dette er heller ikke kjerneområde for bjørn. Pga. landbruk er det ikke heller ønskelig at bjørn etablerer seg i dette området. • Eiendommen ligger mer enn 100 meter i fra Tanaelva. • Området ligger mer enn 100 meter i fra sjø.
Landskap, kulturmiljø og kulturminner	0	
Naturmangfold (naturtype og artsmangfold)	0	
Vassdrag	0	
Kystsonen og tilhørende landarealer	x	
<p>Samlet vurdering Vurderes opp mot målsettinger i planprogrammet (og mot relevante føringer i kommuneplanens samfunnsdel). Utdrag fra planprogrammet om boligbygging:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Finne og utrede områder for boligbygging i alle bygdene i Tana kommune (pbl § 11-7 1.) og fastsette bestemmelser for disse boligområdene.</i> <p>Området er godt egnet for bolig-/fritidsboligbebyggelse. Det ligger nært E6, eksisterende bebyggelse</p>		

og infrastruktur. Det vil være noe reduserte solforhold nærmest Biehkanvárri i november og februar. Forslaget tas med.

Avbøtende tiltak?

Nei.

Konklusjon

Tas med eller ikke i planforslaget? Ja.

Eventuelle spesielle vilkår i planbestemmelsene for tiltak. Eksisterende turløyper må ivaretas.

Krav om detaljregulering før tiltak kan iverksettes?

Nei. Planbestemmelsene vil ivareta alle hensyn i forhold til forslaget.

ROS-analyse

Sjekkliste for vurdering av risikoforhold

Risikoforhold	Aktuelt		Risiko forårsaket av		Merknader
	Ja	Nei	Omgivelser	Tiltaket	
Fare for skred og ras					
Snøskred		x			
Steinskred/steinsprang		x			
Sørpeskred		x			
Jord- og leirskred		x			
Fare for flom og erosjon					
Flom/oversvømmelse inkl. isgang	x		x		Bør holde tilstrekkelig avstand til Ballánjohka.
Overvannsflom		x			
Stormflo		x			
Erosjon		x			
Radon og elektromagnetisk støy					
Radon	x		x		Moderat til lav aktsomhet.
Elektromagnetisk stråling		x			
Støy, støv					
Støy		x			
Støv		x			
Klimaendringer, ekstremvær					
Havnivåstigning		x			
Ekstremvær		x			
Byggegrunn					
Kvikkleire		x			Under marin grense.
Dårlig/usikker byggegrunn		x			Elveavsetning. Leirskifer, sandstein, kalkstein. God egnet infiltrasjonsevne.
Forurensing i grunn		x			
Sprengningsskader		x			
Ulykkesrisiko					
Brann		x			
Eksplosjon		x			
Trafikkulykker		x			Eksisterende avkjørsler kan brukes.
Forurensing i grunn		x			
Forurensing i vann/sjø		x			
Forurensing i bunnsedimenter		x			
Luftforurensing		x			
Annet		x			

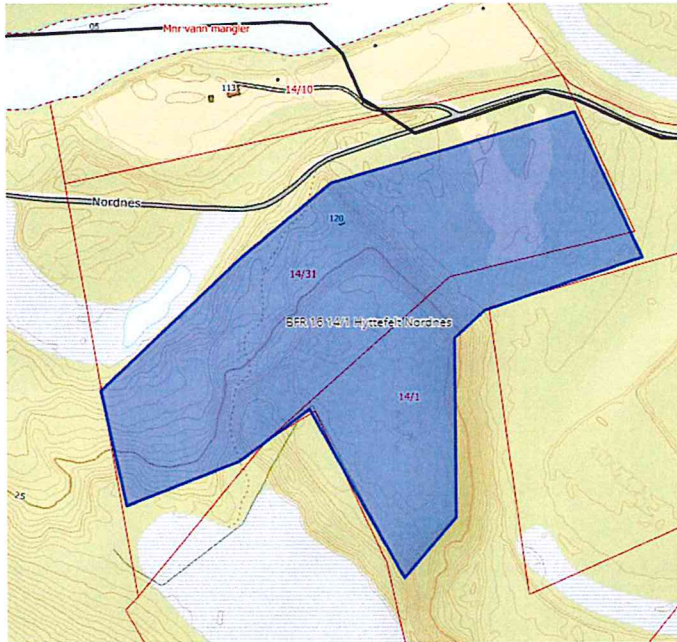
Navn:	Nordre Nordnes, Masjok – 3 hyttefelt	
Gnr/Bnr.	14/1 FeFo 14/31 privat	
Dagens formål	LNFR	
Foreslått formål	BFR-16, BFR-17 og BFR-18 Fritids- bebyggelse	
Arealstørrelse	BFR-16: ca. 50 daa BFR-17: 70 daa BFR-18: 10 daa	
Beskrivelse av området: Områdene ligger i Nordnes, Masjok og rett nord for Biipováari. Områdene er nordvendt, men i skogkledt område. Det finnes et par fritidsboliger i området. Det går vei til området av forholdsvis lav standard.		
Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Barn og unges oppvekstvilkår	0	<ul style="list-style-type: none"> • Områdene er ikke kjent for bruk av barn og unge.
Friluftsliv og rekreasjon, folkehelse og allmenne interesser	0/+	<ul style="list-style-type: none"> • Ikke registrert som viktig friluftsområde iht. friluftslivskartlegging i 2016 og gjennom bygdemøter. Masjok og Masjokdalen er generelt et viktig friluftsområde med mange løyper og aktivt fiske i Masjokelva. • Ikke registrerte jakt, turløyper eller hundekjøring i det foreslåtte området. Det går en mye brukt turløype på øvresiden av områdene. • Gode muligheter for aktiv livsstil. • Ligger ikke i tilknytning til offentlig skuterløype, men tilknytning kan anlegges.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	0	<ul style="list-style-type: none"> • Området er utenfor trekk-/flyttveier til reindriften. Masjokelva er distriktsgrense mellom RBD7 og RBD9. Området på sørsiden av Masjokelva er registrert som vinterbeite for RBD7, mens området nord for elva er registrert som høstbeite for RBD9. Kilde: https://kilden.nibio.no/. • Området ligger mellom to distriktsgrenser og vil derfor få små konsekvenser for reindriften i området.
Verdiskaping og næringsutvikling	0	<ul style="list-style-type: none"> • FeFo-grunn i hovedsak registrert som uproduktiv skog, med innslag av jorddekt fastmark. Det jorddekte fastmarka er registrert som egnet til fulldyrking. Kilde: https://gardskart.nibio.no/landbrukseiendom/2025/14/1/0. • Eiendom 14/31 består av 50 daa uproduktiv skog og 5 daa innmarksbeite. Ca. 5 dekar er registrert som dyrkbar jord på 14/31. Kilde: https://gardskart.nibio.no/landbrukseiendom/2025/14/31/0 • Forslaget medfører små konsekvenser for eksisterende landbruk og muligheten til å drive landbruk i fremtiden. • Det er ikke registrert grus og pukkforekomster eller mineralressurser i området. Kilde: NGU http://geo.ngu.no/kart/arealis_mobil/
Landskap, kulturmiljø og kulturminner	0	<ul style="list-style-type: none"> • Det er ikke registrert kulturminner i området. Kilde: www.ra.no og www.kulturminnesok.no. • Eiendom 14/31 er bebygd med fritidsbolig, men er ikke Sefrak-bygg. Kilde: https://seeiendom.kartverket.no/eiendom/2025/14/31/0/0

Samlet vurdering

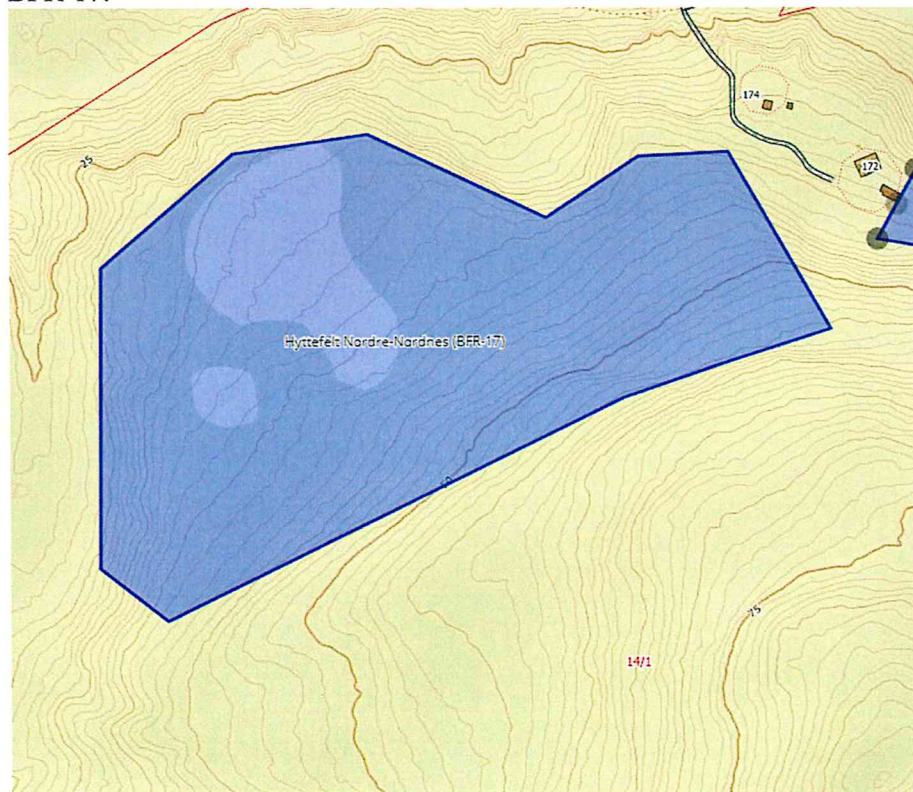
Vurderes opp mot målsettinger i planprogrammet (og mot relevante føringer i kommuneplanens samfunnsdel).

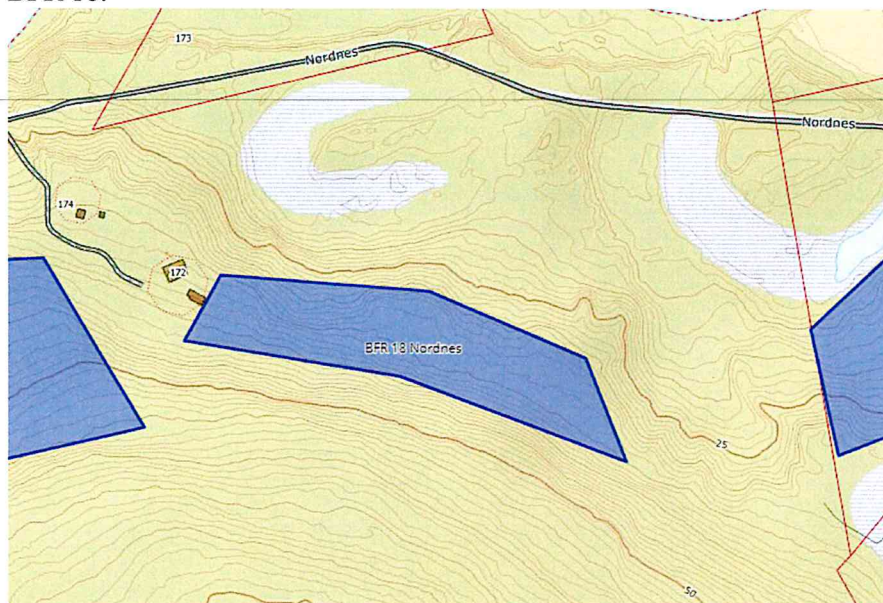
I planprogrammet skal en «Vurdere hele kommunen i forhold til nye områder som er aktuelle for fritidsbebyggelse». Området er aktuelt og egnet for fritidsbebyggelse. Det er ikke andre interesser i området enn eksisterende hyttebebyggelse. Forslagene tas med i ny planforslag til ny arealdel av kommuneplanen. I tillegg foreslås det å sette av areal til 2-3 fritidsboliger i forlengelse av eksisterende fritidsboligbebyggelse i forslag BFR-18.

BFR 16:



BFR-17:



BFR 18:**Avbøtende tiltak?**

Ingen spesielle.

Konklusjon

Tas med eller ikke i planforslaget? Ja.

Eventuelle spesielle vilkår i planbestemmelsene for tiltak. Nei.

Krav om detaljregulering før tiltak kan iverksettes?

BFR 16: Nei

BFR 17 Ja. Området er forholdsvis stort og for å få til god arealutnyttelse og gode veiløsninger bør det detaljreguleres.

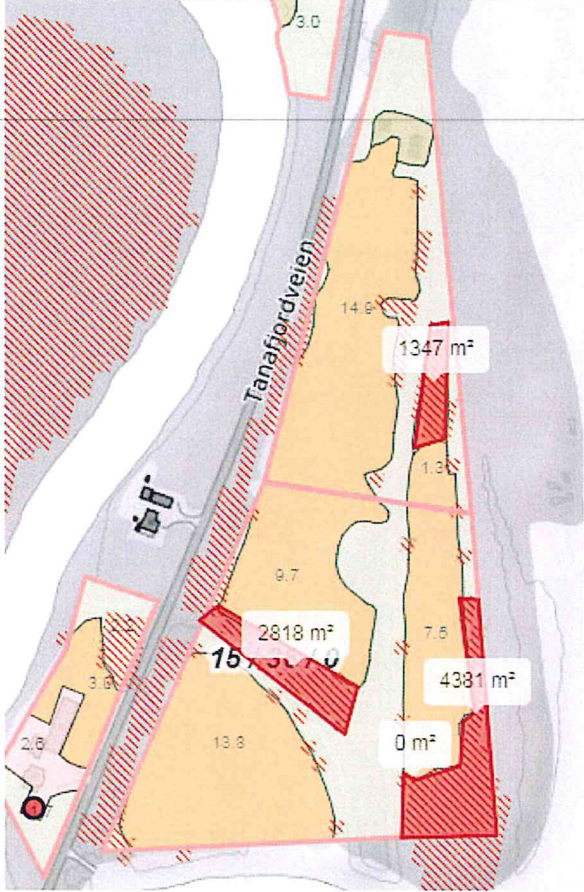
BFR 18: Nei.

ROS-analyse

Sjekkliste for vurdering av risikoforhold

Risikoforhold	Aktuelt		Risiko forårsaket av		Merknader
	Ja	Nei	Omgivelser	Tiltaket	
Fare for skred og ras					
Snøskred		x			
Steinskred/steinsprang		x			
Sørpeskred		x			
Jord- og leirskred		x			
Fare for flom og erosjon					
Flom/oversvømmelse inkl. isgang		x			
Overvannsflom		x			
Stormflo		x			
Erosjon		x			
Radon og elektromagnetisk stråling					
Radon	x				«Moderat til lav aktsomhet»
Elektromagnetisk stråling		x			
Støy, støv					
Støy		x			
Støv		x			
Klimaendringer, ekstremvær					
Havnivåstigning		x			
Ekstremvær		x			
Byggegrunn					
Kvikkleire		x			Ligger under marin grense.
Dårlig/usikker byggegrunn		x			Elve- og bekkeavsetning Slamstein, leirskifer og finkornet sandstein, finlaminert, med strømrifler, gradert lagning og nedsynkningsstrukturer. Blågrønn, rød-fiolett i den øverste og nederste delen. Vestertanagruppen. Godt egnet infiltrasjonsevne.
Forurensing i grunn		x			
Sprengningsskader		x			
Ulykkesrisiko					
Brann		x			
Eksplisjon		x			
Trafikkulykker		x			
Forurensing i grunn		x			
Forurensing i vann/sjø		x			
Annet		x			

Navn:	Masjok – Bebyggelse og anlegg	
Gnr/Bnr.	15/30 Privat 15/36 Privat	
Dagens formål	LNFR	
Foreslått formål	BA-03 Bebyggelse og anlegg	
Arealstørrelse	Ca. 77 daa.	
Beskrivelse av området:	Ubebygde landbruks- eiendommer i Masjok mellom Tanafjordveien og Tanaelva. Eiendommene ligger ca. 10 km. nord for Tana bru.	
Tema	Konse- kvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Barn og unges oppvekstvilkår	0	<ul style="list-style-type: none"> Områdene er ikke kjent for bruk av barn og unge i dag.
Friluftsliv og rekreasjon, folkehelse og allmenne interesser	0	<ul style="list-style-type: none"> Ikke registrert som viktig friluftsområde iht. friluftslivskartlegging i 2016 og gjennom bygdemøter. Området sør for Måskejohkva (Måskejohnjålbmi) er et populært friluftsområde. Det vil ikke bli berørt av forslaget. Ikke registrerte jakt eller hundekjøring i det foreslåtte området. Det går en trase ned til Måskejohsavu langs Måskejohka. Ligger nært infrastruktur, vei og strøm.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	0	<ul style="list-style-type: none"> Området ligger utenfor reinbeiteområder, trekk- og flyttleier. Det er ikke reindriftnlegg i området. Kilde: https://kilden.nibio.no.
Verdiskaping og næringsutvikling	+/-	<ul style="list-style-type: none"> Området omfatter ca. 47 daa. fulldyrka jord, uproduktiv skog (28 daa.) innmarksbeite (1,4 daa.) og 1 daa. jorddekt fastmark. Eiendommene er registrert med ca. 9-10 daa. dyrkbar jord Kilde: https://gardskart.nibio.no/landbrukseiendom/2025/15/30/0


		 <ul style="list-style-type: none"> • Næringsvirksomhet på denne eiendommen kan kompensere for tapt dyrkbar jord og kan gi økt sysselsetting og verdiskaping. • Det er ikke registrert grus og pukkeforekomster, naturstein eller mineraler i området: NGU http://geo.ngu.no/kart/arealis_mobil/ • Samlet sett vil forslaget gi økte muligheter for næringsvirksomhet, økt verdiskaping og sysselsetting.
<p>Landskap, kulturmiljø og kulturminner</p>	<p>-</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Det er registrert kulturminne på eiendom 15/36. Det er en bosetnings- og aktivitetsområde av uvisst tid og uavklart vernestatus. «Stedet er nå ployd og derfor ikke nøyaktig påviselig. Omtrentlig avsatt på flyfoto». Kilde: https://kulturminnesok.no/. På eiendom 15/30 er det funnet en russisk mynt fra 1774. Status på funnstedet er «uavklart». • Bosetnings-aktivitetsområde på 15/36 har uavklart vernestatus. En mulighet er å søke kulturminnene på 15/36 friggitt for å gi større rom for ny virksomhet på eiendommen. Kulturminneområdet ligger delvis i en skråning og delvis på dyrka mark. En sikringsone rundt kulturminneområdet vil derfor ikke hindre at arealene utnyttes. • Det er ikke sefrak-bygninger i området. Kilde: www.seeiendom.no.
<p>Naturmangfold (naturtype og artsmangfold)</p>	<p>0</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Det er ikke registrert naturtyper eller arter av forvaltningsinteresse i området. Kilde: https://kart.naturbase.no og www.artsdatabanken.no.
<p>Vassdrag</p>	<p>0</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Rikspolitiske retningslinjer (RPR) for vernede vassdrag (T-1078) • Området har moderate inngrep med jordbruk og utmark som nærområde (klasse 2). Etter T-1078 bør det unngås tiltak som endrer kantvegetasjonen langs vannstrengen. Opprettholde leveområder for truede plante- og dyrearter. • Eiendommen ligger 80-100 meter i fra Tanaelva. E6 går mellom området og Tanaelva. Forslaget vil ikke redusere verneverdiene i Tanavassdraget. Byggegrensen mot E6 kan også være byggegrense mot Tanaelva.

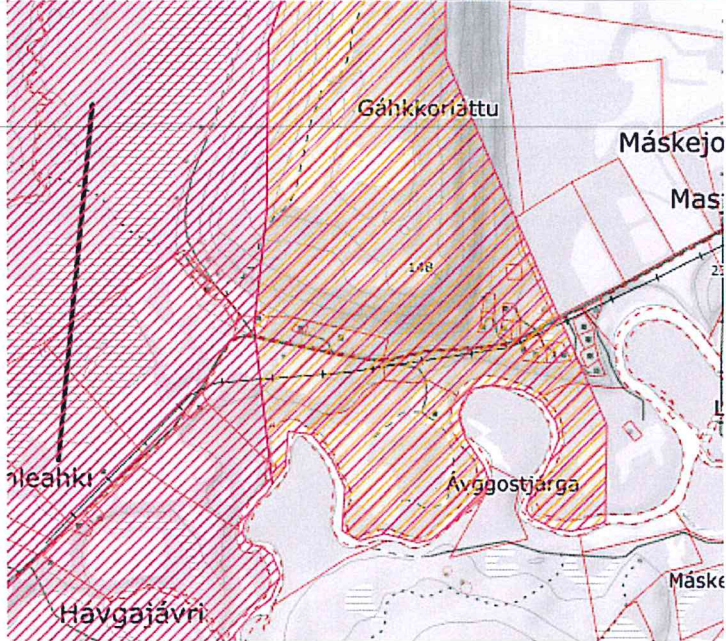
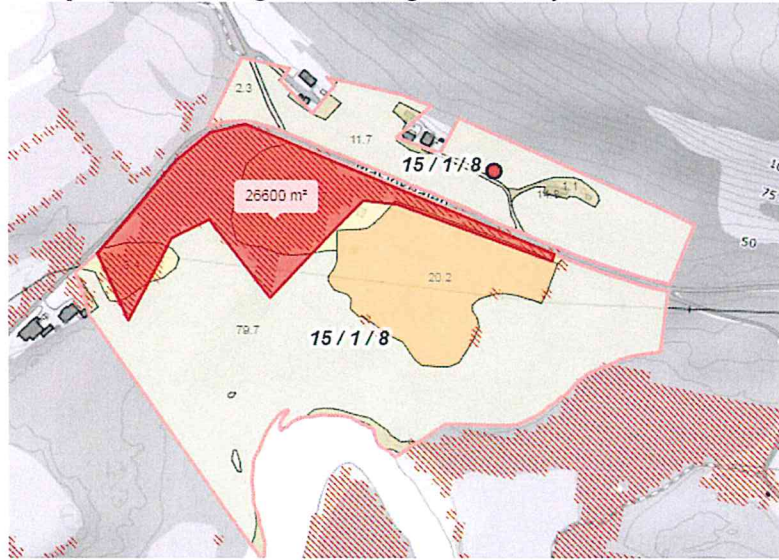
Kystsonen og tilhørende landarealer	x	<ul style="list-style-type: none"> • Området ligger mer enn 100 meter i fra sjø.
<p>Samlet vurdering Vurderes opp mot målsettinger i planprogrammet (og mot relevante føringer i kommuneplanens samfunnsdel). Utdrag av kommunens strategier for arealforvaltningen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sikre utviklingsmulighetene til både sentrumsområdene og distriktene, og fremme synergieffektene mellom senter og distrikt. • Tilrettelegge for et differensiert næringsliv. <p>Grunneier har lagt fram skisser på omfattende bruk av området med campingplass, bobilparkering, sanseareal, dyrking av ulike plantevekster, boligtomt, tomter, gang- sykkelsti m.m. Det er i tråd med målsettingen for arealforvaltningen at områder gis utviklingsmuligheter.</p>		
<p>Avbøtende tiltak? Nei.</p>		
<p>Konklusjon Tas med eller ikke i planforslaget? Ja. Eventuelle spesielle vilkår i planbestemmelsene for tiltak. Nei. Krav om detaljregulering før tiltak kan iverksettes? Grunneier har lagt fram planer på omfattende bruk av området med campingplass, bobilparkering, sanseareal, dyrking av ulike plantevekster, boligtomt, tomter, gang- sykkelsti m.m. Det tilrås at det utarbeides en detaljreguleringsplan for området.</p>		

ROS-analyse

Sjekkliste for vurdering av risikoforhold

Risikoforhold	Aktuelt		Risiko forårsaket av		Merknader
	Ja	Nei	Omgivelser	Tiltaket	
Fare for skred og ras					
Snøskred		x			
Steinskred/steinsprang		x			
Sørpeskred		x			
Jord- og leirskred		x			
Fare for flom og erosjon					
Flom/oversvømmelse inkl. isgang		x			Ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Erfaringsmessig ikke flomutsatt. Kote +5 til +9 i forhold til Masjokelva.
Overvannsflom		x			Avhengig om tiltak kommer nær bekk/Skoarrojohka.
Stormflo		x			
Erosjon		x			
Radon og elektromagnetisk støy					
Radon	x				Moderat til lav aktsomhet.
Elektromagnetisk stråling		x			
Støy, støv					
Støy	x		x	x	Avhengig av type virksomhet. Støy fra fylkesvei.
Støv		x			
Klimaendringer, ekstremvær					
Havnivåstigning		x			
Ekstremvær		x			
Byggegrunn					
Kvikkleire		x			Under marin grense.
Dårlig/usikker byggegrunn		x			Elveavsetning. Leirskifer, sandstein, kalkstein God egnet infiltrasjonsevne.
Forurensing i grunn		x			
Sprengningsskader		x			
Ulykkesrisiko					
Brann	x			x	Avhengig av type virksomhet.
Eksplosjon	x			x	Avhengig av type virksomhet.
Traffikkulykker		x			Eksisterende avkjørsler kan brukes.
Forurensing i grunn	x			x	Avhengig av type virksomhet. Ligger langt fra vassdrag.
Forurensing i vann/sjø	x			x	Avhengig av type virksomhet. Ligger nært Masjokelva.
Forurensing i bunnsedimenter		x			
Luftforurensing		x			
Annet		x			

Navn:		Masjokdalen – Spredt bolig- og fritidsbebyggelse	
Gnr/Bnr.	15/1/8 FeFo		
Dagens formål	LNFR		
Foreslått formål	LS Spredt bolig-, fritidsboligbe- byggelse		
Arealstørrelse	Ca. 120 daa.		
Beskrivelse av området:			
<p>Bebygd eiendom i Masjokdalen drøyt 10 km nord for kommunesenteret Tana bru. Det er en tidligere landbrukseiendom, som av landbruksforvaltningen er vurdert som dårlig egnet for reetablering av landbruksvirksomhet (2019/204-3).</p>			
Tema	Konse- kvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter	
Barn og unges oppvekstvilkår	0	<ul style="list-style-type: none"> • Områdene er ikke kjent for bruk av barn og unge i dag. 	
Friluftsliv og rekreasjon, folkehelse og allmenne interesser	+	<ul style="list-style-type: none"> • Ikke registrert som viktig friluftsområde iht. friluftslivskartlegging i 2016 og gjennom bygdemøter. • Ikke registrerte turløyper, jakt eller hundekjøring i det foreslåtte området. • Offentlig skuterløype går over eiendommen nærmest veien. • Ligger nært infrastruktur, vei og strøm. • Må krysse Tanafjordveien for å ha tilgang til offentlig skuterløype. • Gode muligheter for aktiv livsstil. • Masjokelva er ei populær fiskeelv og området rundt elva er populært friluftslivsområde. Det bør tas hensyn til ved byggegrense mot Masjokelva. 	
Samisk natur- og kulturgrunnlag	0	<ul style="list-style-type: none"> • Eiendommen ligger innenfor beitegrensene til reindriften. Beite omfatter «parringsland», «tidlig høstland» og «tidlig høstvinterbeite, intensivt bruk». Det går en trekklei ca. 600 meter vest for eiendommen og over Golgotjeaggi. Det er ikke flyttleier eller reindriftnlegg i nærheten. 	

		 <p>Kilde: https://kilden.nibio.no.</p> <ul style="list-style-type: none"> Området ligger nær grensen mellom to reinbeitedistrikter og nær eksisterende bolig-/fritidsbebyggelse i området. Legges formålsområdet nær veien, vil forslaget få konsekvenser for reindriften i området.
<p>Verdiskaping og næringsutvikling</p>		<ul style="list-style-type: none"> Eiendommen består av uproduktiv skog (108 daa.), fulldyrka jord (20 daa.), innmarksbeite (17 daa), jorddekt fastmark (3,7 daa) og bebygd areal på 1,1 daa. Om lag 26 daa. er registrert som dyrkbar areal.  <p>Kilde: https://gardskart.nibio.no/landbrukseiendom/2025/15/1/8</p> <ul style="list-style-type: none"> Det finnes også andre dyrkbare arealer i området som kan gi grunnlag for fremtidig landbruksdrift, slik at konsekvensene for fremtidig landbruk ikke store. <i>“Kommunen anser festet og arealdisponeringen på festet for dårlig egnet for reetablering av landbruksdrift. Arealet er allerede bebygd og kan med fordel i fremtiden disponeres for ytterligere bebyggelse”</i> Kilde: 2019/204-3. Det er ikke registrert grus og pukkforekomster, naturstein eller mineraler i området: NGU http://geo.ngu.no/kart/arealis_mobil/
<p>Landskap, kulturmiljø og kulturminner</p>	<p>0</p>	<ul style="list-style-type: none"> Det er ikke registrert kulturminner eller sefrak-bygninger i området. Kilde: www.ra.no, www.kulturminnesok.no og www.seeiendom.no.

Naturmangfold (naturtype og artsmangfold)	0	<ul style="list-style-type: none"> • Det er ikke registrert naturtyper eller arter av forvaltningsinteresse i det foreslåtte området. Kilde: https://kart.naturbase.no og www.artsdatabanken.no.
Vassdrag	0	<ul style="list-style-type: none"> • Eiendommen ligger i tilknytning til Masjokelva. Terrengprofilen på stedet gjør at det vil være lite egnet å bygge nærmere elva enn ca. 100 meter. En slik avstand vil redusere risiko mht. flom og ivareta kantvegetasjon.
Kystsonen og tilhørende landarealer	x	<ul style="list-style-type: none"> • Området ligger mer enn 100 meter i fra sjø.

Samlet vurdering

Vurderes opp mot målsettinger i planprogrammet (og mot relevante føringer i kommuneplanens samfunnsdel). Utdrag av kommunens strategier for arealforvaltningen:

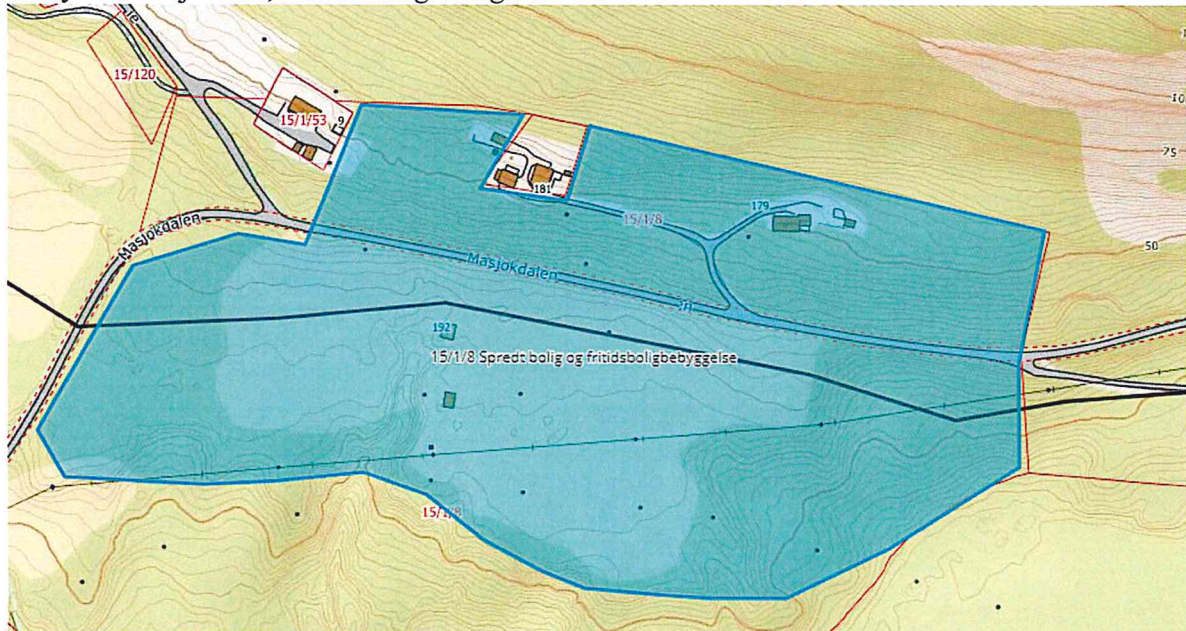
I følge planprogrammet skal en

- «Vurdere hele kommunen i forhold til nye områder som er aktuelle for fritidsbebyggelse».
- «Finne og utrede områder for boligbygging i alle bygdene i Tana kommune (pbl § 11-7 1.) og fastsette bestemmelser for disse boligområdene».

Området er egnet for bolig-/fritidsboligbebyggelse. Det er nært eksisterende bebyggelse og eksisterende infrastruktur. Forslaget tas med i forslag til ny arealdel av kommuneplanen.

Avbøtende tiltak?

Det foreslås å avgrense området for ny bolig-/fritidsboligbebyggelse gjennom formålsgrens for å ta hensyn til Masjokelva, friluftsliv og mulig flomfare.



Konklusjon

Tas med eller ikke i planforslaget? Ja.

Eventuelle spesielle vilkår i planbestemmelsene for tiltak. Nei.

Krav om detaljregulering før tiltak kan iverksettes?

Nei. Planbestemmelsene vil ivareta alle hensyn i forhold til forslaget.

ROS-analyse

Sjekkliste for vurdering av risikoforhold

Risikoforhold		Aktuelt		Risiko forårsaket av		Merknader
		Ja	Nei	Omgivelser	Tiltaket	
Fare for skred og ras						
	Snøskred	x		x		Østre del av eiendommen innenfor aktsomhetsområde for snøskred.
	Steinskred/steinsprang		x			
	Sørpeskred		x			
	Jord- og leirskred		x			
Fare for flom og erosjon						
	Flom/oversvømmelse inkl. isgang	x		x		Området nærmest Masjokelva er innenfor aktsomhetsområde for flom.
	Overvannsflom		x			
	Stormflo		x			
	Erosjon		x			
Radon og elektromagnetisk støy						
	Radon	x		x		Moderat til lav aktsomhet.
	Elektromagnetisk stråling	x		x		Det går en kraftlinje gjennom eiendommen.
Støy, støv						
	Støy		x			
	Støv		x			
Klimaendringer, ekstremvær						
	Havnivåstigning		x			
	Ekstremvær		x			
Byggegrunn						
	Kvikkleire		x			Under marin grense.
	Dårlig/usikker byggegrunn		x			Elveavsetning. Leirskifer, sandstein, kalkstei God egnet infiltrasjonsevne.
	Forurensing i grunn		x			
	Sprengningsskader		x			
Ulykkesrisiko						
	Brann		x			
	Eksplosjon		x			
	Trafikkulykker		x			Lite trafikk i området.
	Forurensing i grunn		x			
	Forurensing i vann/sjø		x			
	Forurensing i bunnsedimenter		x			
	Luftforurensing		x			
	Annet		x			

Navn:	Kulpukantie, Masjok – Utvidelse hyttefelt mot nord	
Gnr/Bnr.	15/1 FeFo	
Dagens formål	LNFR	
Foreslått formål	BFR-19 Fritids- bebyggelse	
Arealstørrelse	Ca. 40 daa	
Beskrivelse av området: Områdene ligger i forlengelse av eksisterende hyttebebyggelse i Kulpukantie. Det går en jordbruksvei i området. Området er lett skogkledd og heller mot vest.		

Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Barn og unges oppvekstvilkår	0	<ul style="list-style-type: none"> Områdene er ikke kjent for bruk av barn og unge.
Friluftsliv og rekreasjon, folkehelse og allmenne interesser	0/+	<ul style="list-style-type: none"> Ikke registrert som viktig friluftsområde iht. friluftslivskartlegging i 2016 og gjennom bygdemøter. Masjok og Masjokdalen er generelt et viktig friluftsområde med mange løyper og aktivt fiske i Masjokelva. Det går en brukt løype/jordbruksvei gjennom området. Ikke registrerte jakt eller hundekjøring i det foreslåtte området. Gode muligheter for aktiv livsstil. Ligger ikke i tilknytning til offentlig skuterløype, men tilknytning kan anlegges.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	0	<ul style="list-style-type: none"> Området er utenfor trekk-/flyttveier til reindriften. Området er registrert som høstbeite og høstvinterbeite for RBD9. Kilde: https://kilden.nibio.no/. Området ligger nær grensen mellom to reinbeitedistrikter og nær eksisterende fritidsbebyggelse i området. Forslaget vil derfor få konsekvenser for reindriften i området.
Verdiskaping og næringsutvikling	0	<ul style="list-style-type: none"> Grunnen er registrert som uproduktiv skog. Dyrkbar areal berøres ikke. Kilde: https://gardskart.nibio.no/landbrukseiendom/2025/15/1/0. Forslaget vil ikke få konsekvenser for eksisterende landbruk og muligheten til å drive landbruk i fremtiden. Det er ikke registrert grus og pukkforekomster eller mineralressurser i området. Kilde: NGU http://geo.ngu.no/kart/arealis_mobil/
Landskap, kulturmiljø og kulturminner	0	<ul style="list-style-type: none"> Det er ikke registrert kulturminner i området. Kilde: www.ra.no og www.kulturminnesok.no. Ingen sefrak-bygninger i området.

Naturmangfold (naturtype og artsmangfold)	0	<ul style="list-style-type: none"> • Det er ikke registrert arter eller naturtyper i området. Kilde: https://kart.naturbase.no .
Vassdrag	x	<ul style="list-style-type: none"> • Området ligger mer enn 100 meter i fra Tanavassdraget og Masjokelva.
Kystsonen og tilhørende landarealer	x	<ul style="list-style-type: none"> • Ikke relevant.

Samlet vurdering

Vurderes opp mot målsettinger i planprogrammet (og mot relevante føringer i kommuneplanens samfunnsdel).

I planprogrammet skal en «Vurdere hele kommunen i forhold til nye områder som er aktuelle for fritidsbebyggelse». Området er aktuelt og egnet for fritidsbebyggelse. Det er ikke andre interesser i området enn eksisterende hyttebebyggelse. Forslagene tas med i ny planforslag til ny arealdel av kommuneplanen.

Avbøtende tiltak?

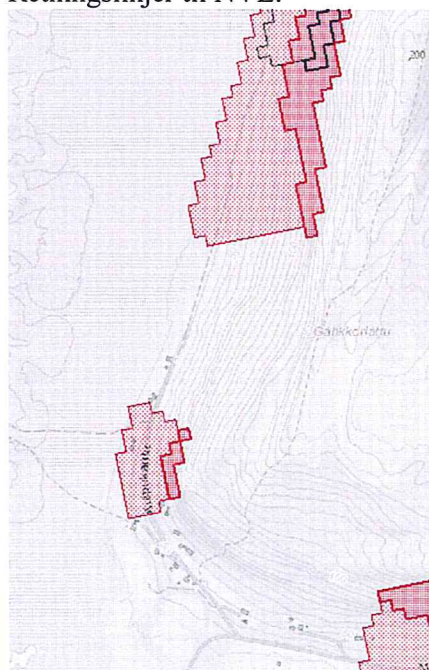
Ingen spesielle.

Konklusjon

Tas med eller ikke i planforslaget? Ja.

Eventuelle spesielle vilkår i planbestemmelsene for tiltak. Ja. Området som ligger innenfor aktsomhetsgrensen i forhold til snøras må utredes mht. reell skredfare før utbygging i ht.

Retningslinjer til NVE.



Krav om detaljregulering før tiltak kan iverksettes? Nei, det anses ikke som nødvendig for det området som foreslås.

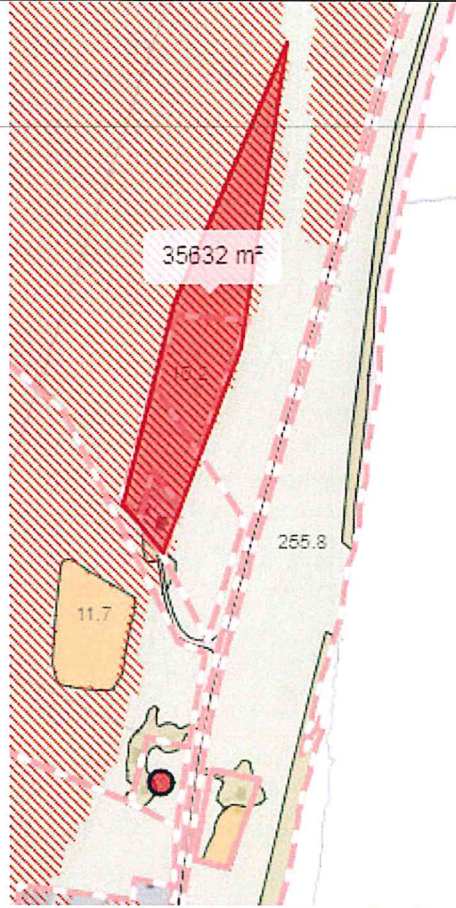
Det er dog mulig å utvide området ytterligere lengre nord og mer oppover. Det medfører at større del av området vil være innenfor aktsomhetsområde for ras som må utredes mht. reell skredfare. Det kan gjøres i forbindelse med detaljregulering. Detaljregulering kan også bidra til god arealutnyttelse i området, samt til hensiktsmessig utforming av bygninger og infrastruktur.

ROS-analyse

Sjekkliste for vurdering av risikoforhold

Risikoforhold	Aktuelt		Risiko forårsaket av		Merknader
	Ja	Nei	Omgivelser	Tiltaket	
Fare for skred og ras					
Snøskred	x				
Steinskred/steinsprang		x			
Sørpeskred		x			
Jord- og leirskred		x			
Fare for flom og erosjon					
Flom/oversvømmelse inkl. isgang		x			
Overvannsflom		x			
Stormflo		x			
Erosjon		x			
Radon og elektromagnetisk stråling					
Radon	x				«Moderat til lav aktsomhet»
Elektromagnetisk stråling		x			
Støy, støv					
Støy		x			
Støv		x			
Klimaendringer, ekstremvær					
Havnivåstigning		x			
Ekstremvær		x			
Byggegrunn					
Kvikkleire		x			Ligger under marin grense.
Dårlig/usikker byggegrunn		x			Elve- og bekkeavsetning Slamstein, leirskifer og finkornet sandstein, finlaminert, med strømrifler, gradert lagning og nedsynkningsstrukturer. Blågrønn, rød-fiolett i den øverste og nederste delen. Vestertanagruppen. Godt egnet infiltrasjonsevne.
Forurensing i grunn		x			
Sprengningsskader		x			
Ulykkesrisiko					
Brann		x			
Eksplosjon		x			
Trafikkulykker		x			
Forurensing i grunn		x			
Forurensing i vann/sjø		x			
Annet		x			

Navn:	Holmfjellsletta/Suolovárguolbba – Boligformål	
Gnr/Bnr.	15/1 FeFo 15/96 Privat 15/104 Privat 15/107 Privat 15/116 Privat 15/124 Privat 15/136 Privat	
Dagens formål	LNFR & Utleiehytter	
Foreslått formål	B-01 Boligformål	
Arealstørrelse	Ca. 90 daa	
Beskrivelse av området:	<p>Området ligger på Holmfjellsletta. De foreslåtte områdene ligger på begge sider av Tanafjordveien. 15/124 er i eksisterende plan avsatt til utleiehytter.</p>	
Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Barn og unges oppvekstvilkår	0	<ul style="list-style-type: none"> Områdene er ikke kjent for bruk av barn og unge.
Friluftsliv og rekreasjon, folkehelse og allmenne interesser	+	<ul style="list-style-type: none"> Ikke registrert som viktig friluftsområde iht. friluftslivskartlegging i 2016 og gjennom bydemøter. Ikke registrerte jakt eller hundekjøring i det foreslåtte området. Gode muligheter for aktiv livsstil. Kan kobles til eksisterende skuterløype på Tanaelva.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	0	<ul style="list-style-type: none"> Området ligger utenfor beiteområdene og trekk-/flyttveier til reindriften. Kilde: https://kilden.nibio.no/.
Verdiskaping og næringsutvikling	-	<ul style="list-style-type: none"> Området består hovedsaklig av uproduktiv skog. Det er ca 30-35 dyrkbar areal som kan bli berørt av forslaget.

		 <ul style="list-style-type: none"> • Kilde: https://gardskart.nibio.no/landbrukseiendom/2025/15/96/0 • Forslaget vil ikke få konsekvenser for eksisterende landbruk. Forslaget reduserer muligheten til å dyrke jord i det foreslåtte området. • Det er ikke registrert grus og pukkforekomster eller mineralressurser i området. Kilde: NGU http://geo.ngu.no/kart/arealis_mobil/
Landskap, kulturmiljø og kulturminner	0	<ul style="list-style-type: none"> • Det er ikke registrert kulturminner i området. Kilde: www.ra.no og www.kulturminnesok.no. • Ingen sefrak-bygninger i området.
Naturmangfold (naturtype og artsmangfold)	0	<ul style="list-style-type: none"> • Det er ikke registrert naturtyper er arter av forvaltninginteresser i området. Kilde: https://kart.naturbase.no og www.artsdatabanken.no
Vassdrag	x	<ul style="list-style-type: none"> • Området mellom Tanafjordveien og Tanaelva ligger mindre enn 100 meter i fra Tanavassdraget. • Rikspolitiske retningslinjer (RPR) for vernede vassdrag (T-1078) • Området har moderate inngrep med jordbruk og utmark som nærområde (klasse 2). I følge RPR bør et unngås tiltak som endrer kantvegetasjonen langs vannstrengen. Opprettholde leveområder for truede plante- og dyrearter. • Teigen på østsiden av Tanafjordveien grenser til Tanaelva. Området fremstår med moderat inngrep. Det er ikke truede arter langs strekningen som det må tas hensyn til. Det er en naturlig kantvegetasjon mellom eiendoms grensen og Tanaelva. Sammen med byggegrense, vil det opprettholde kantvegetasjonen i området. Konsekvensene av utbygging på eiendommen nærmeste elva, vil være lite for verneverdiene i Tanaelva. • Det er heller ikke registrert spesielle allmenne interesser i strandsonen i området.



På grunn av nærheten til Tanaelva, kan formålsgrensene utgjøre byggegrenser i dette tilfellet.

Kystsonen og tilhørende landarealer

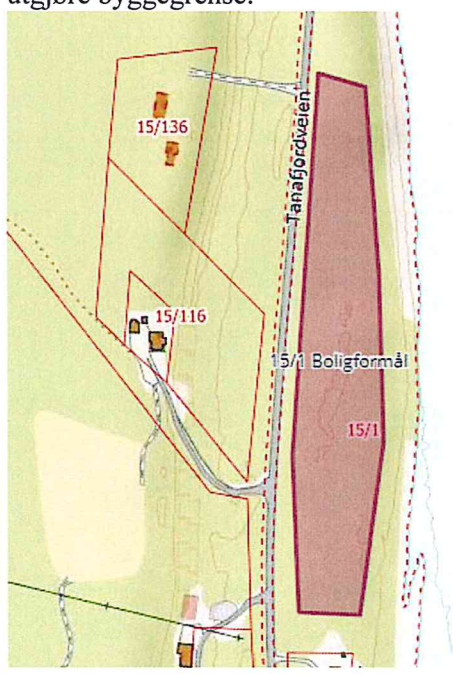
x

- Ikke relevant.

Samlet vurdering

Vurderes opp mot målsettinger i planprogrammet (og mot relevante føringer i kommuneplanens samfunnsdel).

I følge planprogrammet skal en «få innspill til og utrede nye områder for spredt boligbygging i distriktene». Området er aktuelt og egnet for boligbebyggelse. Det er ikke andre interesser i området enn at deler av arealet er dyrkbar jord. Det er forholdsvis bra tilgang på dyrkbar areal i området, slik at konsekvensene for fremtidig landbruk ikke blir vesentlige. Hensynet til vassdrag og vei ivaretas gjennom forslag til planbestemmelser. For dette boligområdet er det hensiktsmessig at formålsgrensen utgjøre byggegrense.



Avbøtende tiltak?

Ingen spesielle.

Konklusjon

Tas med eller ikke i planforslaget? Ja.

Eventuelle spesielle vilkår i planbestemmelsene for tiltak. Ja. Formålsgrensen kan utgjøre byggeområde/byggegrense mot elv for området nærmest Tanaelva.


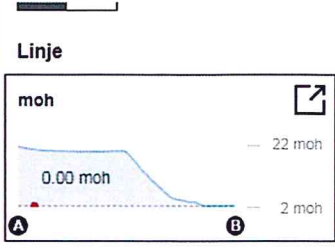
Krav om detaljregulering før tiltak kan iverksettes? Nei, det anses ikke som nødvendig for det området som foreslås.

ROS-analyse

Sjekkliste for vurdering av risikoforhold

Risikoforhold	Aktuelt		Risiko forårsaket av		Merknader
	Ja	Nei	Omgivelser	Tiltaket	
Fare for skred og ras					
Snøskred		x			
Steinskred/steinsprang		x			
Sørpeskred		x			
Jord- og leirskred		x			
Fare for flom og erosjon					
Flom/oversvømmelse inkl. isgang		x			Innenfor aktsomhetsområde. Kotehøyde +10 meter.
Overvannsflom		x			
Stormflo		x			
Erosjon	x		x		Området nærmest elva.
Radon og elektromagnetisk stråling					
Radon	x				«Moderat til lav aktsomhet»
Elektromagnetisk stråling		x			
Støy, støv					
Støy	x		x		Trafikkstøy.
Støv		x			
Klimaendringer, ekstremvær					
Havnivåstigning		x			
Ekstremvær		x			
Byggegrunn					
Kvikkleire		x			Ligger under marin grense.
Dårlig/usikker byggegrunn		x			Elvsetning Leirskifer, sandstein, kalkstein Godt egnet infiltrasjonsevne.
Forurensing i grunn		x			
Sprengningsskader		x			
Ulykkesrisiko					
Brann		x			
Eksplosjon		x			
Trafikkulykker	x		x		Må trolig etablere ny avkjørsel til området nærmest Tanaelva.
Forurensing i grunn		x			
Forurensing i vann/sjø		x			
Annet		x			

Navn:	Urabakken – Bobilparkering, campingvognparkering	
Gnr/Bnr.	17/1 FeFo	
Dagens formål	LNFR	
Foreslått formål	BFT-02 Fritids- og turistformål	
Arealstørrelse	Ca. 5-6 daa.	
Beskrivelse av området:	<p>Området ligger på et flatt parti ved starten av 60 sonen til Boftsa fra Tana bru. På vestsiden av området er det et massetak/deponi. Utsikt over Tanaelva og Dárrosuolu/Norskholmen. Området består av jorddekt fastmark og uproduktiv skog.</p>	
Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Barn og unges oppvekstvilkår	0	<ul style="list-style-type: none"> Området er ikke kjent for bruk av barn og unge.
Friluftsliv og rekreasjon, folkehelse og allmenne interesser	+	<ul style="list-style-type: none"> Området brukes allerede i dag til periodevis til parkering av personbiler. I nærområdet går det en populær turløype til Bokcávarri. Løypen vil ikke bli berørt av forslaget. Området er tilknyttet veinettet. I kommunen er det sterkt behov for tilrettelegging for bobiler og campingvognplasser.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	0	<ul style="list-style-type: none"> Reindriften bruker Golggotbákti som høstbeite. Det er på vestsiden av Tanafjordveien. Det er heller ikke reindriftsanlegg, flytt-/trekkleier i nærheten. Forslaget vil ikke berøre reindriftsvirksomhet. Kilde: https://kilden.nibio.no.
Verdiskaping og næringsutvikling	0	<ul style="list-style-type: none"> Området er klassifisert som uproduktiv skogsområde og jorddekt fastmark. Området er ikke klassifisert som dyrkbar. Området vil ikke komme i konflikt med landbruksinteresser. Kilde: https://gardskart.nibio.no/landbrukseiendom/2025/17/1/0 Urabakken er registrert med grus- og pukkforekomster. Forekomstene er klassifisert som «lite viktig». Det er ikke registrert naturstein eller mineraler i området. Kilde: NGU http://geo.ngu.no/kart/arealis_mobil/
Landskap, kulturmiljø og kulturminner	0	<ul style="list-style-type: none"> Det er ikke registrert kulturminner i området. Kilde: www.kulturminnesok.no Området er ubebygget.
Naturmangfold (naturtype og artsmangfold)	0	<ul style="list-style-type: none"> Det er ikke registrert arter av nasjonal forvaltningsinteresser eller naturtype i det foreslåtte området. https://kart.naturbase.no og www.artsdatabanken.no.
Vassdrag	0	<ul style="list-style-type: none"> Området ligger nærmere Tanaelva enn 100 meter. Rikspolitiske retningslinjer (RPR) for vernede vassdrag (T-1078). Området har moderate inngrep med jordbruk og utmark som nærområde

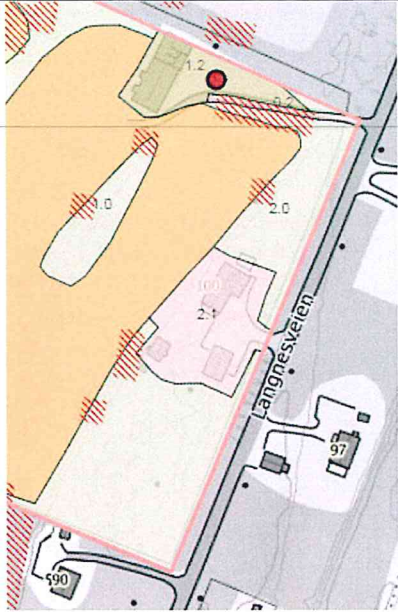
		<p>(klasse 2). I følge RPR bør det unngås tiltak som endrer kantvegetasjonen langs vannstrengen og opprettholde leveområder for truede plante- og dyrearter.</p> <ul style="list-style-type: none"> Fra det flate partiet og ned til Tanaelva er det forholdsvis bratt med en høydeforskjell på omtrent 20 meter. Forslaget vil gi tilstrekkelig kantvegetasjon mot Tanaelva. Det er heller ikke registrert truede arter i nærområdet.  
Kystsonen og tilhørende landarealer	x	<ul style="list-style-type: none"> Ikke relevant.
<p>Samlet vurdering Vurderes opp mot målsettinger i planprogrammet (og mot relevante føringer i kommuneplanens samfunnsdel). I planprogrammet skal en «Avklare eventuelle behov for og lokalisering av caravanoppstillingsplasser og bobilparkering». Området er egnet for formålet. Allerede i dag brukes det til samme formål. Et formål med forslaget er at en tilrettelagt oppstillingsplass for campingvogner og bobiler vil bidra til mindre og uønsket bobilparkering i kommunen. Et forslag er at parkering/oppstillingsplassen bare kan brukes i så lang tid som frilufsloven har for «telting». Det vil motvirke permanent oppstilling bobiler/campingvogner som også vil være en ekstra sikkerhet i forhold til eventuelle forurensingsrisiko fra nedlagt avfallsplass.</p>		
<p>Avbøtende tiltak? Ikke nødvendig.</p>		
<p>Konklusjon Tas med eller ikke i planforslaget? Ja. Eventuelle spesielle vilkår i planbestemmelsene for tiltak. Maks tillatt parkering tilsvarende bestemmelser i frilufsloven. Krav om detaljregulering før tiltak kan iverksettes? Nei. Området er tilstrekkelig konsekvensutredet..</p>		

ROS-analyse

Sjekkliste for vurdering av risikoforhold

Risikoforhold	Aktuelt		Risiko forårsaket av		Merknader
	Ja	Nei	Omgivelser	Tiltaket	
Fare for skred og ras					
Snøskred		x			
Steinskred/steinsprang		x			
Sørpeskred		x			
Jord- og leirskred		x			
Fare for flom og erosjon					
Flom/oversvømmelse inkl. isgang		x			Ligger utenfor aktsomhetsområde for flom.
Overvannsflom		x			
Stormflo		x			
Erosjon		x			
Radon og elektromagnetisk stråling					
Radon		x			Lite relevant for kortidsopphold..
Elektromagnetisk stråling		x			.
Støy, støv					
Støy		x			
Støv		x			
Klimaendringer, ekstremvær					
Havnivåstigning		x			
Ekstremvær		x			
Byggegrunn					
Kvikkleire		x			Under marin grense.
Dårlig/usikker byggegrunn		x			Elve- og bekkeavsetning (Fluvial avsetning) Godt egnet infiltrasjonsevne.
Forurensing i grunn		x			
Sprengningsskader		x			
Ulykkesrisiko					
Brann		x			
Eksplasjon		x			
Trafikkulykker		x			
Forurensing i grunn		x			
Forurensing i vann/sjø		x			
Annet		x			

Navn:	Øvre Bonakas – Spredt boligbebyggelse (LSB)	
Gnr/Bnr.	18/137 Privat	
Dagens formål	LNFR	
Foreslått formål	LSB Spredt boligbebyggelse	
Arealstørrelse	Ca. 8 daa.	
Beskrivelse av området: Bebyggd område i et kulturlandskap med aktivt landbruk. Området består hovedsakelig av uproduktiv skog. Det er oppført et bolighus i området. Forslaget vil gi rom for to bolighus til.		
Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Barn og unges oppvekstvilkår	0	<ul style="list-style-type: none"> Områdene er ikke kjent for bruk av barn og unge i dag. Det går turløype og skiløype som brukes av voksne og barn i dag.
Friluftsliv og rekreasjon, folkehelse og allmenne interesser	+	<ul style="list-style-type: none"> Ikke registrert som viktig friluftsområde iht. friluftslivskartlegging i 2016 og gjennom bygdemøter. Ligger nært eksisterende infrastruktur, vei og strøm. Ikke tilknyttet offentlig skuterløyper. Gode muligheter for aktiv livsstil.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	0	<ul style="list-style-type: none"> Området ligger utenfor beitegrensene for reindriften. Det er ikke trekk- eller flyttleier i området. Det er ikke reindriftnlegg i nærheten. Kilde: https://kilden.nibio.no.
Verdiskaping og næringsutvikling	0	<ul style="list-style-type: none"> Området nærmest veien består av uproduktiv skog. Kilde: https://gardskart.nibio.no/landbrukseiendom/2025/18/137/0

		
		<ul style="list-style-type: none"> • Det er ikke registrert grus og pukkforekomster, naturstein eller mineraler i området: NGU http://geo.ngu.no/kart/arealis_mobil/
Landskap, kulturmiljø og kulturminner	0	<ul style="list-style-type: none"> • Det er ikke registrert kulturminner i området. Kilde: www.ra.no, www.kulturminnesok.no. Det står en sefrak-bygning på eiendommen (192985579) Kilde: www.seeiendom.no. Sefrak-bygningen befinner seg utenfor foreslått område og vil ikke bli berørt.
Naturmangfold (naturtype og artsmangfold)	0	<ul style="list-style-type: none"> • Det er ikke registrert naturtyper eller arter av forvaltningsinteresse i det foreslåtte området. Kilde: https://kart.naturbase.no og www.artsdatabanken.no.
Vassdrag	0	<ul style="list-style-type: none"> • Eiendommen ligger ca. 80-90 meter i fra Tanaelva. Mellom eiendommen og Tanaelva går Langnesveien. Det er flere bolighus nært Tanaelva i dette området. Forslaget vil ikke få ytterligere konsekvenser for verneverdiene i Tanavassdraget eller for vegetasjonsbeltet langs vassdraget.
Kystsonen og tilhørende landarealer	x	<ul style="list-style-type: none"> • Området ligger mer enn 100 meter i fra sjø.
<p>Samlet vurdering Vurderes opp mot målsettinger i planprogrammet (og mot relevante føringer i kommuneplanens samfunnsdel). Utdrag fra planprogrammet om boligbygging:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Finne og utrede områder for boligbygging i alle bygdene i Tana kommune (pbl § 11-7 1.) og fastsette bestemmelser for disse boligområdene.</i> <p>Området er godt egnet for boligbebyggelse. Det ligger nært Langnesveien, eksisterende bebyggelse og infrastruktur.</p>		
<p>Avbøtende tiltak? Nei.</p>		
<p>Konklusjon Tas med eller ikke i planforslaget? Ja. Eventuelle spesielle vilkår i planbestemmelsene for tiltak. Nei. Krav om detaljregulering før tiltak kan iverksettes? Nei. Planbestemmelsene vil ivareta alle hensyn i forhold til forslaget.</p>		

ROS-analyse

Sjekkliste for vurdering av risikoforhold

Risikoforhold	Aktuelt		Risiko forårsaket av		Merknader
	Ja	Nei	Omgivelser	Tiltaket	
Fare for skred og ras					
Snøskred		x			
Steinskred/steinsprang		x			
Sørpeskred		x			
Jord- og leirskred		x			
Fare for flom og erosjon					
Flom/oversvømmelse inkl. isgang	x		x		I aktsomhetsområde for flom. Erfaringsmessig ikke flomutsatt bebyggelse.
Overvannsflom		x			
Stormflo		x			
Erosjon		x			
Radon og elektromagnetisk støy					
Radon	x		x		Moderat til lav aktsomhet.
Elektromagnetisk stråling		x			
Støy, støv					
Støy		x			
Støv		x			
Klimaendringer, ekstremvær					
Havnivåstigning		x			
Ekstremvær		x			
Byggegrunn					
Kvikkleire		x			Under marin grense.
Dårlig/usikker byggegrunn		x			Elveavsetning. Leirskifer, sandstein, kalkstein. God egnet infiltrasjonsevne.
Forurensing i grunn		x			
Sprengningsskader		x			
Ulykkesrisiko					
Brann		x			
Eksplosjon		x			
Trafikkulykker		x			Eksisterende avkjørsler kan brukes.
Forurensing i grunn		x			
Forurensing i vann/sjø		x			
Forurensing i bunnsedimenter		x			
Luftforurensing		x			
Annet		x			

Navn:	Hestehaugen, Bonjåkas – Spredt fritidsbebyggelse	
Gnr/Bnr.	18/168 Privat	
Dagens formål	LNFR	
Foreslått formål	LSF Spredt fritids- bebyggelse	
Arealstørrelse	Ca. 5 daa.	
Beskrivelse av området: Eiendommen ligger i nært Hestehaugen ved Birkelund rett ovenfor Tana videregående skole i Bonjåkas. Eiendommen ligger litt opp i fjellsiden ca. 300 meter i fra skolen. Området er delvis innmarksbeite og delvis uproduktiv skog. Eiendommen er bebygd med fritidsbolig.		

Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Barn og unges oppvekstvilkår	0	<ul style="list-style-type: none"> Områdene er ikke kjent for bruk av barn og unge i dag.
Friluftsliv og rekreasjon, folkehelse og allmenne interesser	+	<ul style="list-style-type: none"> Ikke registrert som viktig friluftsområde iht. friluftslivskartlegging i 2016 og gjennom bygdemøter. Det er en alpinbakke like ved som ikke er i bruk. Ikke registrerte jakt eller hundekjøring i det foreslåtte området. Gode muligheter for aktiv livsstil.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	0	<ul style="list-style-type: none"> Eiendommen ligger like utenfor beiteområder, trekk- og flyttleier til reindriften. Kilde: https://kilden.nibio.no.
Verdiskaping og næringsutvikling	0	<ul style="list-style-type: none"> Eiendommen består av 2,1 daa. innmarksbeite og 1,4 daa. uproduktiv skog. Det er ikke registrert som dyrkbart areal. Kilde: https://gardskart.nibio.no/landbrukseiendom/2025/18/168/0 Forslaget vil komme i konflikt med dyrket eller dyrkbar jord. Det er ikke registrert grus- og pukkforekomst, naturstein eller mineraler i området. Kilde: NGU http://geo.ngu.no/kart/arealis_mobil/.
Landskap, kulturmiljø og kulturminner	0	<ul style="list-style-type: none"> Det er ikke registrert kulturminner eller sefrak-bygninger i det aktuelle området. www.ra.no og www.kulturminnesok.no.
Naturmangfold (naturtype og artsmangfold)	0	<ul style="list-style-type: none"> Det er ikke registrert naturtyper eller arter av forvaltningsinteresse i det foreslåtte området. Kilde: https://kart.naturbase.no og www.artsdatabanken.no.
Vassdrag	0	<ul style="list-style-type: none"> Eiendommen ligger mer enn 100 meter i fra elver og vassdrag.
Kystsonen og tilhørende landarealer	x	<ul style="list-style-type: none"> Området ligger mer enn 100 meter i fra sjø.

Samlet vurdering

Vurderes opp mot målsettinger i planprogrammet (og mot relevante føringer i kommuneplanens samfunnsdel).

I følge planprogrammet skal en «Vurdere hele kommunen i forhold til nye områder som er aktuelle for

fritidsbebyggelse».

Eiendommen ligger nært vært og annen infrastruktur og egne seg til formålet.

Avbøtende tiltak?

Ikke nødvendig.

Konklusjon

Tas med eller ikke i planforslaget? Ja.

Eventuelle spesielle vilkår i planbestemmelsene for tiltak? Nei.

Krav om detaljregulering før tiltak kan iverksettes? Nei.

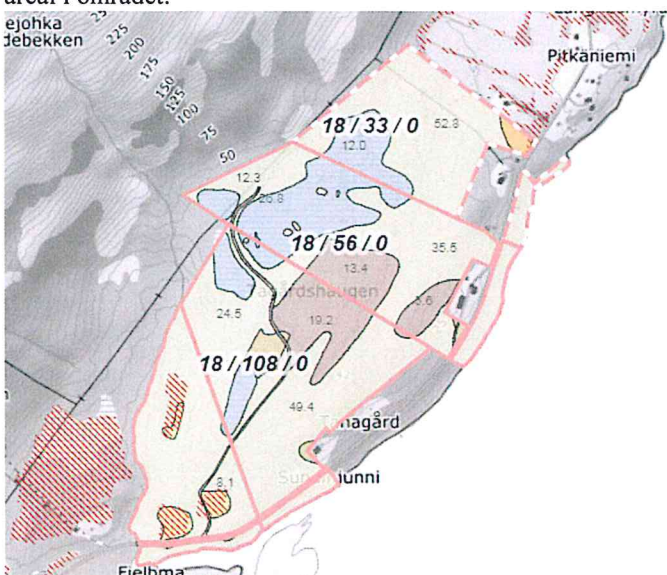
ROS-analyse

Sjekkliste for vurdering av risikoforhold

Risikoforhold	Aktuelt		Risiko forårsaket av		Merknader
	Ja	Nei	Omgivelser	Tiltaket	
Fare for skred og ras					
Snøskred		x			
Steinskred/steinsprang		x			
Sørpeskred		x			
Jord- og flomskred	x		x		Innenfor aktsomhetsområde. Potensielt jord- og flomskredfare.
Fare for flom og erosjon					
Flom/oversvømmelse inkl. isgang		x			
Overvannsflom		x			
Stormflo		x			
Erosjon		x			
Radon og elektromagnetisk stråling					
Radon	x		x		«Usikker aktsomhet»
Elektromagnetisk stråling		x			
Støy, støv					
Støy		x			
Støv		x			
Klimaendringer, ekstremvær					
Havnivåstigning		x			
Ekstremvær		x			
Byggegrunn					
Kvikkleire		x			Ligger under marin grense.
Dårlig/usikker byggegrunn		x			Morenemateriale, sammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen. Lite egnet infiltrasjonsevne.
Forurensing i grunn		x			
Sprengningsskader		x			
Ulykkesrisiko					
Brann		x			
Eksplisjon		x			
Trafikkulykker		x			
Forurensing i grunn		x			
Forurensing i vann/sjø		x			
Annet		x			

Navn:	Tagårdshaugen & Tanagård - Fritidsboligbebyggelse	
Gnr/Bnr.	18/12 Privat 18/13 Privat 18/33 Privat 18/56 Privat 18/108 Privat	
Dagens formål	LNFR	
Foreslått formål	BFR-25 Fritids- bebyggelse	
Arealstørrelse	Ca. 380 daa	
Beskrivelse av området:	<p>Området ligger hovedsakelig på Tagårdshaugen ved Langnes ca. 7 km fra krysset i Rustefjelbma og mot Smalfjord. Området er vendt både mot nord, øst og sør. Området består hovedsakelig av uproduktiv skog, med innslag av myr (ca 40 daa) og skrinn fastmark (40 daa.). Det går en jordbruksvei inntil et nedlagt massetak øst i området.</p>	

Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Barn og unges oppvekstvilkår	0	<ul style="list-style-type: none"> Områdene er ikke kjent for bruk av barn og unge i dag.
Friluftsliv og rekreasjon, folkehelse og allmenne interesser	0/+	<ul style="list-style-type: none"> Ikke registrert som viktig friluftsområde iht. friluftslivskartlegging i 2016 og gjennom bygdemøter. Ikke registrerte jakt eller hundekjøring i det foreslåtte området. Gode muligheter for aktiv livsstil. Ligger i tilknytning til offentlig skuterløype på Tanaelva.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	0	<ul style="list-style-type: none"> Området ligger like utenfor registrerte grenser til høst-/høstvinterbeite/vinterbeite for reindriften. Det er ingen trekk-/flyttveier til reindriften i nærheten. Kilde: https://kilden.nibio.no/.

		<ul style="list-style-type: none"> Siden områdene ligger utenfor grensen for registrert reinbeite, vil forslagene i liten grad berøre reindriftens bruk av området.
Verdiskaping og næringsutvikling	0	<ul style="list-style-type: none"> Området består hovedsakelig av uproduktiv skog (260 daa). Øvrig areal er i hovedsak myr (ca 53 daa) og skrin fastmark (ca. 40 daa). Det er registrert 6 daa innmarksbeite i området. Det er registrert lite dyrkbar areal i området:  <p>Kilde: https://gardskart.nibio.no/grunneiendom/2025/18.18.18/13.56.108/0.0.0</p> <ul style="list-style-type: none"> Forslaget vil ikke få konsekvenser for landbruk. Det er ikke registrert grus, pukk eller mineraler i området. Kilde: NGU http://geo.ngu.no/kart/arealis_mobil/.
Landskap, kulturmiljø og kulturminner	0	<ul style="list-style-type: none"> Det er ikke registrert kulturminner i området. Kilde: www.ra.no og www.kulturminnesok.no. Det er ingen sefrak-bygninger i området.
Naturmangfold (naturtype og artsmangfold)	0	<ul style="list-style-type: none"> Det er ikke registrert naturtyper eller arter i området. Kilde: https://kart.naturbase.no og www.artsdatabanken.no. Flere av eiendommene grenser til Tanaelva, som i dette området er en del av Tanamunningen naturreservat.
Vassdrag	0	<ul style="list-style-type: none"> Rikspolitiske retningslinjer (RPR) for vernede vassdrag (T-1078). Området har moderate inngrep med jordbruk og utmark som nærområde (klasse 2). Etter RPR bør det unngås tiltak som endrer kantvegetasjonen langs vannstrengen og leveområder for truede plante- og dyrearter bør opprettholdes. Området er stedvis utbygd. Bebyggelsen i området er ca. 50 meter i fra Tanaelva. Kantvegetasjonen er i dag godt ivaretatt. For å ivareta kantvegetasjonen bør det ikke tillates utbygging øst for Langnesveien i dette området. Ellers kan det bygges like nært Tanaelva som eksisterende bebyggelse.
Kystsonen og tilhørende landarealer	x	<ul style="list-style-type: none"> Ikke relevant.
<p>Samlet vurdering</p> <p>Vurderes opp mot målsettinger i planprogrammet (og mot relevante føringer i kommuneplanens samfunnsdel).</p> <p>I følge planprogrammet skal en «Vurdere hele kommunen i forhold til nye områder som er aktuelle for fritidsbebyggelse». Området er godt egnet for fritidsbebyggelse. Det ligger nært eksisterende infrastruktur, i område med annen fritidsbebyggelse og konsekvensutredningen viser uvesentlige negative konsekvenser.</p> <p>Med tanke på at dette området har potensial til et betydelig antall fritidsboliger, bør det også avsettes et område i vassdraget utenfor Langnes med tilhørende standssone for oppankring/opptrekk av fritidsbåter.</p>		

Avbøtende tiltak?

Ikke nødvendig.

Konklusjon

Tas med eller ikke i planforslaget? Ja.

Eventuelle spesielle vilkår i planbestemmelsene for tiltak? Myrområdene bør bevares.

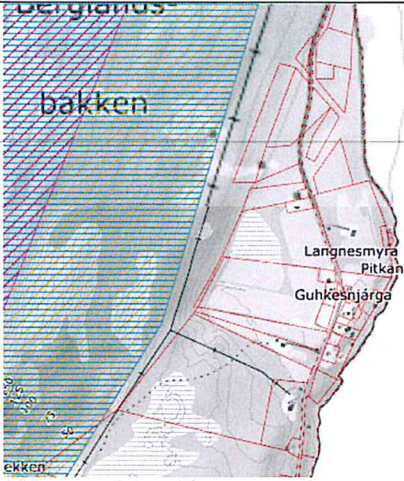
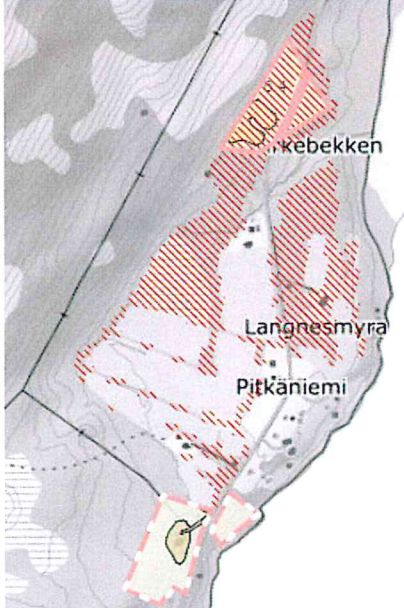

Krav om detaljregulering før tiltak kan iverksettes? Ja, fordi foreslått areal er såpass stort. Det bør unngås nedbygging av myrområdene.

ROS-analyse

Sjekkliste for vurdering av risikoforhold

Risikoforhold	Aktuelt		Risiko forårsaket av		Merknader
	Ja	Nei	Omgivelser	Tiltaket	
Fare for skred og ras					
Snøskred		x			
Steinskred/steinsprang		x			
Sørpeskred		x			
Jord- og leirskred		x			
Fare for flom og erosjon					
Flom/oversvømmelse inkl. isgang		x			
Overvannsflom		x			
Stormflo		x			
Erosjon		x			
Radon og elektromagnetisk stråling					
Radon	x				«Moderat til lav aktsomhet»
Elektromagnetisk stråling		x			Kraftlinje østenfor området.
Støy, støv					
Støy		x			
Støv		x			
Klimaendringer, ekstremvær					
Havnivåstigning		x			
Ekstremvær		x			
Byggegrunn					
Kvikkleire		x			Ligger under marin grense.
Dårlig/usikker byggegrunn		x			Morenemateriale, sammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen Lite egnet infiltrasjonsevne.
Forurensing i grunn		x			
Sprengningsskader		x			
Ulykkesrisiko					
Brann		x			
Eksplisjon		x			
Trafikkulykker		x			
Forurensing i grunn		x			
Forurensing i vann/sjø		x			
Annet		x			

Navn:	Langnes – Spredt fritidsbebyggelse	
Gnr/Bnr.	18/57 Privat 18/188 Privat 18/284 Privat	
Dagens formål	LNFR	
Foreslått formål	LSF Spredt fritids- bebyggelse	
Arealstørrelse	Ca. 26 daa samlet	
Beskrivelse av området:	<p>Eiendommene ligger på Langnes ca.8 km fra krysset i Rustefjelbma (Tanafjordveien/Langnesveien). Områdene er østvendt. De foreslåtte arealene består hovedsakelig av uproduktiv skog. Eiendommene ligger i tilknytning til Langnesveien.</p>	
Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Barn og unges oppvekstvilkår	0	<ul style="list-style-type: none"> Områdene er ikke kjent for bruk av barn og unge i dag.
Friluftsliv og rekreasjon, folkehelse og allmenne interesser	0/+	<ul style="list-style-type: none"> Ikke registrert som viktig friluftsområde iht. friluftslivskartlegging i 2016 og gjennom bygdemøter. Ikke registrerte jakt eller hundekjøring i det foreslåtte området. Gode muligheter for aktiv livsstil. Ligger i tilknytning til offentlig skuterløype på Tanaelva.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	0	<ul style="list-style-type: none"> Området ligger like utenfor registrerte grenser til høst-/høstvinterbeite/vinterbeite for reindriften. Det er ingen trekk-/flyttveier til reindriften i nærheten. Kilde: https://kilden.nibio.no/.


		 <ul style="list-style-type: none">• Siden områdene ligger utenfor grensen for registrert reinbeite, vil forslagene i liten grad berøre reindriftens bruk av området.
<p>Verdiskaping og næringsutvikling</p>	<p>0/(-)</p>	<ul style="list-style-type: none">• Området består hovedsakelig av uproduktiv skog (21 daa). Øvrig areal er i hovedsak innmarksbeite (ca. 2,7 daa.) og jordekt fastmark (ca. 1,5 daa.). Eiendom 18/57 er omtrent i sin helhet registrert som dyrkbar areal. Langnes/Guhkesnjárga/Langnesmyra/Báhpagardi er stort sett eneste dyrkbare arealer mellom Fielbmanjárga og Benjaminsbukta.  <p>Kilde: https://gardskart.nibio.no/landbrukseiendom/2025/18/57/0</p> <ul style="list-style-type: none">• Forslaget medfører tap av ca. 11 dekar dyrkbar areal. Engene i nærområdet har de siste 20 årene blitt brukt til parkeringsplasser for Langnesmarkedet. 

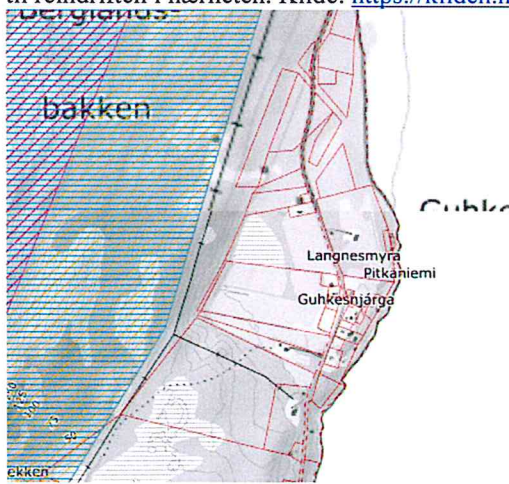
		<ul style="list-style-type: none"> Forslaget vil ha små konsekvenser for dagens landbruk. Det er ikke registrert grus, pukk, naturstein eller mineraler i området. Kilde: NGU http://geo.ngu.no/kart/arealis_mobil/.
Landskap, kulturmiljø og kulturminner	0	<ul style="list-style-type: none"> Det er ikke registrert kulturminner i området. Kilde: www.ra.no og www.kulturminnesok.no. Det er ingen sefrak-bygninger i områdene.
Naturmangfold (naturtype og artsmangfold)	0	<ul style="list-style-type: none"> Det er ikke registrert naturtyper eller arter i området. Kilde: https://kart.naturbase.no og www.artsdatabanken.no. Eiendom 18/188 grenser til Tanaelva, som i dette området er en del av Tanamunningen naturreservat.
Vassdrag	0	<ul style="list-style-type: none"> Rikspolitiske retningslinjer (RPR) for vernede vassdrag (T-1078). Området har moderate inngrep med jordbruk og utmark som nærområde (klasse 2). Etter RPR bør det unngås tiltak som endrer kantvegetasjonen langs vannstrengen og leveområder for truede plante- og dyrearter bør opprettholdes. Området er stedvis utbygd. Bebyggelsen i området er ca. 50 meter i fra Tanaelva. Her er kantvegetasjon er i dag ivaretatt. Eiendom 18/188 har en grense som ligger ca. 10 meter i fra Tanaelva. Imidlertid er det bratt og ubyggbar nært elva. Eiendommen har et flatt platå nært veien ca 25-30 meter i fra elva og ca 10-11 meter over middelflornivå. Det vil være naturlig å legge fritidsbolig på dette platået. Det sikrer samtidig ivaretakelse av kantvegetasjon.
Kystsonen og tilhørende landarealer	x	<ul style="list-style-type: none"> Ikke relevant.
<p>Samlet vurdering Vurderes opp mot målsettinger i planprogrammet (og mot relevante føringer i kommuneplanens samfunnsdel). I følge planprogrammet skal en «<i>Vurdere hele kommunen i forhold til nye områder som er aktuelle for fritidsbebyggelse</i>». Området er egnet for fritidsbebyggelse. Det ligger nært eksisterende infrastruktur, i område med annen fritidsbebyggelse og konsekvensutredningen viser uvesentlige negative konsekvenser. Eiendom</p>		
<p>Avbøtende tiltak? Ikke nødvendig.</p>		
<p>Konklusjon Tas med eller ikke i planforslaget? Ja. Eventuelle spesielle vilkår i planbestemmelsene for tiltak? Ingen for eiendommene 18/188 og 18/284. For eiendom 18/57 bør det gjennomføres en kartlegging av reell skredfare etter NVEs retningslinjer før utbygging kan skje. Krav om detaljregulering før tiltak kan iverksettes? Nei. Arealene er små og konsekvensutredningen viser få konsekvenser eller interesser som bør ivaretas i en detaljregulering.</p>		

ROS-analyse

Sjekkliste for vurdering av risikoforhold

Risikoforhold	Aktuelt		Risiko forårsaket av		Merknader
	Ja	Nei	Omgivelser	Tiltaket	
Fare for skred og ras					
Snøskred	x				Eiendom 18/57 ligger innenfor aktsomhetsområde for snøras.
Steinskred/steinsprang		x			
Sørpeskred		x			
Jord- og leirskred		x			
Fare for flom og erosjon					
Flom/oversvømmelse inkl. isgang		x			
Overvannsflom		x			
Stormflo		x			
Erosjon		x			
Radon og elektromagnetisk stråling					
Radon	x				«Usikker aktsomhet»
Elektromagnetisk stråling		x			
Støy, støv					
Støy		x			
Støv		x			
Klimaendringer, ekstremvær					
Havnivåstigning		x			
Ekstremvær		x			
Byggegrunn					
Kvikkleire		x			Ligger under marin grense.
Dårlig/usikker byggegrunn		x			Elveavsetning Godt egnet infiltrasjonsevne.
Forurensing i grunn		x			
Sprengningsskader		x			
Ulykkesrisiko					
Brann		x			
Eksplosjon		x			
Trafikkulykker		x			
Forurensing i grunn		x			
Forurensing i vann/sjø		x			
Annet		x			

Navn:	Langnes – Naust
Gnr/Bnr.	18/33
Dagens formål	LNFR
Foreslått formål	LS Naust
Arealstørrelse	Ca. 5 daa
<p>Beskrivelse av området: Eiendommen ligger på Langnes ca. 8 km fra krysset i Rustefjelbma (Tanafjordveien/Langnesveien). Områdene er østvendt. De foreslåtte arealene består av uproduktiv skog. Eiendommene ligger i tilknytning til Langnesveien og grenser til Tanaelva.</p>	
	

Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Barn og unges oppvekstvilkår	0	<ul style="list-style-type: none"> Områdene er ikke kjent for bruk av barn og unge i dag.
Friluftsliv og rekreasjon, folkehelse og allmenne interesser	0/+	<ul style="list-style-type: none"> Ikke registrert som viktig friluftsområde iht. friluftslivskartlegging i 2016 og gjennom bygdemøter. Ikke registrerte jakt eller hundekjøring i det foreslåtte området. Gode muligheter for aktiv livsstil. Ligger i tilknytning til offentlig skuterløype på Tanaelva.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	0	<ul style="list-style-type: none"> Området ligger like utenfor registrerte grenser til høst-/høstvinterbeite/vinterbeite for reindriften. Det er ingen trekk-/flyttveier til reindriften i nærheten. Kilde: https://kilden.nibio.no/.  <ul style="list-style-type: none"> Siden områdene ligger utenfor grensen for registrert reinbeite, vil forslagene i liten grad berøre reindriftens bruk av området.

Verdiskaping og næringsutvikling	0	<ul style="list-style-type: none"> Området består av uproduktiv skog . Kilde: https://gardskart.nibio.no/landbrukseiendom/2025/18/33/0 Forslaget vil ikke ha konsekvenser for landbruk. Det er ikke registrert grus, pukk, naturstein eller mineraler i området. Kilde: NGU http://geo.ngu.no/kart/arealis_mobil/.
Landskap, kulturmiljø og kulturminner	0	<ul style="list-style-type: none"> Det er ikke registrert kulturminner i området. Kilde: www.ra.no og www.kulturminnesok.no. Det er ingen sefrak-bygninger i områdene.
Naturmangfold (naturtype og artsmangfold)	0	<ul style="list-style-type: none"> Det er ikke registrert naturtyper eller arter i området. Kilde: https://kart.naturbase.no og www.artsdatabanken.no. Eiendommen grenser til Tanaelva, som i dette området er en del av Tanamunningen naturreservat.
Vassdrag	-/0	<ul style="list-style-type: none"> Rikspolitiske retningslinjer (RPR) for vernede vassdrag (T-1078). Området har moderate inngrep med jordbruk og utmark som nærområde (klasse 2). Etter RPR bør det unngås tiltak som endrer kantvegetasjonen langs vannstrengen og leveområder for truede plante- og dyrearter bør opprettholdes. Oppsetting av naust i strandkanten, kan virke negativt i forhold til kantvegetasjon. Virkningen kan minimeres gjennom begrensnig av utbyggingsvolum, for eksempel til maks 1 naust i området. Det er ikke registrert truede dyre- eller plantearter i området slik at naust ikke får konsekvenser for dette.
Kystsonen og tilhørende landarealer	x	<ul style="list-style-type: none"> Ikke relevant.
<p>Samlet vurdering</p> <p>Vurderes opp mot målsettinger i planprogrammet (og mot relevante føringer i kommuneplanens samfunnsdel).</p> <p>Oppføring av naust er ikke nevnt spesielt i planprogrammet for revidering av kommuneplanens arealdel. I følge planprogrammet skal «<i>arealet langs vassdragene inkludert 100-metersbeltet vurderes i forhold til utbyggingsformål</i>» og «<i>det skal fastsettes en bredde på kystsonen med naturlig vegetasjon langs alle vassdrag i kommunen</i>».</p> <p>Naust i strandkanten, kan virke negativt i forhold til kantvegetasjon. Virkningen kan minimeres gjennom å begrense utbyggingsvolum. Det er ikke registrert truede dyre- eller plantearter i området slik at naust ikke får konsekvenser for dette. Begrensning av volum til 1 naust, vil stort sett ivareta kantvegetasjonen i området.</p>		
<p>Avbøtende tiltak?</p> <p>Ikke nødvendig.</p>		
<p>Konklusjon</p> <p>Tas med eller ikke i planforslaget? Ja.</p> <p>Eventuelle spesielle vilkår i planbestemmelsene for tiltak? Kun inntil 1 naust på eiendommen.</p> <p>Krav om detaljregulering før tiltak kan iverksettes? Nei. Hensyn til bevaring av vegetasjonsbelte blir ivaretatt gjennom planbestemmelsene.</p>		

ROS-analyse

Sjekkliste for vurdering av risikoforhold

Risikoforhold	Aktuelt		Risiko forårsaket av		Merknader
	Ja	Nei	Omgivelser	Tiltaket	
Fare for skred og ras					
Snøskred		x			
Steinskred/steinsprang		x			
Sørpeskred		x			
Jord- og leirskred		x			
Fare for flom og erosjon					
Flom/oversvømmelse inkl. isgang	x				Store deler av eiendommen er innenfor aktsomhetsområdet for flom. Flom vil dog ikke være til fare for liv, helse og miljø i forhold til naustformål. Konsekvenser av flom vil være materielt begrenset og ikke berøre samfunnsmessige viktige verdier.
Overvannsflom		x			
Stormflo		x			
Erosjon		x			
Radon og elektromagnetisk stråling					
Radon		x			
Elektromagnetisk stråling		x			
Støy, støv					
Støy		x			
Støv		x			
Klimaendringer, ekstremvær					
Havnivåstigning		x			
Ekstremvær		x			
Byggegrunn					
Kvikkleire		x			Ligger under marin grense.
Dårlig/usikker byggegrunn		x			Elveavsetning Godt egnet infiltrasjonsevne.
Forurensing i grunn		x			
Sprengningsskader		x			
Ulykkesrisiko					
Brann		x			
Eksplisjon		x			
Trafikkulykker		x			
Forurensing i grunn		x			
Forurensing i vann/sjø		x			
Annet		x			

Navn:	Gollesuolu/Gullholmen - Fritidsboligbebyggelse	
Gnr/Bnr.	18/1 FeFo	
Dagens formål	LNFR	
Foreslått formål	BFR-26 Fritids- bebyggelse	
Arealstørrelse	Ca. 50 daa	
Beskrivelse av området: Området ved Gollesuolu/Gullholmen vest for Langnesveien og ca 11 km fra krysset Tanafjordveien/Langnesveien i Rustefjelbma. Området er østvendt med utsikt over Tanaelva og Tanamunningen naturreservat. Området består hovedsakelig av skrin fastmark samt litt uprodyktiv skog.		
Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Barn og unges oppvekstvilkår	0	<ul style="list-style-type: none"> Områdene er ikke kjent for bruk av barn og unge i dag.
Friluftsliv og rekreasjon, folkehelse og allmenne interesser	0/+	<ul style="list-style-type: none"> Ikke registrert som viktig friluftsområde iht. friluftslivskartlegging i 2016 og gjennom bygdemøter. Kartet viser en løype helt sør i området. Løypen kan evt. danne grunnlag for atkomst til området fra sør. Ikke registrerte jakt eller hundekjøring i det foreslåtte området. Gode muligheter for aktiv livsstil. Ligger i tilknytning til offentlig skuterløype på Langnesveien.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	0	<ul style="list-style-type: none"> Området ligger like innenfor registrerte grenser for høstvinterbeite/vinterbeite for reindriften. Det er dog ingen trekk-/flyttveier eller anlegg for reindriften i nærheten. Kilde: https://kilden.nibio.no/.
<ul style="list-style-type: none"> Siden områdene ligger i grenseområde for registrert reinbeite, vil 		

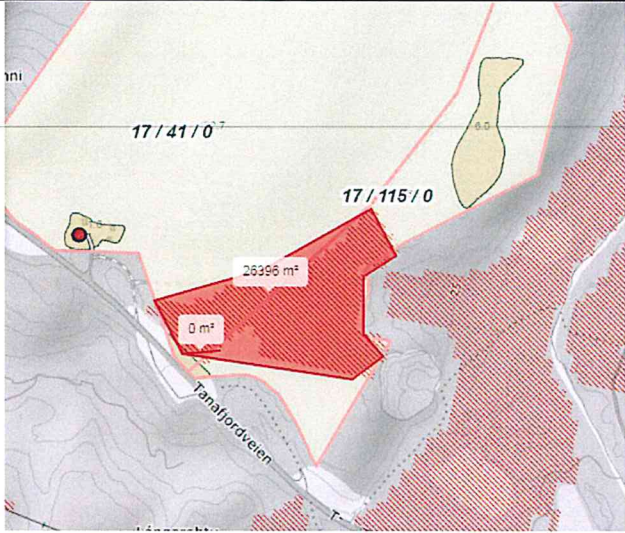
		forslagene i liten grad berøre reindriftens bruk av området. Det foreslåtte område vil ikke hindre reinens beite langs Alggašvárri.
Verdiskaping og næringsutvikling	0	<ul style="list-style-type: none"> Området består hovedsakelig av skrinn fastmark og noe uproduktiv skog. Det er ikke dyrkbar areal i området. Kilde: https://gardskart.nibio.no/landbrukseiendom/2025/18/1/0 Forslaget vil ikke få konsekvenser for landbruk. Det er ikke registrert grus, pukkk, naturstein eller mineraler i området. Kilde: NGU http://geo.ngu.no/kart/arealis_mobil/.
Landskap, kulturmiljø og kulturminner	0	<ul style="list-style-type: none"> Det er ikke registrert kulturminner i det foreslåtte området. Like nord for det foreslåtte området er det en gammel kirkegård, med bruksfase fra 1718/1719 til 1868. Kilde: www.ra.no og www.kulturminnesok.no. Det foreslåtte området ligger et lite stykke utenfor kulturminneområdet og forslaget vil ikke få konsekvenser for registrert kulturminne. Det er ingen sefrak-bygninger i området
Naturmangfold (naturtype og artsmangfold)	0	<ul style="list-style-type: none"> Det er ikke registrert naturtyper eller arter i området. Kilde: https://kart.naturbase.no og www.artsdatabanken.no. Tanaelva i området utgjør en del av Tanamunningen naturreservat. Avstanden til Tanamunningen naturreservat er ca 35-40 meter. Naturreservatet vil ikke bli berørt av forslaget.
Vassdrag	0	<ul style="list-style-type: none"> Rikspolitiske retningslinjer (RPR) for vernede vassdrag (T-1078). Området har moderate inngrep med jordbruk og utmark som nærområde (klasse 2). Etter RPR bør det unngås tiltak som endrer kantvegetasjonen langs vannstrengen og leveområder for truede plante- og dyrearter bør opprettholdes. Området er stedvis utbygd. Bebyggelsen i området er ca. 35-50 meter i fra Tanaelva. Kantvegetasjonen er i dag godt ivaretatt.
Kystsonen og tilhørende landarealer	x	<ul style="list-style-type: none"> Ikke relevant.
<p>Samlet vurdering Vurderes opp mot målsettinger i planprogrammet (og mot relevante føringer i kommuneplanens samfunnsdel). I følge planprogrammet skal en «Vurdere hele kommunen i forhold til nye områder som er aktuelle for fritidsbebyggelse». Området er godt egnet for fritidsbebyggelse. Det ligger nært eksisterende infrastruktur, i område med annen fritidsbebyggelse og konsekvensutredningen viser uvesentlige negative konsekvenser. Med tanke på at dette området har potensial til et betydelig antall fritidsboliger, bør det vurdering avsetning av et område i vassdraget utenfor Gullholmen med tilhørende standssone for oppankring/opptrekk av fritidsbåter.</p>		
<p>Avbøtende tiltak? Ikke nødvendig.</p>		
<p>Konklusjon Tas med eller ikke i planforslaget? Ja. Eventuelle spesielle vilkår i planbestemmelsene for tiltak? Krav om detaljregulering før tiltak kan iverksettes? Ja, fordi foreslått areal er såpass stort og forholdsvis eksponert.</p>		

ROS-analyse

Sjekkliste for vurdering av risikoforhold

Risikoforhold	Aktuelt		Risiko forårsaket av		Merknader
	Ja	Nei	Omgivelser	Tiltaket	
Fare for skred og ras					
Snøskred		x			
Steinskred/steinsprang		x			
Sørpeskred		x			
Jord- og leirskred		x			
Fare for flom og erosjon					
Flom/oversvømmelse inkl. isgang		x			
Overvannsflom		x			
Stormflo		x			
Erosjon		x			
Radon og elektromagnetisk stråling					
Radon	x				«Usikker aktsomhet»
Elektromagnetisk stråling		x			Kraftlinje østenfor området.
Støy, støv					
Støy		x			
Støv		x			
Klimaendringer, ekstremvær					
Havnivåstigning		x			
Ekstremvær		x			
Byggegrunn					
Kvikkleire		x			Ligger under marin grense.
Dårlig/usikker byggegrunn		x			Bart fjell, stedvis tynt dekke. Uegnet infiltrasjonsevne.
Forurensing i grunn		x			
Sprengningsskader		x			
Ulykkesrisiko					
Brann		x			
Ekspløsjon		x			
Trafikkulykker		x			
Forurensing i grunn		x			
Forurensing i vann/sjø		x			
Annet		x			

Navn:	Leirbakken, Rustefjelbma – Fritidsboligbebyggelse	
Gnr/Bnr.	17/1 Fefo 17/41 Privat 17/115 Privat	
Dagens formål	LNFR	
Foerslått formål	BFR-24 Fritids- bebyggelse	
Arealstørrelse	Ca. 170 daa	
Beskrivelse av området: Området ligger ca. 1,7 km fra krysset i Rustefjelbma og mot Smalfjord. Det er en østvendt og skogkledt område delvis på privat grunn og delvis på FeFo-grunn. Det går en offentlig skuterløype like ved.		
Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Barn og unges oppvekstvilkår	0	<ul style="list-style-type: none"> Områdene er ikke kjent for bruk av barn og unge.
Friluftsliv og rekreasjon, folkehelse og allmenne interesser	0/+	<ul style="list-style-type: none"> Ikke registrert som viktig friluftsområde iht. friluftslivskartlegging i 2016 og gjennom bygdemøter. Ikke registrerte jakt eller hundekjøring i det foreslåtte området. Gode muligheter for aktiv livsstil. Ligger i nær tilknytning til offentlig skuterløype.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	0	<ul style="list-style-type: none"> Området ligger ved registrerte grenser til høst-/høstvinterbeite for reindriften. Det er ingen trekk-/flyttveier til reindriften i nærheten. Kilde: https://kilden.nibio.no/.
Verdiskaping og næringsutvikling	0	<ul style="list-style-type: none"> Fefo-grunnen består av uproduktiv skog. 17/41 består hovedsakelig av uproduktiv skog og jorddekt fastmark (8 24 daa.). Området nærmest Tanafjordveien er registrert som dyrkbar.

		 <p>Kilde: https://gardskart.nibio.no/landbrukseiendom/2025/17/41/0</p> <ul style="list-style-type: none"> • Forslaget vil ikke få konsekvenser for etablert landbruk. Det er forholdsvis mye areal som ikke er dyrket i området og som er registrert som dyrkbar. Det dyrkbare arealet som berøres er svært lite (ca. 2,5 daa) og har ikke betydning for mulighetene for å drive landbruk i området. • Det er registrert et lite viktig pukkområde nærmest veien. Kilde: NGU http://geo.ngu.no/kart/arealis_mobil/. Dette området vil ikke bli berørt av dette forslaget.
Landskap, kulturmiljø og kulturminner	0	<ul style="list-style-type: none"> • Det er ikke registrert kulturminner i området. Kilde: www.ra.no og www.kulturminnesok.no. • Det er ingen sefrak-bygninger i området som kan bli berørt.
Naturmangfold (naturtype og arts mangfold)	0	<ul style="list-style-type: none"> • Det er ikke registrert naturtyper eller arter i området. Kilde: https://kart.naturbase.no og www.artsdatabanken.no
Vassdrag	x	<ul style="list-style-type: none"> • Ikke relevant.
Kystsonen og tilhørende landarealer	x	<ul style="list-style-type: none"> • Ikke relevant.
<p>Samlet vurdering Vurderes opp mot målsettinger i planprogrammet (og mot relevante føringer i kommuneplanens samfunnsdel). I følge planprogrammet skal en «Vurdere hele kommunen i forhold til nye områder som er aktuelle for fritidsbebyggelse». Området er egnet for fritidsbebyggelse. Det ligger nært Tanafjordveien og ikke i et interesse motsetningsfylt område.</p>		
<p>Avbøtende tiltak? Ingen spesielle.</p>		
<p>Konklusjon Tas med eller ikke i planforslaget? Ja. Eventuelle spesielle vilkår i planbestemmelsene for tiltak. Nei. Krav om detaljregulering før tiltak kan iverksettes? Ja, fordi foreslått areal er såpass stort. Detaljregulering vil også bidra til å sikre atkomst til området.</p>		

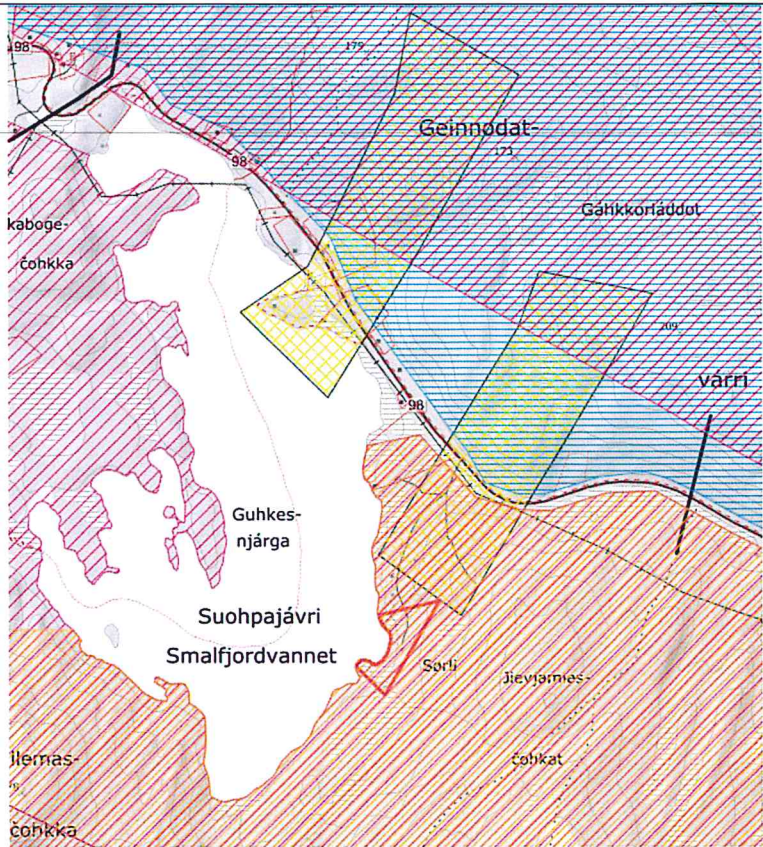
ROS-analyse

Sjekkliste for vurdering av risikoforhold

Risikoforhold	Aktuelt		Risiko forårsaket av		Merknader
	Ja	Nei	Omgivelser	Tiltaket	
Fare for skred og ras					
Snøskred		x			
Steinskred/steinsprang		x			
Sørpeskred		x			
Jord- og leirskred		x			
Fare for flom og erosjon					
Flom/oversvømmelse inkl. isgang		x			
Overvannsflom		x			
Stormflo		x			
Erosjon		x			
Radon og elektromagnetisk stråling					
Radon	x				«Usikker/Moderat til lav aktsomhet»
Elektromagnetisk stråling		x			
Støy, støv					
Støy		x			
Støv		x			
Klimaendringer, ekstremvær					
Havnivåstigning		x			
Ekstremvær		x			
Byggegrunn					
Kvikkleire		x			Ligger under marin grense.
Dårlig/usikker byggegrunn		x			Elveavsetning Konglomerat, mest gråfarget, grunnmassebåret. Grunnmassen av sand og slam, massiv, stedvis finlaminert. Boller av granitt, gneis, noe dolomitt og kiselstein. Tolket som moreneavsetning (tillitt) Godt egnet infiltrasjonsevne.
Forurensing i grunn		x			
Sprengningsskader		x			
Ulykkesrisiko					
Brann		x			
Eksplosjon		x			
Trafikkulykker		x			
Forurensing i grunn		x			
Forurensing i vann/sjø		x			
Annet		x			

Navn:	Smalfjordvann, Sørli – Spredt fritidsbebyggelse	
Gnr/Bnr.	17/74 Privat	
Dagens formål	LNFR	
Foreslått formål	LSF-01 Spredt fritids- bebyggelse	
Arealstørrelse	Ca. 46 daa.	
Beskrivelse av området:	<p>Eiendommen er lokalisert i Sørli ved Smalfjordvannet. Det er en bebygd eiendom med våningshus brukt som fritidsbolig samt et anneks. Eiendommen er skogkledd med innslag av myrområder nærmest Smalfjordvannet. Langs Sørliveien er det flere fritidsboliger.</p>	

Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Barn og unges oppvekstvilkår	0	<ul style="list-style-type: none"> Områdene er ikke kjent for bruk av barn og unge i dag.
Friluftsliv og rekreasjon, folkehelse og allmenne interesser	+	<ul style="list-style-type: none"> Ikke registrert som viktig friluftsområde iht. friluftslivskartlegging i 2016 og gjennom bygdemøter. Ikke registrerte turløyper, jaktterreng i det foreslåtte området. Gode muligheter for aktiv livsstil. Ikke tilknyttet offentlig skuterløypenett.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	-	<ul style="list-style-type: none"> Eiendommen innenfor beiteområde for reindriften: «tidlig høstland» og «tidlig høstvinterbeite». Området nord for Tanafjordveien, Alggašvárri er «senvinterland, intensiv bruk». Det går flytteleier i det foreslåtte området og over Smalfjordvann. Reinen har trekkleier utenfor området og på begge sider av Smalfjordvann.

		 <p>Kilde: https://kilden.nibio.no.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det vil ikke medføre vesentlige negative konsekvenser om eksisterende fritidsbolig kan påbygges og utvides. • Det bør kunne tillates ytterligere en fritidsbolig på den nordlige eiendommen i nærheten av eksisterende vi uten at det vil medføre vesentlige driftsulemper for reindriftens bruk av området.
Verdiskaping og næringsutvikling	0	<ul style="list-style-type: none"> • Eiendommen består av 24 dekar uproduktiv skog, ca 20 daa. myr, skrinn fastmark 1,2 daa og bebygd areal på 0,5 daa. Det er ikke registrert dyrkbart areal i området. Kilde: https://gardskart.nibio.no/landbrukseiendom/2025/17/74/0 • Forslaget vil ikke komme i konflikt med dyrket eller dyrkbar jord. • Det er ikke registrert grus- og pukkforekomst, naturstein eller mineraler i området. Kilde: NGU http://geo.ngu.no/kart/arealis_mobil/.
Landskap, kulturmiljø og kulturminner	0	<ul style="list-style-type: none"> • Det er ikke registrert kulturminner eller sefrak-bygninger i det aktuelle området. www.ra.no og www.kulturminnesok.no.
Naturmangfold (naturtype og artsmangfold)	0	<ul style="list-style-type: none"> • Det er ikke registrert naturtyper eller arter av forvaltningsinteresse i det foreslåtte området. Kilde: https://kart.naturbase.no og www.artsdatabanken.no.
Vassdrag	x	<ul style="list-style-type: none"> • Eiendommen ligger mer enn 100 meter i fra elver og vassdrag.
Kystsonen og tilhørende landarealer	x	<ul style="list-style-type: none"> • Området ligger mer enn 100 meter i fra sjø.
<p>Samlet vurdering Vurderes opp mot målsettinger i planprogrammet (og mot relevante føringer i kommuneplanens samfunnsdel). I følge planprogrammet skal en «Vurdere hele kommunen i forhold til nye områder som er aktuelle for fritidsbebyggelse». Eiendommen ligger nært vært og annen infrastruktur og egne seg til formålet. Som følge av reindriftens bruk av området til beite og som flyttevei, bør det tillates maks inntil 1 ny fritidsbolig på</p>		

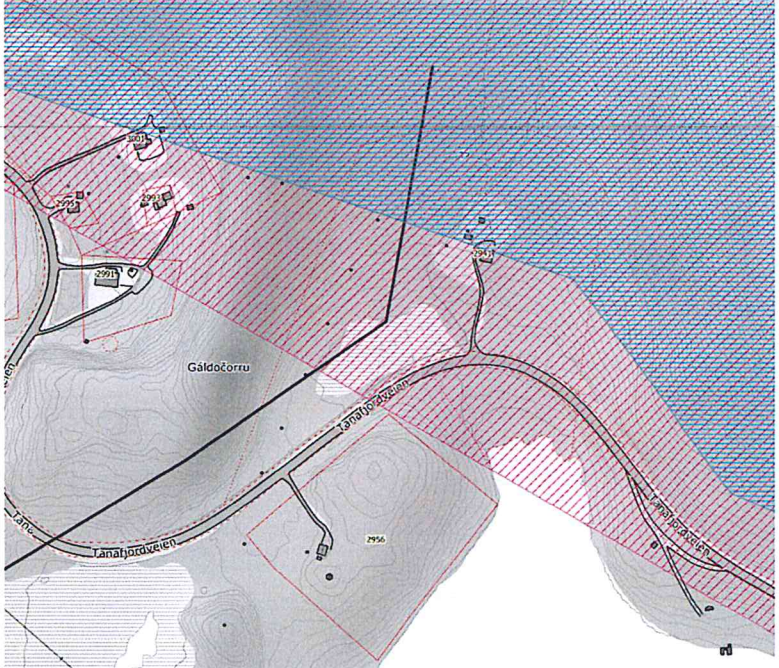
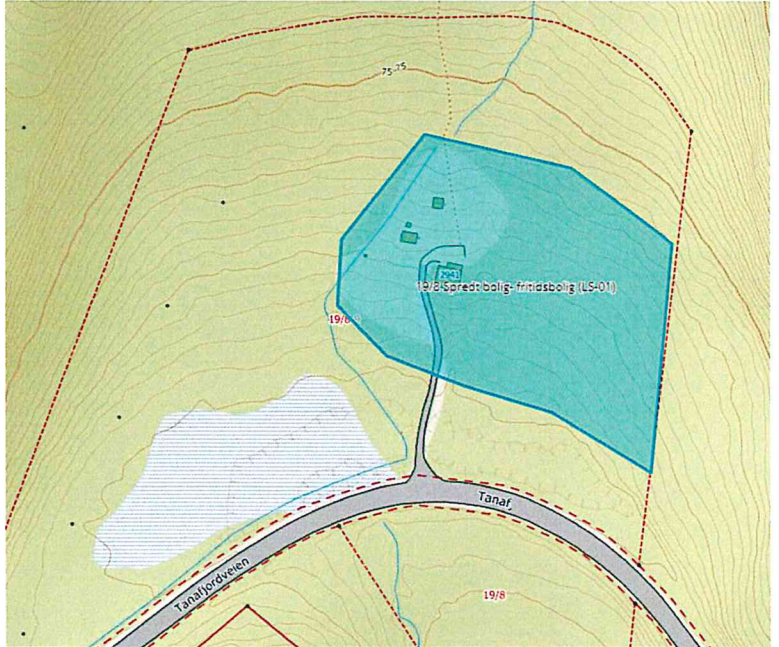
eiendommen.
Avbøtende tiltak? Ikke nødvendig.
Konklusjon Tas med eller ikke i planforslaget? Ja. Eventuelle spesielle vilkår i planbestemmelsene for tiltak? Ja, maks 1 ny fritidsbolig på eiendommen. Krav om detaljregulering før tiltak kan iverksettes? Nei.

ROS-analyse

Sjekkliste for vurdering av risikoforhold

Risikoforhold	Aktuelt		Risiko forårsaket av		Merknader
	Ja	Nei	Omgivelser	Tiltaket	
Fare for skred og ras					
Snøskred		x			
Steinskred/steinsprang		x			
Sørpeskred		x			
Jord- og flomskred		X			
Fare for flom og erosjon					
Flom/oversvømmelse inkl. isgang		x			
Overvannsflom		x			
Stormflo		x			
Erosjon		x			
Radon og elektromagnetisk stråling					
Radon	x		x		«Høy aktsomhet»
Elektromagnetisk stråling		x			
Støy, støv					
Støy		x			
Støv		x			
Klimaendringer, ekstremvær					
Havnivåstigning		x			
Ekstremvær		x			
Byggegrunn					
Kvikkleire		x			Ligger på marin grense.
Dårlig/usikker byggegrunn		x			Tynn morene. Sandstein, leirskifer Lite egnet infiltrasjonsevne.
Forurensing i grunn		x			
Sprengningsskader		x			
Ulykkesrisiko					
Brann		x			
Eksplisjon		x			
Trafikkulykker		x			
Forurensing i grunn		x			
Forurensing i vann/sjø		x			
Annet		x			

Navn:	Smalfjordvann – Spredt bolig- og fritidsbebyggelse	
Gnr/Bnr.	19/8 Privat 19/9 Privat	
Dagens formål	LNFR	
Foreslått formål	LS Spredt bolig-, fritidsboligbe byggelse	
Arealstørrelse	Ca. 36 daa.	
Beskrivelse av området: Eiendom nært Smalfjordvann og Smalfjord. Eiendommen er bebygd med enebolig og tre uthus/anneks. Eiendommen består hovedsakelig av skog med innslag av myr.		
Tema	Konse- kvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Barn og unges oppvekstvilkår	0	<ul style="list-style-type: none"> • Områdene er ikke kjent for bruk av barn og unge i dag. • Omtrent 200 meter øst er det et tilrettelagt friluftsområde/fiskeplass som også brukes av barn og unge. Det er en god del skog mellom disse områdene slik at tiltak på eiendom 19/8 ikke vil være til ulempe for bruk av dette området.
Friluftsliv og rekreasjon, folkehelse og allmenne interesser	0/-	<ul style="list-style-type: none"> • Smalfjordvann er viktig friluftsområde. 200 meter øst for området finnes et tilrettelagt fiske- og bål plass. Utbygging på parsellen nærmest Smalfjordvann kan virke privatiserende i forhold til fiske langs vannet, selv om det er dårlige fiskeforhold nær parsellen. • Ikke registrerte turløyper, jakt eller hundekjøring i det foreslåtte området. • Ligger nært infrastruktur, vei og strøm. • Gode muligheter for aktiv livsstil.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	-	<ul style="list-style-type: none"> • Eiendommen ligger innenfor beitegrensene til reindriften. Beite omfatter «tidlig høstland», «høst vinterbeite, spredt brukte områder», «sen vinterland, intensivt brukt». Det går en trekklei over eiendommen.

		 <p>Kilde: https://kilden.nibio.no.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det vil ikke medføre vesentlige negative konsekvenser om eksisterende fritidsbolig kan påbygges og utvides. • Det bør kunne tillates ytterligere en fritidsbolig på den nordlige eiendommen i nærheten av eksisterende vi uten at det vil medføre vesentlige driftsulemper for reindriftens bruk av området. Se følgende figur: 
Verdiskaping og næringsutvikling	0	<ul style="list-style-type: none"> • Eiendommen består av uproduktiv skog (33 daa.), myr (3,4 daa.), innmarksbeite (1,9 daa) og bebygd areal på 0,2 daa. Det er ikke dyrkbar jord i området. Kilde: https://gardskart.nibio.no/landbrukseiendom/2025/19/8/0 • Det er ikke registrert grus og pukkkforekomster, naturstein eller mineraler i området: NGU http://geo.ngu.no/kart/arealis_mobil/
Landskap, kulturmiljø og kulturminner	0	<ul style="list-style-type: none"> • Det er ikke registrert kulturminner eller sefrak-bygninger i området. Kilde: www.ra.no, www.kulturminnesok.no og www.seeiendom.no.

Naturmangfold (naturtype og artsmangfold)	0	<ul style="list-style-type: none"> • Det er ikke registrert naturtyper eller arter av forvaltningsinteresse i det foreslåtte området. Kilde: https://kart.naturbase.no og www.artsdatabanken.no.
Vassdrag	x	<ul style="list-style-type: none"> • Eiendommen ligger mer enn 100 meter i fra vassdrag/elv.
Kystsonen og tilhørende landarealer	x	<ul style="list-style-type: none"> • Området ligger mer enn 100 meter i fra sjø.

Samlet vurdering

Vurderes opp mot målsettinger i planprogrammet (og mot relevante føringer i kommuneplanens samfunnsdel).

Utdrag av kommunens strategier for arealforvaltningen:

I følge planprogrammet skal en

- «Vurdere hele kommunen i forhold til nye områder som er aktuelle for fritidsbebyggelse».
- «Finne og utrede områder for boligbygging i alle bygdene i Tana kommune (pbl § 11-7 1.) og fastsette bestemmelser for disse boligområdene».

Området er egnet for bolig-/fritidsboligbebyggelse. Det er nært eksisterende bebyggelse og eksisterende infrastruktur. Forslaget tas med i forslag til ny arealdel av kommuneplanen. Av hensyn til reindriften begrenses antall nye boliger-/fritidsboliger til 1 med 2 uthus/anneks på eiendom 18/9 lokalisert til øst for eksisterende bebyggelse.

Avbøtende tiltak?

Begrense antall nye tiltak, samt lokalisere der det blir minst til ulempe for reindriften.



Konklusjon

Tas med eller ikke i planforslaget? Ja.

Eventuelle spesielle vilkår i planbestemmelsene for tiltak. Ja, maksimalt en ny bolig-/fritidsbolig med 2 uthus/anneks lokalisert øst for eksisterende bebyggelse.

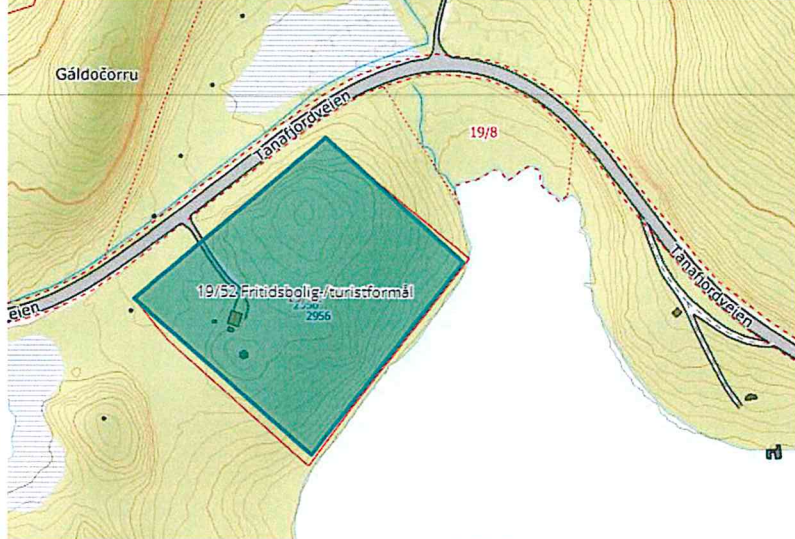
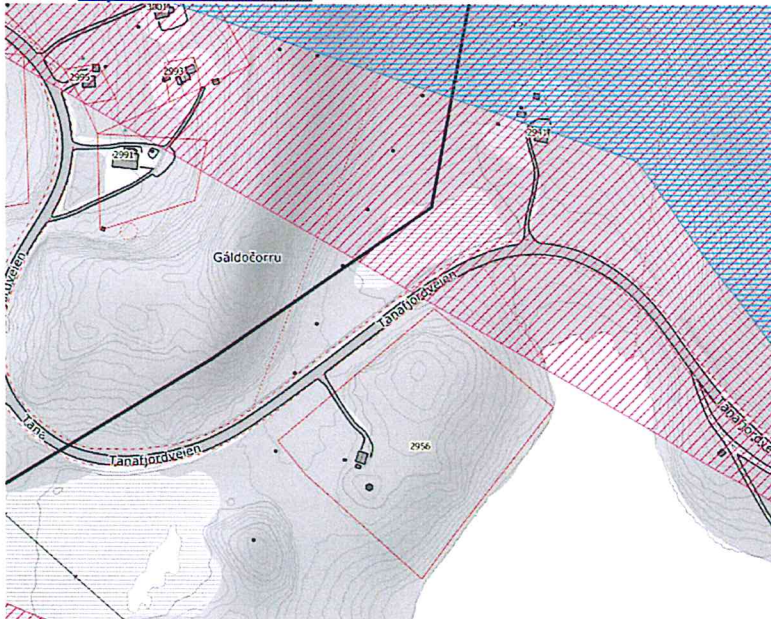
Krav om detaljregulering før tiltak kan iverksettes?

Nei. Planbestemmelsene og vilkårene vil ivareta alle hensyn i forhold til forslaget.

ROS-analyse

Sjekkliste for vurdering av risikoforhold

Risikoforhold	Aktuelt		Risiko forårsaket av		Merknader
	Ja	Nei	Omgivelser	Tiltaket	
Fare for skred og ras					
Snøskred		x			
Steinskred/steinsprang		x			
Sørpeskred		x			
Jord- og leirskred		x			
Fare for flom og erosjon					
Flom/oversvømmelse inkl. isgang		x			
Overvannsflom		x			
Stormflo		x			
Erosjon		x			
Radon og elektromagnetisk støy					
Radon	x		x		Usikker aktsomhet.
Elektromagnetisk stråling		x			
Støy, støv					
Støy		x			
Støv		x			
Klimaendringer, ekstremvær					
Havnivåstigning		x			
Ekstremvær		x			
Byggegrunn					
Kvikkleire		x			Under marin grense.
Dårlig/usikker byggegrunn		x			Tynn morene. Konglomerat, sedimentær breksje Lite egnet infiltrasjonsevne.
Forurensing i grunn		x			
Sprengningsskader		x			
Ulykkesrisiko					
Brann		x			
Eksplosjon		x			
Trafikkulykker		x			Eksisterende avkjørsel kan brukes
Forurensing i grunn		x			
Forurensing i vann/sjø		x			
Forurensing i bunnsedimenter		x			
Lufforurensing		x			
Annet		x			

Navn:	Smalfjordvann – Spredt bolig-, fritidsbolig og næringsbebyggelse	
Gnr/Bnr.	19/52 Privat	
Dagens formål	LNFR	
Foreslått formål	LS	
	Spredt bolig-, fritidsbolig- og næringsbebyggelse	
Arealstørrelse	Ca. 15 daa.	
Beskrivelse av området:	Eiendom på vestsiden av Smalfjordvann. Eiendommen er bebygde med fritidsbolig. Området er skogkledd og ligger i tilknytning til Tanafjordveien.	
Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Barn og unges oppvekstvilkår	0	<ul style="list-style-type: none"> Områdene er ikke kjent for bruk av barn og unge i dag. Omtrent 200 meter øst er det et tilrettelagt friluftsområde/fiskeplass som også brukes av barn og unge. Det er en god del skog mellom disse områdene slik at tiltak på eiendom 19/8 ikke vil være til ulempe for bruk av dette området
Friluftsliv og rekreasjon, folkehelse og allmenne interesser	0	<ul style="list-style-type: none"> Smalfjordvann er viktig friluftsområde. 200 meter øst for området finnes et tilrettelagt fiske- og bål plass. Utbygging på parsellen nærmest Smalfjordvann kan virke privatiserende i forhold til fiske langs vannet, selv om det er dårlige fiskeforhold nær parsellen. Ikke registrerte turløyper, jakt eller hundekjøring i det foreslåtte området. Ligger nært infrastruktur, vei og strøm. Gode muligheter for aktiv livsstil.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	0/(-)	<ul style="list-style-type: none"> Området ligger uten for beiteområde til reindriften. Det går en trekklei på nordvestsiden 100 meter i fra på andre siden av Tanafjordveien. Kilde: https://kilden.nibio.no.  <ul style="list-style-type: none"> Det er utenfor trekkleien til reindriften. 2-3 flere fritidsboliger på denne

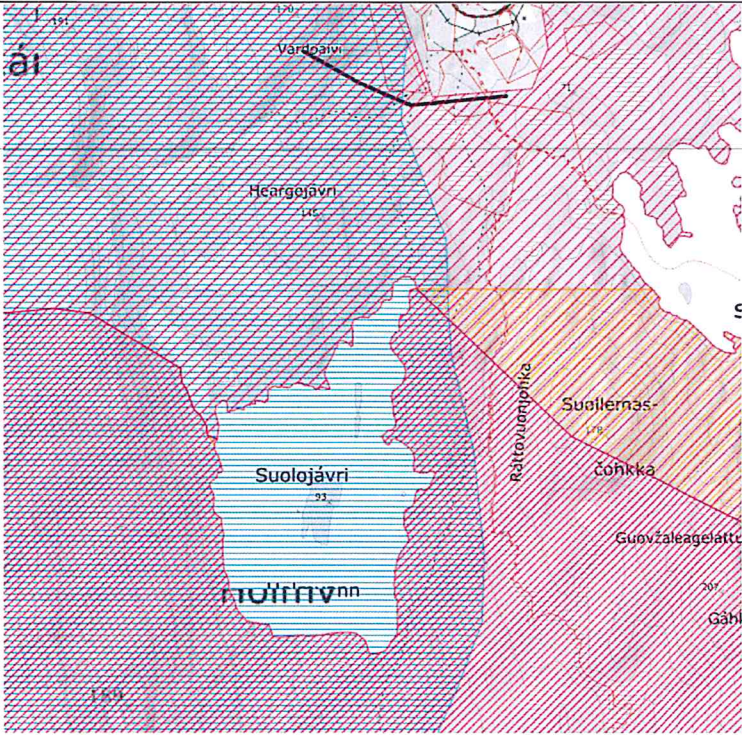
		eiendommen vil trolig ikke medføre vesentlige negative konsekvenser for reindriften.
Verdiskaping og næringsutvikling	0	<ul style="list-style-type: none"> Eiendommen består av uproduktiv skog. Kilde: https://gardskart.nibio.no/landbrukseiendom/2025/19/52/0 Det er ikke registrert grus og pukkforekomster, naturstein eller mineraler i området: NGU http://geo.ngu.no/kart/arealis_mobil/
Landskap, kulturmiljø og kulturminner	0	<ul style="list-style-type: none"> Det er ikke registrert kulturminner eller sefrak-bygninger i området. Kilde: www.ra.no, www.kulturminnesok.no og www.seeiendom.no.
Naturmangfold (naturtype og artsmangfold)	0	<ul style="list-style-type: none"> Det er ikke registrert naturtyper eller arter av forvaltningsinteresse i området. Kilde: https://kart.naturbase.no og www.artsdatabanken.no.
Vassdrag	0	<ul style="list-style-type: none"> Området ligger mer enn 100 meter i fra vassdrag.
Kystsonen og tilhørende landarealer	x	<ul style="list-style-type: none"> Området ligger mer enn 100 meter i fra sjø.
<p>Samlet vurdering Vurderes opp mot målsettinger i planprogrammet (og mot relevante føringer i kommuneplanens samfunnsdel). Utdrag av kommunens strategier for arealforvaltningen: I følge planprogrammet skal en</p> <ul style="list-style-type: none"> «Vurdere hele kommunen i forhold til nye områder som er aktuelle for fritidsbebyggelse». «Finne og utrede områder for boligbygging i alle bygdene i Tana kommune (pbl § 11-7 1.) og fastsette bestemmelser for disse boligområdene». <p>Området er egnet for bolig-/fritidsboligbebyggelse. Det er nært eksisterende bebyggelse og eksisterende infrastruktur. Forslaget tas med i forslag til ny arealdel av kommuneplanen.</p>		
<p>Avbøtende tiltak? Anses ikke som nødvendig for å ivareta hensyn til reindrift.</p>		
<p>Konklusjon Tas med eller ikke i planforslaget? Ja. Eventuelle spesielle vilkår i planbestemmelsene for tiltak. Nei. Krav om detaljregulering før tiltak kan iverksettes? Nei. Planbestemmelsene vil ivareta alle hensyn i forhold til forslaget.</p>		

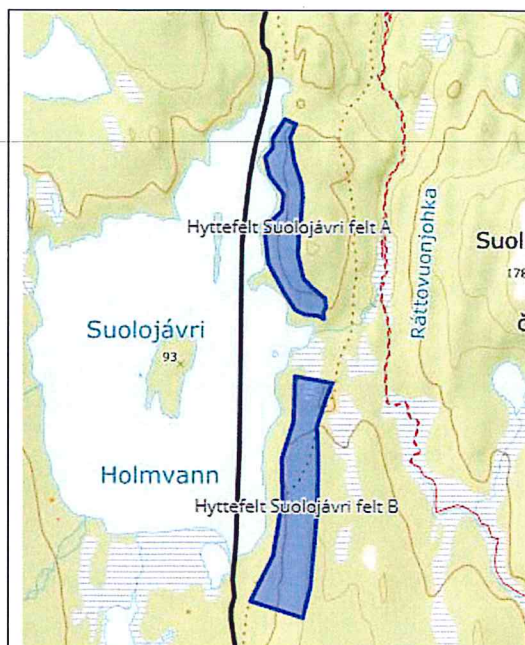
ROS-analyse

Sjekkliste for vurdering av risikoforhold

Risikoforhold	Aktuelt		Risiko forårsaket av		Merknader
	Ja	Nei	Omgivelser	Tiltaket	
Fare for skred og ras					
Snøskred		x			
Steinskred/steinsprang		x			
Sørpeskred		x			
Jord- og leirskred		x			
Fare for flom og erosjon					
Flom/oversvømmelse inkl. isgang		x			
Overvannsflom		X			
Stormflo		x			
Erosjon		x			
Radon og elektromagnetisk støy					
Radon	x		x		Usikker aktsomhet.
Elektromagnetisk stråling		x			
Støy, støv					
Støy		x			
Støv		x			
Klimaendringer, ekstremvær					
Havnivåstigning		x			
Ekstremvær		x			
Byggegrunn					
Kvikkleire		x			Under marin grense.
Dårlig/usikker byggegrunn		x			Elveavsetning. Gabbro, amfibolitt Lite egnet infiltrasjonsevne.
Forurensing i grunn		x			
Sprengningsskader		x			
Ulykkesrisiko					
Brann		x			
Eksplisjon		x			
Trafikkulykker		x			Eksisterende avkjørsel kan brukes.
Forurensing i grunn	x				
Forurensing i vann/sjø		x			
Forurensing i bunnsedimenter		x			
Luftforurensing		x			
Annet		x			

Navn:	Suolójávri/Holmvann - Hyttefelt	
Gnr/Bnr.	20/1 FeFo-grunn	
Dagens formål	LNFR	
Foreslått formål	BFR-28 Fritids- bebyggelse	
Arealstørrelse	Ca. 170 daa	
<p>Beskrivelse av området: Området ligger mellom Smalfjordveien og sjøen. Eiendommen er vestvendt og består av uproduktiv skog (3 daa), jorddekt fastmark (8,5 daa.) og innmarksbeite (4,4 daa.).</p>		
Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Barn og unges oppvekstvilkår	0	<ul style="list-style-type: none"> Områdene er ikke kjent for bruk av barn og unge i dag.
Friluftsliv og rekreasjon, folkehelse og allmenne interesser	+	<ul style="list-style-type: none"> Det er registrert friluftsområde iht. friluftslivskartlegging i 2016. Det er et friluftsområde for jakt og innlandsfiske. Det går en skuterløype over Holmvann som også brukes av hundekjørere. Det går flere turløyper opp til Holmvann. Det er gode muligheter for aktiv livsstil. Har direkte tilknytning til offentlig skuterløype. Det er et attraktivt område for hyttefelt. Hyttefelt kan virke negativt for annen friluftsbruk, men det ikke registrert som viktig friluftsområde.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	-	<ul style="list-style-type: none"> Området ligger innenfor registrerte beiteområder (høst, høst vinterbeite og vinterbeite) for reindriften. Det er ikke vår og sommerbeiteland. Det er ikke registrert trekk-/flyttleier samt gjerder og anlegg i området.

		 <p>Kilde: https://kilden.nibio.no/.</p> <p>De største konsekvensene er i forhold til potensielt reduksjon av beite i dette området. Erfaringsmessig kan rein beite temmelig nært hyttefelt, slik at konsekvensene ikke bli så store at det reduserer muligheten for reindrift til å drive rasjonell reindrift.</p>
Verdiskaping og næringsutvikling	0	<ul style="list-style-type: none"> Forslaget vil ikke få konsekvenser for landbruk. Det er ikke registrert grus, pukk, naturstein eller mineraler i området. <p>Kilde: NGU http://geo.ngu.no/kart/arealis_mobil/.</p>
Landskap, kulturmiljø og kulturminner	0	<ul style="list-style-type: none"> Det er ikke registrert kulturminner i det foreslåtte området. Kilde: www.ra.no og www.kulturminnesok.no. Det er ingen sefrak-bygninger i området
Naturmangfold (naturtype og artsmangfold)	0	<ul style="list-style-type: none"> Det er ikke registrert naturtyper eller arter i det foreslåtte området. Suoljávri/Holmvann har en livskraftig bestand av røye. Kilde: https://kart.naturbase.no og www.artsdatabanken.no.
Vassdrag	x	<ul style="list-style-type: none"> Ikke relevant
Kystsonen og tilhørende landarealer	x	<ul style="list-style-type: none"> Ikke relevant
<p>Samlet vurdering</p> <p>Vurderes opp mot målsettinger i planprogrammet (og mot relevante føringer i kommuneplanens samfunnsdel).</p> <p>I følge planprogrammet skal en «Vurdere hele kommunen i forhold til nye områder som er aktuelle for fritidsbebyggelse». Området er godt egnet for fritidsbebyggelse. Det ligger nært eksisterende skuterløype og i tilknytning til et godt fiskevann. Det er mulig å anlegge «hyttevei» på eksisterende turløyper til området. Området nærmest Ráttovuonjohka er innenfor aktsomhetsområde for flom. Det er også myrlendt område. Forslaget deles opp i et felt A og felt B atskilt av Ráttovuonjohka.</p>		



Avbøtende tiltak?

Redusere området nær Rättovuonjohka og som vil medføre at området deles opp i 2.

Konklusjon

Tas med eller ikke i planforslaget? Ja.

Eventuelle spesielle vilkår i planbestemmelsene for tiltak?

Krav om detaljregulering før tiltak kan iverksettes? Ja, pga. områdets størrelse og for å avklare forholdet til reindriften gjennom mer detaljert planlegging.

ROS-analyse

Sjekkliste for vurdering av risikoforhold

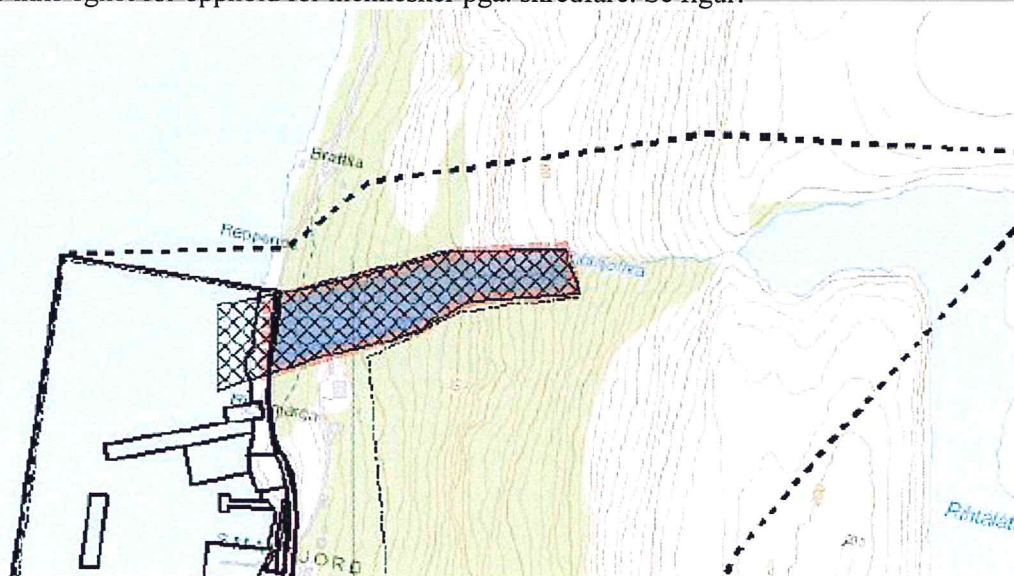
Risikoforhold	Aktuelt		Risiko forårsaket av		Merknader
	Ja	Nei	Omgivelser	Tiltaket	
Fare for skred og ras					
Snøskred		x			
Steinskred/steinsprang		x			
Sørpeskred		x			
Jord- og leirskred		x			
Fare for flom og erosjon					
Flom/oversvømmelse inkl. isgang	x				Området nærmest Råttovuonjohka er innenfor aktsomhetskartet for flom.
Overvannsflom		x			
Stormflo		x			
Erosjon		x			
Radon og elektromagnetisk stråling					
Radon	x				«Usikker aktsomhet»
Elektromagnetisk stråling		x			
Støy, støv					
Støy		x			
Støv		x			
Klimaendringer, ekstremvær					
Havnivåstigning		x			
Ekstremvær		x			
Byggegrunn					
Kvikkleire		x			Ligger over marin grense.
Dårlig/usikker byggegrunn		x			Tynn Morene Leirskifer, slamstein og sandstein i veksling, mest fiolett, stedvis grå-grønn. Noe dolomitt, nederst opp til 30 m. Parallell laminasjon, strømrifler, gradert lagning og "sole marks" forekommer. Lite egnet infiltrasjonsevne.
Forurensing i grunn		x			
Sprengningsskader		x			
Ulykkesrisiko					
Brann		x			
Eksplisjon		x			
Trafikkulykker		x			
Forurensing i grunn		x			
Forurensing i vann/sjø		x			
Annet		x			

Navn:	Reppenes, Smalfjord – Bebyggelse og anlegg	
Gnr/Bnr.	19/24 Privat	
Dagens formål	LNFR	
Foreslått formål	BA-03 Bebyggelse og anlegg	
Arealstørrelse	Ca. 3,5 daa.	
Beskrivelse av området:	<p>Eiendommen ligger med sjøgrense på østsiden av Smalfjord. Eiendommen er det i to av Smalfjordveien. Grunneierne ønskes arealformål til bebyggelse og anlegg. Deler av eiendommen er tatt med i detaljregulering for Smalfjord havn som er under utarbeidelse. I detaljreguleringsplanen er området innspilt som næringsareal.</p>	
Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Barn og unges oppvekstvilkår	0	<ul style="list-style-type: none"> Områdene er ikke kjent for bruk av barn og unge i dag.
Friluftsliv og rekreasjon, folkehelse og allmenne interesser	+	<ul style="list-style-type: none"> Ikke registrert som viktig friluftsområde iht. friluftslivskartlegging i 2016 og gjennom bygdemøter. Ikke registrerte turløyper, jaktterreng i det foreslåtte området. Ligger nært eksisterende infrastruktur.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	0	<ul style="list-style-type: none"> Eiendommen ligger utenfor beiteområde for reindriften. Det er ingen flytt- eller trekkeier i området. Kilde: https://kilden.nibio.no.
Verdiskaping og næringsutvikling	+	<ul style="list-style-type: none"> Eiendommen består av jorddekt fastmark nærmest sjøen og uproduktiv skog på øvresiden av Smalfjordveien. Det er ikke registrert dyrkbar jord i området. Kilde: https://gardskart.nibio.no/landbrukseiendom/2025/19/24/0. Eiendommen ligger i tilknytning til Smalfjord havn og kan gi muligheter for ny virksomhet i området. Det er ikke registrert grus- og pukkeforekomst, naturstein eller mineraler i området. Kilde: NGU http://geo.ngu.no/kart/arealis_mobil/.
Landskap, kulturmiljø og kulturminner	0	<ul style="list-style-type: none"> Det er ikke registrert kulturminner eller sefrak-bygninger i det aktuelle området. www.ra.no og www.kulturminnesok.no.
Naturmangfold (naturtype og artsmangfold)	0	<ul style="list-style-type: none"> Det er ikke registrert naturtyper eller arter av forvaltningsinteresse i det foreslåtte området. Kilde: https://kart.naturbase.no og www.artsdatabanken.no.
Vassdrag	x	<ul style="list-style-type: none"> Eiendommen ligger mer enn 100 meter i fra elver og vassdrag.
Kystsonen og tilhørende landarealer	0	<ul style="list-style-type: none"> Eiendommen grenser til sjøen. Det er ikke kjente allmenne interesser i området eller registrert som friluftsområde.

Samlet vurdering

Vurderes opp mot målsettinger i planprogrammet (og mot relevante føringer i kommuneplanens samfunnsdel).

Området er ikke egnet for opphold for mennesker pga. skredfare. Se figur.



Området kan være egnet som lagerområder for materiell som ikke utgjør store samfunnsmessige verdier. Området kan detaljreguleres som en del av havneplan for Smalfjord for å angi nærmere vilkår for bruk.

Avbøtende tiltak?

Ikke nødvendig.

Konklusjon

Tas med eller ikke i planforslaget? Ja.


Eventuelle spesielle vilkår i planbestemmelsene for tiltak? Ja. Tiltak som ikke medfører fare for liv og helse, eller som ikke utgjør store samfunnsmessige verdier kan plasseres i området.

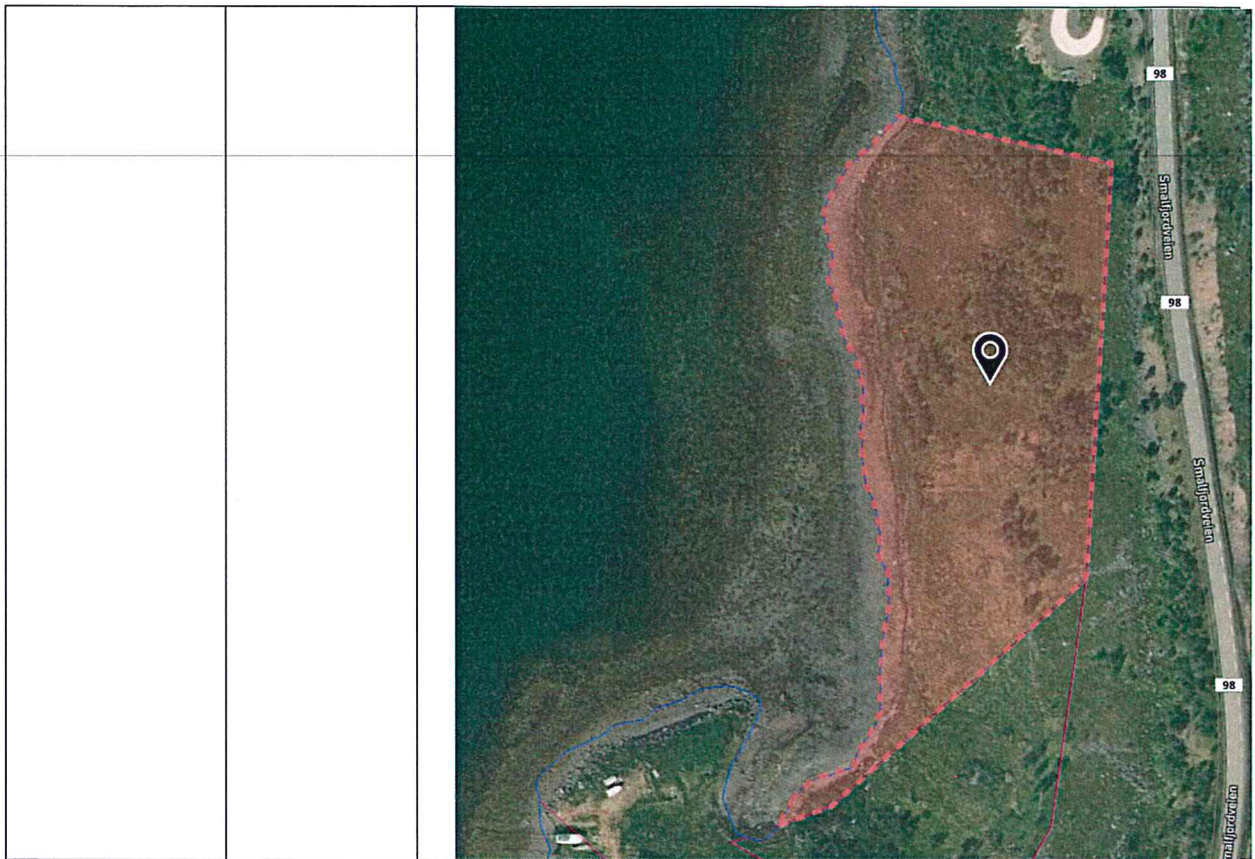
Krav om detaljregulering før tiltak kan iverksettes? Ja, som en del av detaljregulering for Smalfjord havn.

ROS-analyse

Sjekkliste for vurdering av risikoforhold

Risikoforhold	Aktuelt		Risiko forårsaket av		Merknader
	Ja	Nei	Omgivelser	Tiltaket	
Fare for skred og ras					
Snøskred	x		x		Innenfor fareområde iht. Multiconsult rapport 713197-RIGberg-NOT-002.
Steinskred/steinsprang	x		x		Innenfor fareområde iht. Multiconsult rapport 713197-RIGberg-NOT-002.
Sørpeskred	x		x		Innenfor fareområde iht. Multiconsult rapport 713197-RIGberg-NOT-002.
Jord- og flomskred	x		x		Innenfor fareområde iht. Multiconsult rapport 713197-RIGberg-NOT-002.
Fare for flom og erosjon					
Flom/oversvømmelse inkl. isgang		x			
Overvannsflom		x			
Stormflo	x		x		Ivaretas av byggegrense mot sjø i planbestemmelsene.
Erosjon		x			
Radon og elektromagnetisk stråling					
Radon	x		x		«Moderat til lav aktsomhet»
Elektromagnetisk stråling		x			
Støy, støv					
Støy		x			
Støv		x			
Klimaendringer, ekstremvær					
Havnivåstigning	x		x		Ivaretas av byggegrense mot sjø i planbestemmelsene.
Ekstremvær	x		x		Ivaretas av byggegrense mot sjø i planbestemmelsene.
Byggegrunn					
Kvikkleire		x			Ligger under marin grense.
Dårlig/usikker byggegrunn		x			Tynn morene. Sandstein Lite egnet infiltrasjonsevne.
Forurensing i grunn		x			
Sprengningsskader		x			
Ulykkesrisiko					
Brann	x			x	Avhengig av type virksomhet.
Eksplisjon	x			x	Avhengig av type virksomhet.
Trafikkulykker		x			Eksisterende avkjørsel kan brukes.
Forurensing i grunn	x			x	Avhengig av type virksomhet.
Forurensing i vann/sjø	x			x	Avhengig av type virksomhet.
Annet		x			

Navn:		Smalfjord øst – Fritidsboliger (hyttefelt)	
Gnr/Bnr.	19/11 Privat		
Dagens formål	LNFR		
Foreslått formål	BFR-27 Fritids- bebyggelse		
Arealstørrelse	Ca. 15 daa.		
Beskrivelse av området: Eiendommen ligger nær krysset Smalfjordveien/Tanafjordveien og mellom Smalfjordveien og sjøen. Området er vestvendt med utsikt over Smalfjorden. Eiendommen består hovedsakelig av jorddekt fastmark, innmarksbeite og uproduktiv skog.			
Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter	
Barn og unges oppvekstvilkår	0	<ul style="list-style-type: none"> Områdene er ikke kjent for bruk av barn og unge i dag. 	
Friluftsliv og rekreasjon, folkehelse og allmenne interesser	0/+	<ul style="list-style-type: none"> Ikke registrert som viktig friluftsområde iht. friluftslivskartlegging i 2016 og gjennom bygdemøter Ikke registrerte jakt eller hundekjøring i det foreslåtte området. Gode muligheter for aktiv livsstil. Ligger ikke i tilknytning til offentlig skuterløype. Nærmeste skuterløype er i Smalfjordbotn. 	
Samisk natur- og kulturgrunnlag	0	<ul style="list-style-type: none"> Området ligger utenfor registrerte reinbeite og flyttingsområder for reindriften. Kilde: https://kilden.nibio.no/. 	
Verdiskaping og næringsutvikling	0	<ul style="list-style-type: none"> Eiendommen består av jorddekt fastmark (8,5 daa.), innmarksbeite (4,4 daa.) uproduktiv skog (3,1 daa.). Det er ikke dyrkbar jord i området. Kilde: https://gardskart.nibio.no/landbrukseiendom/2025/19/11/0 Forslaget vil ikke få konsekvenser for landbruk. Det er ikke registrert grus, puk, naturstein eller mineraler i området. Kilde: NGU http://geo.ngu.no/kart/arealis_mobil/. 	
Landskap, kulturmiljø og kulturminner	0	<ul style="list-style-type: none"> Det er ikke registrert kulturminner i det foreslåtte området. Kilde: www.ra.no og www.kulturminnesok.no. Det er ingen sefrak-bygninger i området 	
Naturmangfold (naturtype og artsmangfold)	0	<ul style="list-style-type: none"> Det er ikke registrert naturtyper eller arter i området. Kilde: https://kart.naturbase.no og www.artsdatabanken.no. 	
Vassdrag	x	<ul style="list-style-type: none"> Ikke relevant 	
Kystsonen og tilhørende landarealer	0	<ul style="list-style-type: none"> Området ligger i strandsonen nært sjøen. Det er ikke kjente allmenne interesser i området eller registrert som friluftsområde. På grunn av grunne forhold i sjøen, vil det være u hensiktsmessig med naust og båtplasser i område. Det medfører små/uvesentlige konsekvenser av forslaget. 	



Samlet vurdering

Vurderes opp mot målsettinger i planprogrammet (og mot relevante føringer i kommuneplanens samfunnsdel).

I følge planprogrammet skal en «*Vurdere hele kommunen i forhold til nye områder som er aktuelle for fritidsbebyggelse*». Området er godt egnet for fritidsbebyggelse. Det ligger nært eksisterende infrastruktur og konsekvensutredningen viser uvesentlige negative konsekvenser.

Avbøtende tiltak?

Ikke nødvendig.

Konklusjon

Tas med eller ikke i planforslaget? Ja.

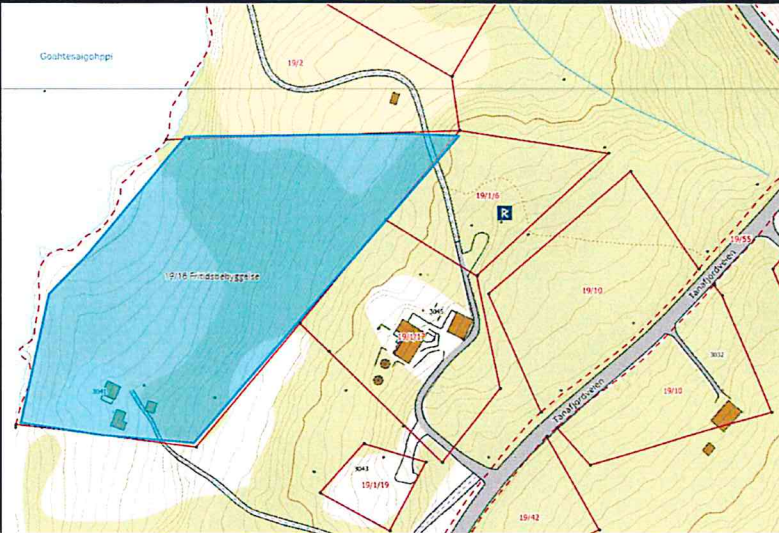
Eventuelle spesielle vilkår i planbestemmelsene for tiltak? Nei.

Krav om detaljregulering før tiltak kan iverksettes? Nei, fordi foreslått areal er såpass lite og konsekvensene få og godt nok utredet.

ROS-analyse

Sjekkliste for vurdering av risikoforhold

Risikoforhold		Aktuelt		Risiko forårsaket av		Merknader
		Ja	Nei	Omgivelser	Tiltaket	
Fare for skred og ras						
	Snøskred		x			Utenfor fareområde iht. Multiconsult rapport 713197-RIGberg-NOT-002.
	Steinskred/steinsprang		x			Utenfor fareområde iht. Multiconsult rapport 713197-RIGberg-NOT-002.
	Sørpeskred		x			Utenfor fareområde iht. Multiconsult rapport 713197-RIGberg-NOT-002.
	Jord- og leirskred		x			
Fare for flom og erosjon						
	Flom/oversvømmelse inkl. isgang		x			
	Overvannsflom		x			
	Stormflo	x				Ivaretas gjennom planbestemmelsene mht. byggegrense.
	Erosjon		x			
Radon og elektromagnetisk stråling						
	Radon	x				«Usikker aktsomhet»
	Elektromagnetisk stråling		x			
Støy, støv						
	Støy		x			
	Støv		x			
Klimaendringer, ekstremvær						
	Havnivåstigning	x				Ivaretas gjennom planbestemmelsene mht. byggegrense.
	Ekstremvær	x				Ivaretas gjennom planbestemmelsene mht. byggegrense.
Byggegrunn						
	Kvikkleire		x			Ligger under marin grense.
	Dårlig/usikker byggegrunn		x			Marin strandavsetning sør i området og moreneavsetning lengst nord i området. Kan være fjell under. Middels til lite egnet infiltrasjonsevne.
	Forurensing i grunn		x			
	Sprengningsskader		x			
Ulykkesrisiko						
	Brann		x			
	Eksplisjon		x			
	Trafikkulykker		x			
	Forurensing i grunn		x			
	Forurensing i vann/sjø		x			
	Annet		x			

Navn:	Smalfjord – Fritidsbebyggelse	
Gnr/Bnr.	19/16 Privat	
Dagens formål	LNFR	
Foreslått formål	BFR-35 Fritids- bebyggelse	
Arealstørrelse	Ca. 15 daa.	
Beskrivelse av området: Eiendommen ligger på østsiden og nær sjøen i Smalfjord. Eiendommen er bebygd med 1 fritidshus med uthus/anneks.		
		
Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Barn og unges oppvekstvilkår	0	• Områdene er ikke kjent for bruk av barn og unge i dag.
Friluftsliv og rekreasjon, folkehelse og allmenne interesser	+	<ul style="list-style-type: none"> • Ikke registrert som viktig friluftsområde iht. friluftslivskartlegging i 2016 og gjennom bygdemøter. • Ikke registrerte turløyper, jaktterreng i det foreslåtte området. • Gode muligheter for aktiv livsstil. • Ikke tilknyttet offentlig skuterløypenett. • Ligger nær eksisterende infrastruktur.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	0	• Eiendommen ligger utenfor beiteområde for reindriften. Det er ingen flytt- eller trekkeier i området. Kilde: https://kilden.nibio.no .
Verdiskaping og næringsutvikling	0	<ul style="list-style-type: none"> • Eiendommen består av uproduktiv skog (7,9 daa), innmarksbeite (6,1 daa), jorddekt fastmark (2,6 daa.). Det er ikke registrert dyrkbart areal i området. Kilde: https://gardskart.nibio.no/landbrukseiendom/2025/19/16/0 • Det er ikke registrert grus- og pukkkforekomst, naturstein eller mineraler i området. Kilde: NGU http://geo.ngu.no/kart/arealis_mobil/.
Landskap, kulturmiljø og kulturminner	0	• Det er ikke registrert kulturminner eller sefrak-bygninger i det aktuelle området. www.ra.no og www.kulturminnesok.no .
Naturmangfold (naturtype og artsmangfold)	0	• Det er ikke registrert naturtyper eller arter av forvaltningsinteresse i det foreslåtte området. Kilde: https://kart.naturbase.no og www.artsdatabanken.no .
Vassdrag	x	• Eiendommen ligger mer enn 100 meter i fra elver og vassdrag.
Kystsonen og tilhørende landarealer	0	• Eiendommen grenser til sjøen. Det er ikke kjente allmenne interesser i området eller registrert som friluftsområde. Det medfører små/uvesentlige konsekvenser av forslaget.
Samlet vurdering Vurderes opp mot målsettinger i planprogrammet (og mot relevante føringer i kommuneplanens samfunnsdel). I følge planprogrammet skal en «Vurdere hele kommunen i forhold til nye områder som er aktuelle for		

fritidsbebyggelse».

Området er godt egnet for fritidsbebyggelse. Det ligger nært eksisterende infrastruktur og konsekvensutredningen viser uvesentlige negative konsekvenser.

Avbøtende tiltak?

Ikke nødvendig.

Konklusjon

Tas med eller ikke i planforslaget? Ja.

Eventuelle spesielle vilkår i planbestemmelsene for tiltak? Nei. Byggegrense mot sjø ivaretar forhold til risiko og sårbarhet.

Krav om detaljregulering før tiltak kan iverksettes? Nei.

ROS-analyse

Sjekkliste for vurdering av risikoforhold

Risikoforhold	Aktuelt		Risiko forårsaket av		Merknader
	Ja	Nei	Omgivelser	Tiltaket	
Fare for skred og ras					
Snøskred		x			
Steinskred/steinsprang		x			
Sørpeskred		x			
Jord- og flomskred		x			
Fare for flom og erosjon					
Flom/oversvømmelse inkl. isgang		x			
Overvannsflom		x			
Stormflo	x		x		Ivaretas av byggegrense mot sjø i planbestemmelsene.
Erosjon		x			
Radon og elektromagnetisk stråling					
Radon	x		x		«Usikker aktsomhet»
Elektromagnetisk stråling		x			
Støy, støv					
Støy		x			
Støv		x			
Klimaendringer, ekstremvær					
Havnivåstigning	x		x		Ivaretas av byggegrense mot sjø i planbestemmelsene.
Ekstremvær	x		x		Ivaretas av byggegrense mot sjø i planbestemmelsene.
Byggegrunn					
Kvikkleire		x			Ligger under marin grense.
Dårlig/usikker byggegrunn		x			Tykk strandavsetning. Konglomerat, sedimentær breksje Godt egnet infiltrasjonsevne.
Forurensing i grunn		x			
Sprengningsskader		x			
Ulykkesrisiko					
Brann		x			
Eksplosjon		x			
Trafikkulykker		x			Eksisterende avkjørsel kan brukes.
Forurensing i grunn		x			
Forurensing i vann/sjø		x			
Annet		x			

Navn:	Smalfjord – Spredt fritidsbebyggelse	
Gnr/Bnr.	19/10 Privat	
Dagens formål	LNFR	
Foreslått formål	LSF Spredt fritidsbebyggelse	
Arealstørrelse	Ca. 4,9 daa.	
Beskrivelse av området:	Eiendommen i Smalfjord er delt i to av Tanafjordveien. Området nærmest sjøen er ubebygget og skogkledd.	
Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Barn og unges oppvekstvilkår	0	<ul style="list-style-type: none"> Områdene er ikke kjent for bruk av barn og unge i dag.
Friluftsliv og rekreasjon, folkehelse og allmenne interesser	+	<ul style="list-style-type: none"> Ikke registrert som viktig friluftsområde iht. friluftslivskartlegging i 2016 og gjennom bygdemøter. Ikke registrerte turløyper, jaktterreng i det foreslåtte området. Gode muligheter for aktiv livsstil. Ikke tilknyttet offentlig skuterløypenett. Ligger nært eksisterende infrastruktur.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	0	<ul style="list-style-type: none"> Eiendommen ligger utenfor beiteområde for reindriften. Det er ingen flytt- eller trekkleier i området. Kilde: https://kilden.nibio.no.
Verdiskaping og næringsutvikling	0	<ul style="list-style-type: none"> Området består av uproduktiv skog. Det er ikke registrert dyrkbart areal i området. Kilde: https://gardskart.nibio.no/landbrukseiendom/2025/19/10/0 Det er ikke registrert grus- og pukkeforekomst, naturstein eller mineraler i området. Kilde: NGU http://geo.ngu.no/kart/arealis_mobil/.
Landskap, kulturmiljø og kulturminner	0	<ul style="list-style-type: none"> Det er ikke registrert kulturminner eller sefrak-bygninger i det aktuelle området. www.ra.no og www.kulturminnesok.no. Det er gjort et løsfunn på eiendom 19/1/76 med ID 7486-1. Forslaget vil ikke berøre dette funnet.
Naturmangfold (naturtype og artsmangfold)	0	<ul style="list-style-type: none"> Det er ikke registrert naturtyper eller arter av forvaltningsinteresse i det foreslåtte området. Kilde: https://kart.naturbase.no og www.artsdatabanken.no.
Vassdrag	x	<ul style="list-style-type: none"> Eiendommen ligger mer enn 100 meter i fra elver og vassdrag.
Kystsonen og tilhørende landarealer	0	<ul style="list-style-type: none"> Området ligger mer enn 100 meter i fra sjø.

<p>Samlet vurdering Vurderes opp mot målsettinger i planprogrammet (og mot relevante føringer i kommuneplanens samfunnsdel). I følge planprogrammet skal en «<i>Vurdere hele kommunen i forhold til nye områder som er aktuelle for fritidsbebyggelse</i>».</p> <p>Eiendommen ligger nært vært og annen infrastruktur. Med byggegrense på 30 meter til Tanafjordveien vil det være mulig å plassere 2-3 fritidsboliger i området nærmest sjø. Atkomst til området bør sikres gjennom å avtale bruk av eksisterende vei til eiendom 19/1/17. Dette må bære i orden før byggetillatelse kan gis.</p>
<p>Avbøtende tiltak? Ikke nødvendig.</p>
<p>Konklusjon Tas med eller ikke i planforslaget? Ja. Eventuelle spesielle vilkår i planbestemmelsene for tiltak? Nei. Rekkefølgekrav i planbestemmelsene vil ivareta hensyn til atkomst til området. Krav om detaljregulering før tiltak kan iverksettes? Nei.</p>

ROS-analyse

Sjekkliste for vurdering av risikoforhold

Risikoforhold	Aktuelt		Risiko forårsaket av		Merknader
	Ja	Nei	Omgivelser	Tiltaket	
Fare for skred og ras					
Snøskred		x			
Steinskred/steinsprang		x			
Sørpeskred		x			
Jord- og flomskred		x			
Fare for flom og erosjon					
Flom/oversvømmelse inkl. isgang		x			
Overvannsflom		x			
Stormflo		x			
Erosjon		x			
Radon og elektromagnetisk stråling					
Radon	x		x		«Usikker aktsomhet»
Elektromagnetisk stråling		x			
Støy, støv					
Støy		x			
Støv		x			
Klimaendringer, ekstremvær					
Havnivåstigning		x			
Ekstremvær		x			
Byggegrunn					
Kvikkleire		x			Ligger under marin grense.
Dårlig/usikker byggegrunn		x			Tykk strandavsetning. Konglomerat, sedimentær breksje Godt egnet infiltrasjonsevne.
Forurensing i grunn		x			
Sprengningsskader		x			
Ulykkesrisiko					
Brann		x			
Eksplosjon		x			
Trafikkulykker	x				Atkomst bør sikres gjennom bruk av eksisterende avkjørsel i området. Ha tilstrekkelig byggeavstand til Tanafjordveien.
Forurensing i grunn		x			
Forurensing i vann/sjø		x			
Annet		x			

Navn:	Smalfjordbotn – Spredt fritidsbebyggelse	
Gnr/Bnr.	19/34 Privat 19/58 Privat 19/59 Privat	
Dagens formål	LNFR	
Foreslått formål	LSF Spredt fritidsbebyggelse	
Arealstørrelse	Ca. 30 daa.	
Beskrivelse av området:	<p>Eiendommene ligger i Smalfjordbotn i tilknytning til privat vei inn til området. Området er nordvest vendt med utsikt over Smalfjorden. Eiendommene består hovedsakelig av uproduktiv skog med lite innslag av innmarksbeite og jorddekt fastmark. Eiendom 19/59 er et gammelt våningshus som brukes som fritidsbolig.</p>	
Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Barn og unges oppvekstvilkår	0	<ul style="list-style-type: none"> Områdene er ikke kjent for bruk av barn og unge i dag.
Friluftsliv og rekreasjon, folkehelse og allmenne interesser	0/+	<ul style="list-style-type: none"> Ikke registrert som viktig friluftsområde iht. friluftslivskartlegging i 2016 og gjennom bygdemøter Ikke registrerte jakt eller hundekjøring i det foreslåtte området. Gode muligheter for aktiv livsstil. Ligger nært offentlig skuterløype i Smalfjordbotn.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	0	<ul style="list-style-type: none"> Området ligger utenfor registrerte reinbeite og flyttingsområder for reindriften. Kilde: https://kilden.nibio.no/.
Verdiskaping og næringsutvikling	0	<ul style="list-style-type: none"> Eiendommene består av uproduktiv skog (ca. 25 daa.), Innmarksbeite (2,9 daa.) og jorddekt fastmark (2,2 daa.). Det er ikke dyrkbar jord i området. Kilde: https://gardskart.nibio.no/landbrukseiendom/2025/19/34/0 Forslaget vil ikke få konsekvenser for landbruk. Det er ikke registrert grus, pukk, naturstein eller mineraler i området. Kilde: NGU http://geo.ngu.no/kart/arealis_mobil/.
Landskap, kulturmiljø og kulturminner	0	<ul style="list-style-type: none"> Det er ikke registrert kulturminner i området. Kilde: www.ra.no og www.kulturminnesok.no. Det er ingen sefrak-bygninger i området
Naturmangfold (naturtype og artsmangfold)	0	<ul style="list-style-type: none"> Det er ikke registrert naturtyper eller arter i området. Kilde: https://kart.naturbase.no og www.artsdatabanken.no.
Vassdrag	0	<ul style="list-style-type: none"> Eiendom 19/58 ligger ca 10 meter i fra Råttovuonjohka. Det er tilstrekkelig til å ivareta et naturlig vegetasjonsbelte mot elva. Det vil også sikre mot evt. flom fra elva.
Kystsonen og tilhørende	x	<ul style="list-style-type: none"> Området ligger mer enn 100 meter i fra sjø.

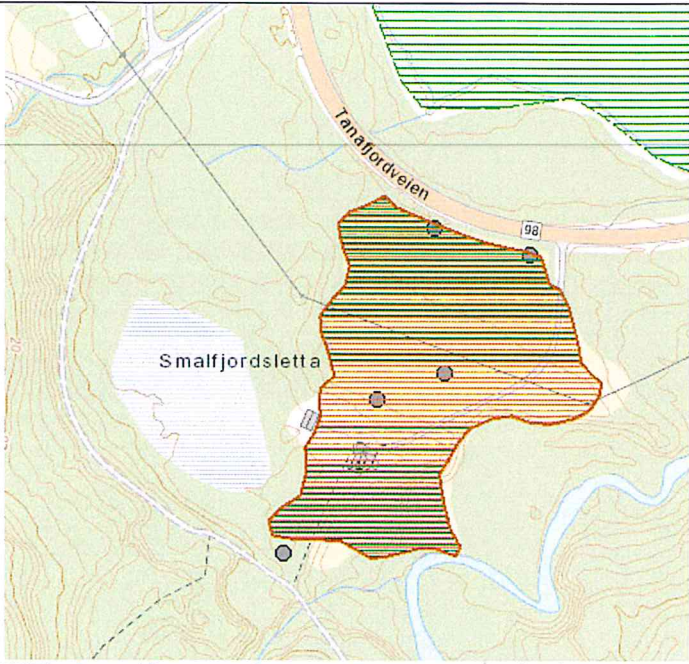
landarealer		
Samlet vurdering Vurderes opp mot målsettinger i planprogrammet (og mot relevante føringer i kommuneplanens samfunnsdel).		
I følge planprogrammet skal en « <i>Vurdere hele kommunen i forhold til nye områder som er aktuelle for fritidsbebyggelse</i> ». Området er godt egnet for fritidsbebyggelse. Det ligger nært eksisterende infrastruktur og den øverste eiendommen brukes som fritidsbolig. Konsekvensutredningen viser uvesentlige negative konsekvenser.		
Avbøtende tiltak? Ikke nødvendig.		
Konklusjon Tas med eller ikke i planforslaget? Ja. Eventuelle spesielle vilkår i planbestemmelsene for tiltak? Nei. Krav om detaljregulering før tiltak kan iverksettes? Nei. Planbestemmelsene ivaretar alle viktige hensyn.		

ROS-analyse

Sjekkliste for vurdering av risikoforhold

Risikoforhold	Aktuelt		Risiko forårsaket av		Merknader
	Ja	Nei	Omgivelser	Tiltaket	
Fare for skred og ras					
Snøskred		x			
Steinskred/steinsprang		x			
Sørpeskred		x			
Jord- og leirskred		x			
Fare for flom og erosjon					
Flom/oversvømmelse inkl. isgang		x			
Overvannsflom		x			
Stormflo		X			
Erosjon		x			
Radon og elektromagnetisk stråling					
Radon	x				«Usikker aktsomhet»
Elektromagnetisk stråling		x			
Støy, støv					
Støy		x			
Støv		x			
Klimaendringer, ekstremvær					
Havnivåstigning		x			
Ekstremvær		x			
Byggegrunn					
Kvikkleire		x			Ligger under marin grense.
Dårlig/usikker byggegrunn		x			Tykk strandavsetning. Godt egnet infiltrasjonsevne.
Forurensing i grunn		x			
Sprengningsskader		x			
Ulykkesrisiko					
Brann		x			
Eksplosjon		x			
Trafikkulykker		x			
Forurensing i grunn		x			
Forurensing i vann/sjø		x			
Annet		x			

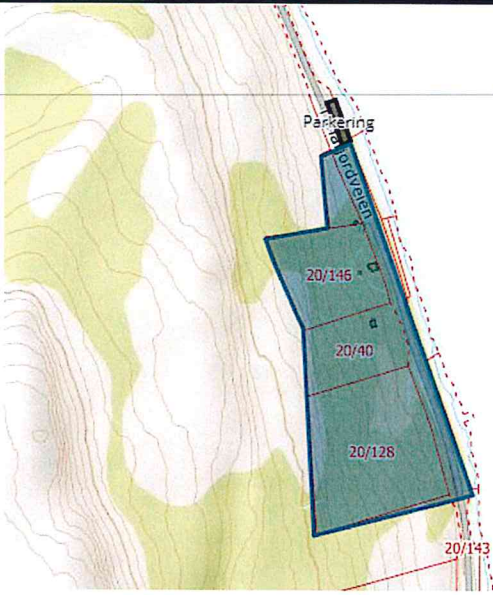
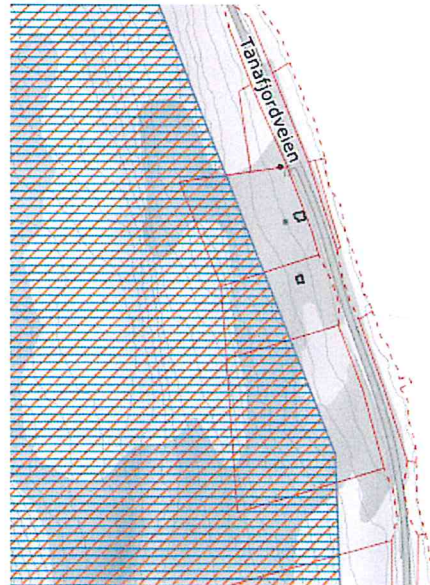
Navn:	Smalfjordsletta – Spredt boligbebyggelse	
Gnr/Bnr.	20/15 Privat 20/54 Privat	
Dagens formål	LNFR	
Foreslått formål	LSB Spredt boligbebyggelse	
Arealstørrelse	Ca. 50 daa.	
Beskrivelse av området:	<p>Eiendommene ligger i Smalfjordbotn i tilknytning til privat vei inn til området. Området er nordvest vendt med utsikt over Smalfjorden. Eiendommene består hovedsakelig av uproduktiv skog med lite innslag av overflatedyrket jord. Eiendom 20/54 har et hus for dyr/lanbruk og eiendom 20/15 har en enebolig. 20/15 og 20/54 utgjør et nedlagt landbruk.</p>	
Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Barn og unges oppvekstvilkår	0	<ul style="list-style-type: none"> Områdene er ikke kjent for bruk av barn og unge i dag.
Friluftsliv og rekreasjon, folkehelse og allmenne interesser	0/+	<ul style="list-style-type: none"> Ikke registrert som viktig friluftsområde iht. friluftslivskartlegging i 2016 og gjennom bygdemøter Ikke registrerte jakt eller hundekjøring i det foreslåtte området. Gode muligheter for aktiv livsstil. Ligger i tilknytning offentlig skuterløype i Smalfjordbotn.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	0	<ul style="list-style-type: none"> Området ligger utenfor registrerte reinbeite og flyttingsområder for reindriften. Kilde: https://kilden.nibio.no/.
Verdiskaping og næringsutvikling	0	<ul style="list-style-type: none"> Eiendommene består av uproduktiv skog (ca. 45 daa.), overflatedyrka jord (7,7 da), innmarksbeite (3,9 daa.), myr (4,1 daa.) og jorddekt fastmark (2,3 daa.). Det er ikke dyrkbar jord i området. Kilde: https://gardskart.nibio.no/landbrukseiendom/2025/20/15/0 Forslaget vil ikke få konsekvenser for landbruk. Det er ikke registrert grus, pukk, naturstein eller mineraler i området. Kilde: NGU http://geo.ngu.no/kart/arealis_mobil/.
Landskap, kulturmiljø og kulturminner	0	<ul style="list-style-type: none"> Det er ikke registrert kulturminner i området. Kilde: www.ra.no og www.kulturminnesok.no. Det er ingen sefrak-bygninger i området
Naturmangfold (naturtype og artsmangfold)	0	<ul style="list-style-type: none"> Deler av området er registrert med naturtype «slåttemark» med svært viktig verdi med følgende begrunnelse: «Lokaliteten får under litt tvil verdi A (svært viktig) fordi det er en intakt slåttemark av en sjelden østlig type med en del indikatorer på langvarig drift med lite gjødsling, og selv om lokaliteten har vært litt gjødslet tidligere. Lignende intakte slåttemarker synes det å være få igjen av. Potensialet for å finne rødlistede beitemarkssopp er trolig til stede». Det er ikke funnet arter av forvaltningsmessig interesse i området.

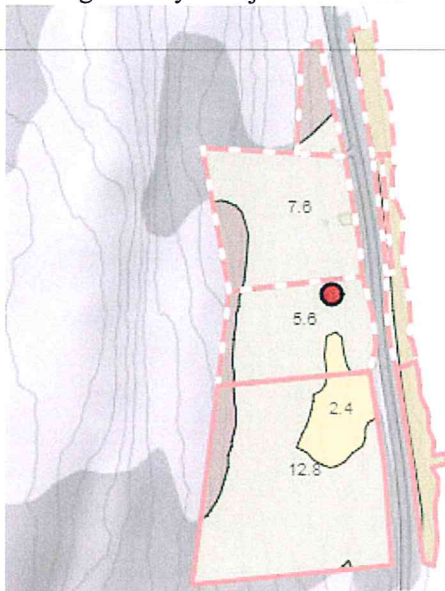
		 <ul style="list-style-type: none"> • Kilde: https://kart.naturbase.no og www.artsdatabanken.no. • Slåttemarka ligger i hovesak på eiendom 20/15. Deler av 20/54 vil ikke komme i konflikt med naturtypen og kan brukes til fremtidig boligbebyggelse. Eiendom 20/54 er flatt og består delvis av myr og resten uproduktiv skog. Det er relativt flatt og ikke så gode utsiktsforhold.
Vassdrag	0	<ul style="list-style-type: none"> • Eiendom 20/15 grenser til Råttovuonjohka og innenfor aktsomhetsområde for flom fra elva.
Kystsonen og tilhørende landarealer	0	<ul style="list-style-type: none"> • Eiendommene ligger fra 50-70 meter i fra sjø. Mellom eiendommene og sjøen går Tanafjordveien. På sjøsiden av veien ligger strandssonen. Det vil ikke være aktuelt med bebyggelse der. Konsekvensene av forslaget vil ha liten betydning for strandssonen.
<p>Samlet vurdering Vurderes opp mot målsettinger i planprogrammet (og mot relevante føringer i kommuneplanens samfunnsdel). I følge planprogrammet skal en</p> <ul style="list-style-type: none"> • «Finne og utrede områder for boligbygging i alle bygdene i Tana kommune (pbl § 11-7 1.) og fastsette bestemmelser for disse boligområdene». <p>Området er lite egnet for bolig-/fritidsboligbebyggelse. Store deler av området utgjør en svært viktig naturtype. Øvrige deler av området er flatt, myrlendt og innenfor aktsomhetsområde for flom fra Råttovuonjohka. Forslaget tas ikke med i forslag til ny arealdel av kommuneplanen.</p>		
<p>Avbøtende tiltak? Ikke aktuelt.</p>		
<p>Konklusjon Tas med eller ikke i planforslaget? Nei.. Eventuelle spesielle vilkår i planbestemmelsene for tiltak? Nei. Krav om detaljregulering før tiltak kan iverksettes? Nei.</p>		

ROS-analyse

Sjekkliste for vurdering av risikoforhold

Risikoforhold	Aktuelt		Risiko forårsaket av		Merknader
	Ja	Nei	Omgivelser	Tiltaket	
Fare for skred og ras					
Snøskred		x			
Steinskred/steinsprang		x			
Sørpeskred		x			
Jord- og leirskred		x			
Fare for flom og erosjon					
Flom/oversvømmelse inkl. isgang	x		x		
Overvannsflom	x		x		
Stormflo		x			
Erosjon		x			
Radon og elektromagnetisk stråling					
Radon	x				«Usikker aktsomhet»
Elektromagnetisk stråling		x			
Støy, støv					
Støy		x			
Støv		x			
Klimaendringer, ekstremvær					
Havnivåstigning		x			
Ekstremvær		x			
Byggegrunn					
Kvikkleire		x			Ligger under marin grense.
Dårlig/usikker byggegrunn		x			Tykk strandavsetning. Sandstein Godt egnet infiltrasjonsevne.
Forurensing i grunn		x			
Sprengningsskader		x			
Ulykkesrisiko					
Brann		x			
Eksplisjon		x			
Trafikkulykker		x			Eksisterende avkjørsel kan brukes.
Forurensing i grunn		x			
Forurensing i vann/sjø		x			
Annet		x			

Navn:		Smalfjorden – Spredt bolig-, fritidsbolig og næringsbebyggelse	
Gnr/Bnr.	20/128 Privat 20/40 Privat 20/146 Privat 20/102 Privat		
Dagens formål	LNFR		
Foreslått formål	LS Spredt bolig-, fritidsbolig- og nærings- bebyggelse		
Arealstørrelse	Ca. 40 daa.		
Beskrivelse av området: Eiendommer på vestsiden av Smalfjorden. Eiendommene delvis bebygde og en er bebyggt med fritidsbolig. Området er hovedsakelig skogkledd og ligger i tilknytning til sjøen.			
Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter	
Barn og unges oppvekstvilkår	0	<ul style="list-style-type: none"> Områdene er ikke kjent for bruk av barn og unge i dag. 	
Friluftsliv og rekreasjon, folkehelse og allmenne interesser	+	<ul style="list-style-type: none"> Ikke registrert som viktig friluftsområde iht. friluftslivskartlegging i 2016 og gjennom bydemøter. Ikke registrerte turløyper, jaktterreng i det foreslåtte området. Gode muligheter for aktiv livsstil. Ikke tilknyttet offentlig skuterløypenett. Ligger nært eksisterende infrastruktur. 	
Samisk natur- og kulturgrunnlag	0	<ul style="list-style-type: none"> Eiendommene ligger i grensen mot registrerte beiteområde til reindriften (høstbeite/ tidligvinterland, spredt brukte områder og senvinterland, intensivt brukt). Det går ingen trekkleier eller flyttleier i nærheten.  <p>Kilde: https://kilden.nibio.no.</p> <ul style="list-style-type: none"> Siden områdene ligger i grensen for registrert reinbeite, vil forslagene i liten grad berøre reindriftens bruk av området. 	

Verdiskaping og næringsutvikling		<ul style="list-style-type: none"> Eiendommen består av uproduktiv skog (27 daa.), jorddekt fastmark (4,6 daa), skrin fastmark (3,8 daa) og innmarksbeite (2,8 daa.). Det er ikke registrert dyrkbar jord i området.  <p>Kilde: https://gardskart.nibio.no/landbrukseiendom/2025/20/128/0</p> <ul style="list-style-type: none"> Forslaget vil ikke få konsekvenser for dagens eller framtidig landbruk. Det er ikke registrert grus og pukkeforekomster, naturstein eller mineraler i området: NGU http://geo.ngu.no/kart/arealis_mobil/
Landskap, kulturmiljø og kulturminner	0	<ul style="list-style-type: none"> Det er ikke registrert kulturminner eller sefrak-bygninger i området. Kilde: www.ra.no, www.kulturminnesok.no og www.seeiendom.no.
Naturmangfold (naturtype og artsmangfold)	0	<ul style="list-style-type: none"> Det er ikke registrert naturtyper eller arter av forvaltningsinteresse i området. Kilde: https://kart.naturbase.no og www.artsdatabanken.no.
Vassdrag	0	<ul style="list-style-type: none"> Området ligger mer enn 100 meter i fra vassdrag.
Kystsonen og tilhørende landarealer	0	<ul style="list-style-type: none"> Området ligger i strandsonen. Fylkesveien er lagt i strandsonen. Det er er veldig lite areal for bebyggelse mellom fylkesvei og sjø. Det kan være plass for naust, båtopptrekk eller båtbrygge lang sjø. Strandsonen her er ikke kjent for allmenn bruk og det bør kunne tillates tiltak også på østsiden av fylkesveien.
<p>Samlet vurdering</p> <p>Vurderes opp mot målsettinger i planprogrammet (og mot relevante føringer i kommuneplanens samfunnsdel). Utdrag av kommunens strategier for arealforvaltningen: I følge planprogrammet skal en</p> <ul style="list-style-type: none"> «Vurdere hele kommunen i forhold til nye områder som er aktuelle for fritidsbebyggelse». «Finne og utrede områder for boligbygging i alle bygdene i Tana kommune (pbl § 11-7 1.) og fastsette bestemmelser for disse boligområdene». Sikre utviklingsmulighetene til både sentrumsområdene og distriktene, og fremme synergieffektene mellom senter og distrikt. Tilrettelegge for et differensiert næringsliv. <p>Forslaget har noe og små negative konsekvenser for reindrift. Spredt bebyggelse her vil ivareta reindriften interesser i området. Det er i tråd med målsettingen for arealforvaltningen at områder gis utviklingsmuligheter. Området er egnet for spredt nærings-, bolig-/fritidsboligbebyggelse. Det er nært eksisterende bebyggelse og eksisterende infrastruktur. Forslaget tas med i forslag til ny arealdel av kommuneplanen.</p>		
<p>Avbøtende tiltak?</p> <p>Anses ikke som nødvendig for å ivareta hensyn til reindrift.</p>		

Konklusjon

Tas med eller ikke i planforslaget? Ja.

Eventuelle spesielle vilkår i planbestemmelsene for tiltak. Nei.

Krav om detaljregulering før tiltak kan iverksettes?

Nei. Planbestemmelsene vil ivareta alle hensyn i forhold til forslaget.

ROS-analyse

Sjekkliste for vurdering av risikoforhold

Risikoforhold	Aktuelt		Risiko forårsaket av		Merknader
	Ja	Nei	Omgivelser	Tiltaket	
Fare for skred og ras					
Snøskred		x			
Steinskred/steinsprang		x			
Sørpeskred		x			
Jord- og leirskred		x			
Fare for flom og erosjon					
Flom/oversvømmelse inkl. isgang		x			
Overvannsflom		x			
Stormflo	x		x		Aktuelt for evt. naust, brygge, båtlagring og lignende.
Erosjon		x			
Radon og elektromagnetisk støy					
Radon	x		x		Moderat til lav aktsomhet.
Elektromagnetisk stråling		x			
Støy, støv					
Støy		x			
Støv		x			
Klimaendringer, ekstremvær					
Havnivåstigning	x		x		Aktuelt for evt. naust, brygge, båtlagring og lignende.
Ekstremvær	x		x		Aktuelt for evt. naust, brygge, båtlagring og lignende.
Byggegrunn					
Kvikkleire		x			Under marin grense.
Dårlig/usikker byggegrunn		x			Tynn morene. Sandstein Middels egnet infiltrasjonsevne.
Forurensing i grunn		x			
Sprengningsskader		x			
Ulykkesrisiko					
Brann		x			
Eksplosjon		x			
Traffikkulykker	x				Eksisterende avkjørsel kan brukes. Aktuelt med avkjørsel til alle eiendommene.
Forurensing i grunn		x			
Forurensing i vann/sjø		x			
Forurensing i bunnsedimenter		x			
Luftforurensing		x			
Annet		x			