



Søknad om dispensasjon

Fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av plan,- og bygningsloven jf. Kap 19.

1. Eiendom				
Adresse			Postnr	Poststed
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	

2. Hva søker du om dispensasjon fra:	
<input type="checkbox"/> Kommuneplan	
<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	
<input type="checkbox"/> Byggegrense	
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven	
<input type="checkbox"/> Teknisk forskrift	
<input type="checkbox"/> Avstand til veg	
<input type="checkbox"/> Avstand til nabogrense	
<input type="checkbox"/> Annet	

3. Hvilket tiltak søker du om (hva skal du gjøre/bygge)?

Vesentlig tilsidesatt
<i>Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, blir vesentlig tilsidesatt</i>
4A. Begrunnelse på hvorfor du mener at du skal få bygge i strid med bestemmelsene?

4B. Hvordan ivaretar du hensynet til bestemmelsene du søker unntak fra?

Bestemmelser i lover, forskrifter og reguleringsplaner er der av en grunn. De skal sikre at vi tar hensyn til noe eller noen. Det er derfor viktig at du i dispensasjonssøknaden skriver hvordan det du skal bygge, ivaretar bestemmelsens hensyn i størst mulig grad.

Klart større fordeler

Fordelene ved å gi dispensasjon skal være klart større enn ulempene

5A. Hvordan er fordelene ved at du får lov til å bygge større enn ulempene?

Her sier loven at kommunen må gjøre en «samlet vurdering» av fordeler og ulemper. Blant annet skal vi vurdere konsekvensene for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet, samt statlige og regionale interesser. Det er derfor viktig at du i dispensasjonssøknaden skriver hvorfor fordelene er større enn ulempene. Vi har vanligvis ikke lov til å vektlegge søkerens personlige forhold i vurderingen vår. For eksempel at du har lyst på større plass fordi du venter barn.

5B. Hvilke ulemper er det med å få dispensasjon?

Må du søke dispensasjon så er det en ulempe, dette må du skrive noe om for at søknaden kan bli behandlet.

6. Tiltakshaver/ansvarlig søkers underskrift

Navn (blokkbokstaver)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
Postnr.	Poststed	E-postadresse	Telefon
Dato	Signatur		

Ytterligere informasjon

Hvis nødvendig; skriv utfyllende informasjon og send det som vedlegg.

Se kommunens hjemmeside: <https://www.tana.kommune.no/dispensasjonssoeknad.590403.no.html>

Plan- og bygningsloven § 19 – Dispensasjon: <https://lovdata.no/lov/2008-06-27-71/§19-1>

Se Statsforvalterens veileder om dispensasjon: https://www.statsforvalteren.no/siteassets/fm-oslo-og-viken/plan-og-bygg/dispensasjonsveileder-mai-2022_09.06.2022.pdf

«Dispensasjonsbestemmelsen er en «kan»-bestemmelse. Det medfører at selv om begge vilkårene for å gi dispensasjon er oppfylt, er det ingen som har krav på å få innvilget en dispensasjonssøknad. Kommunen står derfor fritt til å avgjøre om det skal gis dispensasjon.»

Alle felt **må** være utfylt for at søknaden skal være komplett, mangelfull søknad vil medføre retur/avvisning av søknaden og vil i alle tilfeller føre til at saksbehandlingstiden blir forlenget.